



POWIAT ŚREMSKI

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU ŚREMSKIEGO

Opracowanie:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Śremie
ul. Adama Mickiewicza 17
63 – 100 Śrem

ZARZĄD POWIATU W ŚREMIE

WPROWADZENIE

Pojęcie mienia powiatu stanowi, że mienie powiatu to własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Mając na uwadze definicję mienia, a także postanowienia art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) w ramach struktury niniejszego dokumentu wyszczególniono informacje w następującym zakresie:

1. przysługujące jednostce samorządu terytorialnego prawa własności, w tym:
 - 1) wartość majątku trwałego uwzględniającą pozycje:
 - a) wartości niematerialne i prawne,
 - b) rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie),
 - c) należności długoterminowe,
 - d) długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje),
 - e) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe,
 - f) mienie zlikwidowanych jednostek;
 - 2) wartość majątku obrotowego uwzględniającą pozycje:
 - a) zapasy,
 - b) należności krótkoterminowe,
 - c) inwestycje krótkoterminowe,
 - d) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe;
 - 3) wartość pozostałych środków trwałych (uzupełniająco);
2. inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce samorządu terytorialnego, w tym:
 - 1) ograniczone prawa rzeczowe,
 - 2) użytkowanie wieczyste,
 - 3) wierzytelności,
 - 4) udziały w spółkach,
 - 5) akcje;
3. posiadanie;
4. dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania:
 - 1) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
 - 2) wpływy z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu,
 - 3) wpływy uzyskane z sprzedaży mienia,
 - 4) wpływy z innych dochodów w tym wpłaty za media.

Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), przez powiatowe osoby prawne, poza powiatem rozumie się samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają wprost taki status oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez powiat.

Wobec powyższego, materiały niezbędne do opracowania informacji o stanie mienia komunalnego powiatu zostały przygotowane przez następujące jednostki organizacyjne powiatu:

1. Starostwo Powiatowe w Śremie, ul. Adama Mickiewicza 17,
2. Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
3. Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
4. Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Józefa Piłsudskiego 15,
5. Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Stanisława Staszica 3,
6. Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
7. Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 30,
8. Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie, ul. Poznańska 11,
9. Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5,
11. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
12. Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49,
13. Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
14. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5.

PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2024 r. (w zł)						Wartość razem
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	496 427,58	45 556 359,01	20 505 500,00	0,00	0,00	0,00	66 558 286,59
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	16 803,77	2 892 630,68	0,00	0,00	0,00	0,00	2 909 434,45
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	33 398,62	4 698 393,88	0,00	0,00	0,00	0,00	4 731 792,50
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	28 948,71	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 091,50
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	129 972,58	3 205 251,80	0,00	0,00	0,00	0,00	3 334 224,38
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	197 725,76	4 603 654,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4 801 380,36
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Włkp. w Śremie	51 376,89	6 166 356,51	0,00	0,00	0,00	0,00	6 217 733,40
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	80 341,77	5 722 553,09	0,00	0,00	0,00	0,00	5 802 894,86
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	8 147 695,80	0,00	0,00	0,00	0,00	8 163 963,26
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	40 935,94	878 744,94	0,00	0,00	0,00	0,00	919 680,88
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	33 068,18	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	48 961,12
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	100 321,45	2 206 497,98	0,00	0,00	0,00	0,00	2 306 819,43
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	41 606,29	112 729,836,92	0,00	0,00	0,00	0,00	112 771 443,21
14	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	6 582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 582,00
RAZEM:		1 273 777,00	198 795 010,94	20 505 500,00	0,00	0,00	0,00	220 574 287,94

Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2025 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku trwałego według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość brutto wg stanu na dzień 31.12.2025 r. (w zł)							Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	Wartość razem		
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	503 297,34	46 395 149,54	277 500,00	35 905 500,00	0,00	0,00	83 081 446,88	16 523 160,29	24,83%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	16 803,77	3 172 223,14	0,00	0,00	0,00	0,00	3 189 026,91	279 592,46	9,61%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	33 998,62	4 930 630,89	0,00	0,00	0,00	0,00	4 964 629,51	232 837,01	4,92%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	30 137,71	4 717 344,58	0,00	0,00	0,00	0,00	4 747 482,29	2 747 390,79	137,36%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	129 972,58	7 865 871,92	0,00	0,00	0,00	0,00	7 995 844,50	4 660 620,12	139,74%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	200 170,51	4 771 846,17	0,00	0,00	0,00	0,00	4 972 016,68	170 636,32	3,55%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	53 571,89	6 247 960,35	0,00	0,00	0,00	0,00	6 301 532,24	83 798,84	1,35%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	80 741,52	5 722 553,09	0,00	0,00	0,00	0,00	5 803 294,61	399,75	0,01%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	8 771 028,89	0,00	0,00	0,00	0,00	8 787 296,35	623 333,09	7,64%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	21 129,80	1 032 825,23	0,00	0,00	0,00	0,00	1 053 955,03	134 274,15	14,60%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	34 968,55	5 999,94	0,00	0,00	0,00	0,00	40 968,49	-7 992,63	-16,32%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	94 232,96	2 359 222,22	0,00	0,00	0,00	0,00	2 453 455,18	146 635,75	6,36%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	41 606,29	116 682 990,30	0,00	0,00	0,00	0,00	116 724 596,59	3 953 153,38	3,51%
14	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	6 582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 582,00	0,00	0,00%
RAZEM:		1 263 481,00	212 675 646,26	277 500,00	35 905 500,00	0,00	0,00	250 122 127,26	29 547 839,32	0,24%

Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2024 r. (w zł)				
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	122 005,16	220 376,29	4 435 003,18	0,00	4 777 384,63
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	305 202,82	34 916,14	0,00	0,00	340 118,96
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	120 265,96	106 438,46	0,00	0,00	226 704,42
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	0,00	6 352,50	0,00	0,00	6 352,50
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	0,00	28 196,00	0,00	0,00	28 196,00
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	10 547,64	92 697,00	0,00	0,00	103 244,64
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	4 434,31	1 740,70	0,00	0,00	6 175,01
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	36 692,47	112 024,95	0,00	0,00	148 717,42
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	0,00	294 120,83	0,00	0,00	294 120,83
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	0,00	53,59	0,00	0,00	53,59
14	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM:		599 148,36	896 916,46	4 435 003,18	0,00	5 931 068,00

Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2025 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku obrotowego według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2025 r. (w zł)					Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem		
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	122 818,66	392 006,59	6 150,00	0,00	520 975,25	-4 256 409,38	-89,09%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	294 773,72	36 950,78	0,00	0,00	331 724,50	-8 394,46	-2,47%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	138 612,91	91 803,78	0,00	0,00	230 416,49	3 712,07	1,64%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	0,00	23 292,48	0,00	0,00	23 292,48	16 939,98	266,67%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	0,00	27 440,00	0,00	0,00	27 440,00	-756,00	-2,68%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	10 547,64	67 151,00	0,00	0,00	77 698,64	-25 546,00	-24,74%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	7 240,14	0,00	0,00	0,00	7 240,14	1 065,13	17,25%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	43 449,25	93 863,80	0,00	0,00	137 313,05	-11 404,37	-7,67%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	0,00	330 863,89	0,00	0,00	330 863,89	36 743,06	12,49%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	0,00	1 305,92	0,00	0,00	1 305,92	1 252,33	2336,87%
14	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
RAZEM:		617 442,32	1 064 678,04	6 150,00	0,00	1 688 270,36	-4 242 797,64	-71,54%

Tabela: Wartość pozostałych środków trwałych Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz 31.12.2025 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość pozostałych środków trwałych - konto 013 - (w zł)			
		wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	wg stanu na dzień 31.12.2025 r.	Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	990 329,44	2 219 798,55	1 229 469,11	124,15%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	800 980,20	836 487,62	35 507,42	4,43%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	968 473,83	994 582,26	26 108,43	2,70%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	540 888,99	607 009,41	66 120,42	12,22%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	2 783 236,01	2 826 399,10	43 163,09	1,55%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	2 553 986,69	2 717 869,32	163 882,63	6,42%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	2 461 422,52	2 620 031,40	158 608,88	6,44%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	2 011 086,09	2 164 700,06	153 613,97	7,64%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	2 030 997,66	2 170 054,51	139 056,85	6,85%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	452 533,01	273 065,82	-179 467,19	-39,66%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	353 478,83	334 902,86	-18 575,97	-5,26%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	471 006,57	524 448,60	53 442,03	11,35%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	260 128,18	285 756,77	25 628,59	9,85%
14	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	69 644,68	73 444,68	3 800,00	5,46%
RAZEM:		16 748 192,70	18 648 550,96	1 900 358,26	11,35%

Tabela: Powierzchnia nieruchomości (gruntów) Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz 31.12.2025 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Powierzchnia nieruchomości - gruntów - (w m ²)		
		wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	wg stanu na dzień 31.12.2025 r.	Zmiana powierzchni (w m ²)
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	55658	53011	-2647
	Starostwo Powiatowe w Śreмі - drogi	117594	214739	97145
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	5723	5723	0
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	62313	62313	0
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	2188	2415	227
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	7647	7647	0
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	5436	5436	0
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	17725	17725	0
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	5891	5891	0
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	50353	50353	0
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	540	540	0
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	1015	1015	0
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	3202	3202	0
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	801	801	0
	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі - drogi	2176174	2172831	-3343
14	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	0	0	0
RAZEM:		2512260	2603642	91382

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO ORAZ POSIADANIE

Powiatowi Śremskiemu według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. przysługują w ramach praw majątkowych:

- **akcje** w ilości: 1 szt. o wartości 50.000,00 zł w Funduszu Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S. A. w Poznaniu;
- **udziały** w ilości: 71 811 szt. w wartości jednostkowej 500,00 zł (łącznie wartość: 35 905 500,00 zł), w spółce ze 100% udziałem Powiatu Śremskiego działającej pod firmą Szpital Powiatowy im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Ponadto Powiat Śremski **nie posiada** innych, niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności oraz posiadania.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU PRAW WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW ORAZ POSIADANIA (DOCHODY Z MIENIA)

Tabela: Dochody Powiatu Śremskiego uzyskane z tytułu wykonywanych praw własności

Rodzaj dochodu	Wartość dochodu według stanu na dzień		Zmiana wartości dochodu	Procentowa zmiana wartości dochodu
	31.12.2024 r.	31.12.2025 r.		
Dochody uzyskane z umów najmu i dzierżawy	2 355 473,78	2 541 098,64	185 624,86	7,88%
Dochody uzyskane z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu	4 386,06	4 386,06	0,00	0,00%
Dochody uzyskane ze sprzedaży mienia	3 573,86	101 600,00	98 026,14	2742,86%
Inne dochody (wpłaty za media)	79 536,62	77 231,04	-2 305,58	-2,90%
Razem	2 442 970,32	2 724 315,74	281 345,42	11,52%

OPISY ZMIAN

W zakresie:

1. Wartość **majątku trwałego** Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosiła 250 122 127,26 zł brutto i w porównaniu do roku poprzedniego wzrosła o 29 547 839,32 zł. Na zmianę wartości brutto majątku trwałego miało wpływ:

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie – zwiększenie wartości o 16 523 160,29 zł w porównaniu do roku poprzedniego m. in. z tytułu:
 - a) przyjęcia nieruchomości w miejscowościach m.in. Mórka, Chwałkowo Kościelne, Melpin, Esterpole, Żabno, Lubiatowo, Ostrowieczno i Dąbrowa,
 - b) modernizacji klatki schodowej w budynku Starostwa,
 - c) modernizacji pomieszczeń w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - d) modernizacji klatek ewakuacyjnych oddziału zakaźnego w Szpitalu Powiatowym w Śremie,
 - e) zakupu sprzętu oświetleniowego, statku powietrznego-dron i zestawu radiostacji,
 - f) zakupu oprogramowania GEO-INFO,
 - g) zwiększenia udziałów kapitałowych w Szpitalu Powiatowym im. Tadeusza Malińskiego w Śremie,
 - h) przyjęcie samochodu służbowego od Powiatowego Zarządu Dróg w Śremie,
 - i) przekazanie samochodu służbowego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Śremie,
 - j) zwiększenie należności długoterminowych – sprzedaż Przychodni Zdrowia w Mchach,
 - k) likwidacji garażu przy Szpitalu Powiatowym w Śremie,
 - l) likwidacji sprzętu zniszczonego i niezdatnego do użytku,
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie – zwiększenie wartości o 279 592,46 zł m. in. z tytułu:
 - a) modernizacji placu przy budynku Domu Pomocy Społecznej w Śremie,
 - b) dostosowania budynku DPS w Śremie do wymogów bezpieczeństwa ppoż.,
 - c) częściowej likwidacji systemu monitoringu wizyjnego,
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – wzrost wartości o 232 837,01 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu oprogramowania,
 - b) usunięcia rozbieżności w wartości gruntów,
 - c) dostosowania budynku DPS w Psarskim do wymogów bezpieczeństwa ppoż.,
 - d) przyjęcia środka trwałego – agregat prądowłoczy ASB 65,
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 2 747 390,79 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu oprogramowania komputerowego,
 - b) przyjęcia środka trwałego – nieruchomość gruntowa,
 - c) rozbudowy budynku szkoły,

- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – zwiększenie wartości o 4 660 620,12 zł m. in. z tytułu:
 - a) rozbudowy budynku szkoły,
 - b) zakupu systemu szkolno-treningowego POJEDYNEK – wirtualna strzelnica,
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – zwiększenie wartości o 170 636,32 zł z tytułu:
 - a) zakupu programu do wystawiania legitymacji szkolnych,
 - b) zakupu licencji programu komputerowego,
 - c) modernizacji dachu szkoły,
 - d) przekazania środków trwałych w ramach projektu Cyfrowa Szkoła Wielkopolska,
 - e) likwidacji zestawu komputerowego,
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie - wzrost wartości o 83 798,84 zł m. in. z tytułu:
 - a) modernizacji sanitariów,
 - b) zakupu oprogramowania komputerowego,
 - c) likwidacji sprzętu komputerowego,
- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 399,75 zł z tytułu zakupu oprogramowania komputerowego,
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie – wzrost wartości o 623 333,09 zł m. in. z tytułu:
 - a) renowacji elewacji budynków pracowni mechanicznej,
 - b) modernizacji zaplecza oraz sanitariów w budynku sali gimnastycznej,
 - c) modernizacji pomieszczeń budynku dworskiego,
 - d) utwardzenia placu i ścieżki dydaktycznej,
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – zwiększenie wartości o 134 274,15 zł m. in. z tytułu:
 - a) modernizacji elewacji budynku,
 - b) zakupu programu antywirusowego,
 - c) przekazania oprogramowania komputerowego dla dzieci z niepełnosprawnością na rzecz Rodzin Zastępczych,
 - d) likwidacji licencji programu antywirusowego
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – zmniejszenie wartości o 7 992,63 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu oprogramowania komputerowego,
 - b) likwidacji oprogramowania komputerowego i komputerów niezdatnych do dalszego użytku,
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie – zwiększenie wartości o 146 635,75 zł z tytułu:
 - a) modernizacji wejścia głównego,
 - b) likwidacji oprogramowania i sprzętu komputerowego niezdatnego do dalszego użytkowania,

- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 3 953 153,38 zł, z tytułu m. in.:
- a) modernizacji pomieszczeń,
 - b) nieodpłatnego otrzymania inwestycji drogowych,
 - c) aktualizacji powierzchni gruntów zajętych pod drogi powiatowe,
 - d) nieodpłatnego otrzymania samochodu służbowego od Starostwa Powiatowego w Śremie,
 - e) likwidacji sprzętu specjalistycznego do dróg powiatowych - zagęszczarka,
 - f) przekazania samochodu służbowego na rzecz Starostwa Powiatowego w Śremie,
- 14) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego,

2. Wartość **majątku obrotowego** Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2025 r. wynosiła 1 688 270,36 zł brutto i uległa zmniejszeniu o 4 242 797,64 zł w stosunku do stanu z dnia 31.12.2024 r.

Zmiany w wartości majątku obrotowego wynikały m.in. z:

- 1) zwiększenia stanów zapasów materiałów jednostek powiatu o kwotę 18 293,96 zł,
- 2) zwiększenia stanów należności krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 167 761,58 zł,
- 3) zmniejszenia stanów inwestycji krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 4 428 853,18 zł.

3. Wartość **pozostałego majątku trwałego** Powiatu Śremskiego (konto 013) wg stanu na 31.12.2025 r. wynosiła 18 648 550,96 zł brutto i w porównaniu do roku 2024 wzrosła o 1 900 358,26 zł na co wpływ miało m. in. :

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie - wzrost wartości o 1 229 469,11 zł, m. in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu elektronicznego,
 - b) zakupu blokad parkingowych,
 - c) otrzymania sprzętu elektronicznego tj. laptopów i tabletów dla szkół w ramach Krajowego Planu Odbudowy,
 - d) likwidacji sprzętu zniszczonego i niezdatnego do użytkowania,
 - e) przekazania mebli do Domu Pomocy Społecznej w Śremie,
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie - wzrost wartości o 35 507,42 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu komputerowego, meblowego stanowiącego wyposażenie pomieszczeń oraz sprzętu AGD i RTV,
 - b) likwidacji wyeksploatowanego mienia elektronicznego i mebli,
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – zwiększenie wartości o 26 108,43 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu mebli oraz sprzętu RTV i AGD stanowiącego wyposażenie pomieszczeń,
 - b) likwidacji wyeksploatowanego wyposażenia pomieszczeń oraz sprzętu RTV i AGD,

- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 66 120,42 zł m in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu RTV i AGD,
 - b) zakupu sprzętu komputerowego (drukarka i komputer),
 - c) zakupu wyposażenia kąpieliska edukacyjnego,
 - d) likwidacji mebli,
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – zwiększenie wartości o 43 163,09 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu pomocy dydaktycznych i sprzętu komputerowego dla uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego,
 - b) zakupu urządzeń do pracowni zawodowych,
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 163 882,63 zł m.in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu komputerowego, RTV i AGD oraz meblowego,
 - b) zakupu wyposażenia pomieszczeń,
 - c) likwidacji uszkodzonego, wybrakowanego i niezdatnego do dalszego użytkowania mienia,
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie - wzrost wartości o 158 608,88 zł m.in. z tytułu:
 - a) zakupu pomocy dydaktycznych do sali gimnastycznej, pracowni fryzjerskiej, samochodowej, gastronomicznej oraz biologicznej i matematycznej,
 - b) zakupu sprzętu elektronicznego i mebli,
 - c) likwidacji wyeksploatowanego sprzętu elektronicznego, wyposażenia i pomocy dydaktycznych,
- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 153 613,97 zł m.in. z tytułu:
 - a) zakupu pomocy naukowych do zajęć z informatyki i wychowania fizycznego oraz gabinetu psychologa specjalnego,
 - b) zakupu sprzętu komputerowego i mebli oraz wyposażenia szkoły,
 - c) pozyskania punktów dostępowych Cyfrowa Szkoła Wielkopolska,
 - d) likwidacji kasy fiskalnej,
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie - wzrost wartości o 139 056,85 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu komputerowego i AGD,
 - b) zakupu defibrylatora AED,
 - c) zakupu mebli do sekretariatu, pracowni - kuchnia, biura kierownika szkolenia praktycznego,
 - d) zakupu pomocy dydaktycznych do nauki zawodu technika usług kosmetycznych,
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – zmniejszenie wartości o 179 467,19 zł z m.in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu komputerowego i AGD,
 - b) zakupu mebli,

- c) przekazania rodzinom zastępczym mienia w postaci telewizora, urządzenia zastępującego myszkę i klawiaturę, laptopów i urządzeń wielofunkcyjnych,
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – zmniejszenie wartości o 18 575,97 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu i oprogramowania komputerowego,
 - b) zakupu programów specjalistycznych i pomocy dydaktycznych,
 - c) zakupu mebli,
 - d) likwidacji komputerów,
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie - wzrost wartości o 53 442,03 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu komputerowego,
 - b) zakupu mebli biurowych oraz innych środków trwałych stanowiących wyposażenie jednostki,
 - c) likwidacji uszkodzonych i niezdatnych do dalszej eksploatacji środków trwałych,
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 25 628,59 zł z tytułu zakupu wyposażenia niskiej wartości na potrzeby jednostki,
- 14) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – wzrost wartości o 3 800,00 zł z tytułu zakupu szafy przesuwnej.

4. Powierzchnia **gruntów** Powiatu Śremskiego.

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Śremskiego na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosiła 260,3642 ha i w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. uległa zmianie polegającej na zwiększeniu o 9,1443 ha.

Na zmianę powierzchni gruntów stanowiących własność Powiatu Śremskiego wpływ miało m. in.:

- a) nabycie z mocy prawa decyzjami Wojewody Wielkopolskiego o łącznej powierzchni 10,0128 ha, które stanowią fragmenty dróg powiatowych w obrębach ewidencyjnych: Esterpole, Iłowiec, Żabno, Lubiatowo, Mełpin, Ostrowieczno, Chwałkowo Kościelne, Włoskiejewice, Dąbrowa, Mórka.
- b) nabycie nieruchomości w drodze umowy sprzedaży od osoby fizycznej, obejmującej działki ewidencyjne nr 57/26, 57/29 oraz 57/30, położone w miejscowości Żabno, gmina Brodnica, o łącznej powierzchni 0,0368 ha, a także nabycia nieruchomości w drodze darowizny od Gminy Śrem, obejmującej działki ewidencyjne nr 221/5 oraz 221/6, położone w miejscowości Mórka, gmina Śrem, o łącznej powierzchni 0,0211 ha, przeznaczonych na cele regulacji przebiegu dróg powiatowych,
- c) zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 152/5 o powierzchni 0,2420 ha, położonej w Mchach gm. Książ Wielkopolski, zabudowanej budynkiem Przychodni Zdrowia na rzecz najemcy,
- d) bieżąca aktualizacja ewidencji gruntów dokonywanej w oparciu o wyniki prac geodezyjnych, na skutek której powierzchnia gruntów pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Śremie w 2025 r. uległa zmniejszeniu o łącznie 0,3343 ha,

- e) ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomości przeznaczonej na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie,
- f) usunięcie rozbieżności bieżących w ilości i powierzchni nieruchomości objętych umowami najmu,

5. **Dochody** uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania.

Dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania wg stanu na 31.12.2025 r. wynosiły 2 724 315,74 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. były wyższe o 281 345,42 zł. Zmiany w zakresie poszczególnych źródeł dochodów były następujące:

- 1) zwiększeniu uległa wartość dochodów uzyskanych z umów najmu i dzierżawy o kwotę 185 624,86 zł, na co wpływ miało m. in. aktualizacje czynszów oraz wzrostu wskaźnika inflacji, w związku z którym jednostki organizacyjne powiatu uzyskiwały wyższe dochody za najem i dzierżawę nieruchomości będących w ich zarządzie,
- 2) zwiększeniu uległa wartość dochodów uzyskanych ze sprzedaży mienia o kwotę 98 026,14 zł z uwagi na wyższą w 2025 roku sprzedaż mienia jednostek powiatowych w stosunku do roku 2024,
- 3) zmniejszeniu uległa wartość innych dochodów (wpłaty za media) o kwotę 2 305,58 zł, co jest związane m. in. ze spadkiem cen jednostkowych za dostawę i zużycie mediów.

Piotr Jankowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami