

**INFORMACJA
o gospodarowaniu nieruchomościami powiatowymi**

Informacją objęto okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 października 2025 r. Mienie powiatu składa się z nieruchomości będących w powiatowym zasobie, w skład którego wchodzi nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym oraz nieruchomości będące przedmiotem umów najmu i użyczenia.

Powiatowe jednostki organizacyjne posiadają w trwałym zarządzie nieruchomości zabudowane i są to obiekty, w których zlokalizowane są:

- Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
- Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
- Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Piłsudskiego 15,
- Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Staszica 3,
- Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie, ul. Wybickiego 2,
- Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Popiełuszki 30,
- Liceum Ogólnokształcące w Śremie, ul. Poznańska 11,
- Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
- Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Marciniaka 2 i Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie (współzarząd)
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Dutkiewicza 5,
- Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49.

Jednostki organizacyjne korzystają z nieruchomości oddanych w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu ich działania. Ponadto jednostki te mają prawo między innymi do remontu obiektu budowlanego na nieruchomości oddanej w trwały zarząd oraz do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Jeżeli umowa zawierana jest do 3 lat jednostki zobowiązane są zawiadomić Zarząd Powiatu oraz organ nadzorujący. Umowa zawarta na okres powyżej 3 lat wymaga zgody tych organów.

Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobierane są opłaty roczne. Z opłat tych zwolnione są jednostki oświatowe oraz grunty oddane z przeznaczeniem na drogi publiczne. Dochód uzyskany z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd według stanu na dzień 31.10.2025 r. wyniósł 4.386,06 zł przy planie 4.386,06 zł.

Ponadto w powiatowym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane i są to obiekty:

- Starostwa Powiatowego w Śremie przy ul. Mickiewicza 17,
- Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Śremie przy ul. Mickiewicza 46.

W powiatowym zasobie znajdują się również nieruchomości, w których prowadzone są usługi medyczne świadczone przez lekarzy rodzinnych. Nieruchomości te położone są w Mchach oraz w Śremie i objęte są umowami najmu. Także umową najmu objęte są nieruchomości Szpitala w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1 wynajmowane na rzecz Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Ponadto przedmiotem umów są cztery kondygnacje lokalu użytkowego nr 2 położonego na terenie szpitala w Śremie, które wynajmowane są przez SALUS + Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Zagorzynek 1.

Dochody dla Powiatu z tytułu najmu oraz wpływów z dochodów różnych planowane na rok 2025 w kwocie 2.670.000,00 zł, wykonane zostały do dnia 31.10.2025 r. w wysokości 2.066.252.83 zł.

Lokal użytkowy nr 5 mieszczący się w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 użyczony jest w dalszym ciągu na rzecz Śremskiego Stowarzyszenia „Jasny Horyzont”.

Wydatki z tytułu zarządzania nieruchomościami zaplanowane zostały na kwotę 270.316,96 zł, a do dnia 31.10.2025 r. wydano 166.966,63 zł.

Na wydatki związane z bieżącym administrowaniem obiektami składają się koszty ponoszone za media, w tym opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, gaz oraz koszty z tytułu wykonanych przeglądów technicznych, prac naprawczych – remontowych i wydatki związane z utrzymaniem porządku wokół obiektów. Ponadto odprowadzany jest podatek od nieruchomości i podatek rolny.

W ramach bieżących prac remontowych na wynajmowanych obiektach wykonano:

- naprawę głównych drzwi wejściowych tj. elektrozaczepu wraz z jego wymianą w Przychodni Zdrowia ul. Mickiewicza 5 w Śremie,
- wykonanie nowego obwodu elektrycznego wraz z zabezpieczeniem w Przychodni lekarza rodzinnego Salus ul. Chłapowskiego 5 w Śremie,
- naprawę zamka w głównych drzwiach wejściowych Przychodni Zdrowia ul. Mickiewicza 5 w Śremie,
- montaż lamp w pomieszczeniu Śremskiego Stowarzyszenia Jasny Horyzont ul. Mickiewicza 5,

- wymianę 3 sztuk drzwi wejściowych i wylazu dachowego w Przychodni Zdrowia ul. Mickiewicza 5 w Śremie,
- wycięcie 1 sztuki obumarłego drzewa na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Śremskiego dz. nr 2205/183 w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5,
- montaż licznika jednofazowego do pomiaru pomieszczenia PEC w Przychodni Zdrowia Lekarza Rodzinnego SALUS ul. Chłapowskiego 5,
- naprawa instalacji wodnej w budynku Przychodni Zdrowia w Śremie ul. Mickiewicza 5,
- wymianę systemu telewizji analogowej na system telewizji cyfrowej dvb-t2 z kompresją danych HEVC h265 wraz z okablowaniem na dachu oraz nową anteną dwupasmową VHF/UHF w budynku SALUS+ w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1,
- usunięcie martwego drzewa wraz z wykonaniem nasadzenia zastępczego na nieruchomości przy ul. Chłapowskiego 5,
- przeglądy techniczne i konstrukcyjne budynków Przychodni Zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5, ul. Chłapowskiego 5 i w Mchach.

Kwota **300,00 zł** wydatkowana została na opłatę wieczystoksięgową od dokonania wpisu i bezciężarowego odłączenia z księgi wieczystej KW nr PO1M/00014156/0 działki ewidencyjnej oznaczonej nr 17/5 o pow. 0,0018 ha, położonej w Ostrowiecznie, stanowiącej część drogi powiatowej nr 4080P i przyłączenie jej do księgi wieczystej nr PO1M/00039246/9 prowadzonej dla nieruchomości Powiatu Śremskiego.

Kwota w wysokości **1.230,00 zł** została wydatkowana na wykonanie operatu szacunkowego niezbędnego do nieodpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Śremskiego nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi powiatowej, położonej w miejscowości Mórka gm. Śrem, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 221/5 i 221/6.

Z kolei kwota **1.259,48 zł** wydatkowana została na koszty zawarcia umowy notarialnej nabycia przez Powiat Śremski od Gminy Śrem w drodze darowizny ww. nieruchomości.

Kwota **4.500,00 zł** wydatkowana została na wykonanie podziału geodezyjnego gruntu położonego w miejscowości Żabno gm. Brodnica, oznaczonego ewidencyjnymi numerami działek 57/12, 57/13 i 57/25 w celu odpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Śremskiego od osoby fizycznej, w celu regulacji przebiegu drogi powiatowej 2463P.

W okresie sprawozdawczym powiatowy zasób został powiększony o nieruchomości nabyte z mocy prawa decyzją Wojewody Wielkopolskiego i w drodze darowizny o łącznej powierzchni 9,3495 ha, które stanowią fragmenty dróg powiatowych w obrębach ewidencyjnych: Esterpole, Iłowiec, Żabno, Lubiatowo, Melpin, Ostrowieczno, Chwałkowo Kościelne, Chwałkowo Kościelne, Włoskiejewice, Dąbrowa, Mórka.

Z tytułu zarządzania nieruchomościami plan dochodów i wydatków za okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.10.2025 r. przedstawia się następująco:

DOCHODY				
Rozdział	§	Plan w zł	Wykonanie w zł	Wykonanie
70005	0470 – Wpływy z opłat za zarząd	4.386,06	4.386,06	100%
	0750 – Dochody z najmu i dzierżawy	2.600.000,00	2.007.892,65	77,23%
	0970 – Wpływy z różnych dochodów	70.000,00	58.360,18	83,37%
	Razem:	2.674.386,06	2.070.638,89	77,42%

WYDATKI				
Rozdział	§	Plan w zł	Wykonanie w zł	Wykonanie
	4210 – Zakup materiałów i wyposażenia	1.000,00	0,00	0%
	4260 – Zakup energii i wody	130.000,00	65.270,76	50,21%
	4270 - Zakup usług remontowych	76.266,96	60.320,45	79,09%
	4300 - Zakup usług pozostałych	40.000,00	25.062,99	62,66%
	4390 – Zakup usług obejm. ekspert.	3.000,00	1.845,00	61,50%
	4430 – Różne opłaty i składki	2.900,00	1.533,43	52,88%
	4480 - Podatek od nieruchomości	16.800,00	12.606,00	75,04%
	4500 – Pozostałe podatki	50,00	28,00	56%
	4610 – Koszty sądowe	300,00	300,00	100%
	Razem:	270.316,96	166.966,63	61,77%

Śrem, dnia 4 listopada 2025 r.

Piotr Jankowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami