



POWIAT ŚREMSKI

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU ŚREMSKIEGO

Opracowanie:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Śremie
ul. Adama Mickiewicza 17
63 – 100 Śrem

ZARZĄD POWIATU W ŚREMIE

WPROWADZENIE

Pojęcie mienia powiatu stanowi, że mienie powiatu to własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Mając na uwadze definicję mienia, a także postanowienia art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) w ramach struktury niniejszego dokumentu wyszczególniono informacje w następującym zakresie:

1. przysługujące jednostce samorządu terytorialnego prawa własności, w tym:
 - 1) wartość majątku trwałego uwzględniającą pozycje:
 - a) wartości niematerialne i prawne,
 - b) rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie),
 - c) należności długoterminowe,
 - d) długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje),
 - e) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe,
 - f) mienie zlikwidowanych jednostek;
 - 2) wartość majątku obrotowego uwzględniającą pozycje:
 - a) zapasy,
 - b) należności krótkoterminowe,
 - c) inwestycje krótkoterminowe,
 - d) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe;
 - 3) wartość pozostałych środków trwałych (uzupełniająco);
2. inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce samorządu terytorialnego, w tym:
 - 1) ograniczone prawa rzeczowe,
 - 2) użytkowanie wieczyste,
 - 3) wierzytelności,
 - 4) udziały w spółkach,
 - 5) akcje;
3. posiadanie;
4. dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania:
 - 1) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
 - 2) wpływy z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu,
 - 3) wpływy uzyskane z sprzedaży mienia,
 - 4) wpływy z innych dochodów w tym wpłaty za media.

Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), przez powiatowe osoby prawne, poza powiatem rozumie się samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają wprost taki status oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez powiat.

Wobec powyższego, materiały niezbędne do opracowania informacji o stanie mienia komunalnego powiatu zostały przygotowane przez następujące jednostki organizacyjne powiatu:

1. Starostwo Powiatowe w Śremie, ul. Adama Mickiewicza 17,
2. Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
3. Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
4. Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie,
ul. Józefa Piłsudskiego 15,
5. Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie,
ul. Stanisława Staszica 3,
6. Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie,
ul. Józefa Wybickiego 2,
7. Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie,
ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 30,
8. Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie, ul. Poznańska 11,
9. Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5,
11. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
12. Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49,
13. Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
14. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
15. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie,
ul. Józefa Dutkiewicza 5.

PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2023 r. (w zł)						
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	482 643,73	45 323 737,62	0,00	15 905 00,00	0,00	0,00	61 711 881,35
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	161 803,77	2 753 890,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2 770 694,12
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	37 669,25	4 501 004,06	0,00	0,00	0,00	0,00	4 538 673,31
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	23 790,11	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 994 932,90
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	129 972,58	3 252 180,96	0,00	0,00	0,00	0,00	3 382 153,54
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	218 248,72	4 603 654,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4 821 903,32
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	51 376,89	6 166 356,51	0,00	0,00	0,00	0,00	6 217 733,40
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	79 450,77	4 838 558,28	0,00	0,00	0,00	0,00	4 918 009,05
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	7 907 844,51	0,00	0,00	0,00	0,00	7 924 111,97
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	37 267,94	727 250,97	0,00	0,00	0,00	0,00	764 518,91
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	33 068,18	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	48 961,12
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	126 672,65	2 218 747,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2 345 420,21
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	41 606,29	103 370 460,86	0,00	0,00	0,00	0,00	103 412 067,15
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	4 402,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 402,20
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	6 582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 582,00
RAZEM:		1 305 822,54	187 650 722,01	0,00	15 905 500,00	0,00	0,00	204 862 044,55

Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2024 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku trwałego według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2024 r. (w zł)							Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	Wartość razem		
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	496 427,58	45 556 359,01	20 505 500,00	0,00	0,00	0,00	66 558 286,59	4 846 405,24	7,85%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	16 803,77	2 892 630,68	0,00	0,00	0,00	0,00	2 909 434,45	138 740,33	5,01%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	33 398,62	4 698 393,88	0,00	0,00	0,00	0,00	4 731 792,50	193 119,19	4,25%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	28 948,71	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 091,50	5 158,60	0,26%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	129 972,58	3 205 251,80	0,00	0,00	0,00	0,00	3 335 224,38	-46 929,16	-1,39%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	197 725,76	4 603 654,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4 801 380,36	-20 522,96	-0,43%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	51 376,89	6 166 356,51	0,00	0,00	0,00	0,00	6 217 733,40	0,00	0,00%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	80 341,77	5 722 553,09	0,00	0,00	0,00	0,00	5 802 894,86	884 885,81	17,99%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	8 147 695,80	0,00	0,00	0,00	0,00	8 163 963,26	239 851,29	3,03%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	40 935,94	878 744,94	0,00	0,00	0,00	0,00	919 680,88	155 161,97	20,30%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	33 068,18	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	48 961,12	0,00	0,00%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	100 321,45	2 206 497,98	0,00	0,00	0,00	0,00	2 306 819,43	-38 600,78	-1,65%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	41 606,29	112 729 836,92	0,00	0,00	0,00	0,00	112 771 443,21	9 359 376,06	9,05%
14	Miejszyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 402,20	-100,00%
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	6 582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 582,00	0,00	0,00%
RAZEM:		1 273 777,00	198 795 010,94	20 505 500,00	0,00	0,00	0,00	220 574 287,94	15 712 243,39	7,67%

Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2023 r. (w zł)				
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	149 526,11	1 108 727,83	0,00	0,00	1 258 253,94
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	384 661,41	30 229,81	0,00	0,00	414 891,22
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	144 205,18	88 177,63	0,00	0,00	232 382,81
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	0,00	14 718,32	0,00	0,00	14 718,32
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	0,00	22 640,00	0,00	0,00	22 640,00
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	10 547,75	92 419,00	0,00	0,00	102 966,75
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	310,72	1 643,51	0,00	0,00	1 954,23
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	76 239,02	116 067,22	0,00	0,00	192 306,24
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	0,00	283 455,61	0,00	0,00	283 455,61
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	0,00	265,99	0,00	0,00	265,99
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM:		765 490,19	1 758 344,92	0,00	0,00	2 523 835,11

Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2024 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku obrotowego według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2024 r. (w zł)					Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem		
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	122 005,16	220 376,29	4 435 003,18	0,00	4 777 384,63	3 519 130,69	279,68%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	305 202,82	34 916,14	0,00	0,00	340 118,96	-74 772,26	-18,02%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	120 265,96	106 438,46	0,00	0,00	226 704,42	-5 678,39	-2,44%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	0,00	6 352,50	0,00	0,00	6 352,50	-8 365,82	-56,84%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	0,00	28 196,00	0,00	0,00	28 196,00	5 556,00	24,54%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	10 547,64	92 697,00	0,00	0,00	103 244,64	277,89	0,27%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	4 434,31	1 740,70	0,00	0,00	6 175,01	4 220,78	215,98%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	36 692,47	112 024,95	0,00	0,00	148 717,42	-43 588,82	-22,67%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	0,00	294 120,83	0,00	0,00	294 120,83	10 665,22	3,76%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	0,00	53,59	0,00	0,00	53,59	-212,40	-79,85%
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
RAZEM:		599 148,36	896 916,46	4 435 003,18	0,00	5 931 068,00	3 407 232,89	135,00%

Tabela: Wartość pozostałych środków trwałych Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2023 r. oraz 31.12.2024 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość pozostałych środków trwałych - konto 013 - (w zł)			
		wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	840 646,36	990 329,44	149 683,08	17,81%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	767 792,62	800 980,20	33 187,58	4,32%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	981 124,18	968 473,83	-12 650,35	-1,29%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	519 776,50	540 888,99	21 112,49	4,06%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	3 137 057,45	2 783 236,01	-353 821,44	-11,28%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	2 379 861,66	2 553 986,69	174 125,03	7,32%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	2 358 959,37	2 461 422,52	102 463,15	4,34%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	1 752 115,99	2 011 086,09	258 970,10	14,78%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	1 930 914,28	2 030 997,66	100 083,38	5,18%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	436 513,61	452 533,01	16 019,40	3,67%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	325 482,23	353 478,83	27 996,60	8,60%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	413 823,84	471 006,57	57 182,73	13,82%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	249 526,53	260 128,12	10 601,65	4,25%
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	13 074,47	13 074,47	0,00	0,00%
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	69 044,69	69 644,68	599,99	0,87%
RAZEM:		16 175 713,78	16 761 267,17	585 553,39	3,62%

**Tabela: Powierzchnia nieruchomości (gruntów) Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2023 r.
oraz 31.12.2024 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Powierzchnia nieruchomości - gruntów - (w m ²)		
		wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	Zmiana powierzchni (w m ²)
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	55431	55658	227
	Starostwo Powiatowe w Śremie - drogi	114862	117594	2732
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	5831	5723	-108
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	62313	62313	0
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	2188	2188	0
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	7647	7647	0
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	5436	5436	0
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	17725	17725	0
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	5891	5891	0
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	39988	50353	10365
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	540	540	0
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	1015	1015	0
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	3202	3202	0
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	801	801	0
	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie - drogi	2178419	2176174	-2245
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0	0	0
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0	0	0
RAZEM:		2500690	2512260	10971

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO ORAZ POSIADANIE

Powiatowi Śremskiemu według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. przysługują w ramach praw majątkowych:

- **akcje** w ilości: 1 szt. o wartości 50.000,00 zł w Funduszu Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S. A. w Poznaniu;
- **udziały** w ilości: 40 911 szt. w wartości jednostkowej 500,00 zł (łącznie wartość: 20 455 500,00 zł), w spółce ze 100% udziałem Powiatu Śremskiego działającej pod firmą Szpital Powiatowy im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Ponadto Powiat Śremski **nie posiada** innych, niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności oraz posiadania.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU PRAW WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW ORAZ POSIADANIA (DOCHODY Z MIENIA)

Tabela: Dochody Powiatu Śremskiego uzyskane z tytułu wykonywanych praw własności

Rodzaj dochodu	Wartość dochodu według stanu na dzień		Zmiana wartości dochodu	Procentowa zmiana wartości dochodu
	31.12.2023 r.	31.12.2024 r.		
Dochody uzyskane z umów najmu i dzierżawy	2 032 884,06	2 355 473,78	322 589,72	-15,87%
Dochody uzyskane z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu	4 500,50	4 386,06	-114,44	-2,54%
Dochody uzyskane ze sprzedaży mienia	6 046,24	3 573,86	-2 472,38	-40,89%
Inne dochody (wpłaty za media)	107 245,27	79 536,62	-27 708,65	-25,84%
Razem	2 150 676,07	2 442 970,32	292 294,25	13,59%

*dochody dotyczą jednostek organizacyjnych powiatu

OPISY ZMIAN

W zakresie:

1. Wartość **majątku trwałego** Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosiła 220 574 287,94 zł brutto i w porównaniu do roku poprzedniego wzrosła o 15 712 243,39 zł. Na zmianę wartości brutto majątku trwałego miało wpływ:

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie – zwiększenie wartości o 4 846 405,24 zł w porównaniu do roku poprzedniego m. in. z tytułu:
 - a) przyjęcia nieruchomości gruntowej w miejscowości Śrem i Żabno,
 - b) modernizacji wejścia głównego w budynku głównym Starostwa,
 - c) przebudowy ciągu pieszego i miejsc parkingowych przy Szpitalu Powiatowym im. Tadeusza Malińskiego w Śremie,
 - d) zakupu oprogramowania komputerowego,
 - e) zwiększenia udziałów kapitałowych w Szpitalu Powiatowym im. Tadeusza Malińskiego w Śremie,
 - f) likwidacji sprzętu zniszczonego i niezdatnego do dalszego użytkowania,
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie – zwiększenie wartości o 138 740,33 zł m. in. z tytułu:
 - a) termomodernizacji budynku administracyjnego,
 - b) likwidacji agregatu prądotwórczego,
 - c) wygaszenia trwałego zarządu nieruchomości gruntowej,
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – wzrost wartości o 193 119,19 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu oprogramowania,
 - b) modernizacji głównej klatki schodowej,
 - c) zakupu pralnic-wirówek,
 - d) likwidacji oprogramowania i sprzętu AGD,
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 5 158,60 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu pakietu programu Magia Ruchu i rewalidacyjnego,
 - b) zakupu oprogramowania komputerowego,
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – zmniejszenie wartości o 46 929,16 zł m. in. z tytułu:
 - a) dostosowania pracowni zajęć rewalidacyjnych dla uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego,
 - b) modernizacji systemu monitoringu,
 - c) dostosowania i wyposażenia stanowisk egzaminacyjnych zgodnie z wymogami CKE kwalifikacji elektryka – ELE.02,
 - d) likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego,
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – zmniejszenie wartości o 20 522,96 zł z tytułu:
 - a) zakupu oprogramowania i licencji,
 - b) likwidacji pakietów oprogramowania i licencji komputerowych,

- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego,
- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 884 885,81 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu programu „Eduterapetica nastolatki”,
 - b) modernizacji dachu i wymiany parkietu w budynku szkoły,
- 9) Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie – wzrost wartości o 239 851,29 zł m. in. z tytułu:
 - a) modernizacji budynku dworu w zespole dworskim,
 - b) oddania gruntu w trwały zarząd do rolniczego wykorzystania w celach dydaktycznych,
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – zwiększenie wartości o 155 161,97 zł m. in. z tytułu:
 - a) modernizacji i adaptacji pomieszczeń piwnicznych na pomieszczenia magazynowe i archiwum,
 - b) zakupu licencji programu pomoc społeczna i piecza zastępcza,
 - c) przekazania sprzętu komputerowego do innej jednostki,
 - d) likwidacji programów komputerowych,
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego,
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie – zmniejszenie wartości o 38 600,78 zł z tytułu:
 - a) likwidacji sprzętu komputerowego niezdatnego do dalszego użytkowania,
 - b) przekazania jednostce powiatowej tablicy interaktywnej ze statywem,
 - c) likwidacji oprogramowania i licencji komputerowych,
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 9 359 376,06 zł, z tytułu m. in.:
 - a) modernizacji pomieszczeń siedziby jednostki,
 - b) nieodpłatnego otrzymania inwestycji drogowych,
 - c) budowy i przebudowy dróg powiatowych,
 - d) wygaszenia trwałego zarządu nieruchomości gruntowej położonej w Żabnie,
- 14) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – zmniejszenie wartości o 4 402,20 zł z tytułu likwidacji programów komputerowych,
- 15) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego,

2. Wartość **majątku obrotowego** Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosiła 5 931 068,00 zł brutto i wzrosła o 3 407 232,89 zł w stosunku do stanu z dnia 31.12.2023 r.

Zmiany w wartości majątku obrotowego wynikały m.in. z:

- 1) zmniejszenia stanów zapasów materiałów jednostek powiatu o kwotę 166 341,83 zł,
- 2) zmniejszenia stanów należności krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 861 428,46 zł,

- 3) zwiększenia stanów inwestycji krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 4 435 003,18 zł.

3. Wartość **pozostałego majątku trwałego** Powiatu Śremskiego (konto 013) wg stanu na 31.12.2024 r. wynosiła 16 761 267,17 zł brutto i w porównaniu do roku 2023 wzrosła o 585 553,39 zł na co wpływ miało m. in. :

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie - wzrost wartości o 149 683,08 zł, m. in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu elektronicznego,
 - b) zakupu mebli,
 - c) zakupu krzesła ewakuacyjnego dla osób niepełnosprawnych,
 - d) likwidacji sprzętu zniszczonego i niezdatnego do użytkowania,
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie - wzrost wartości o 33 187,58 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu komputerowego, meblowego stanowiącego wyposażenie pomieszczeń oraz sprzętu AGD i RTV,
 - b) likwidacji wyeksploatowanego mienia elektronicznego i mebli,
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – zmniejszenie wartości o 12 650,35 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu mebli stanowiących wyposażenie pomieszczeń,
 - b) zakupu sprzętu komputerowego oraz RTV i AGD,
 - c) likwidacji wyeksploatowanego wyposażenia pomieszczeń i sprzętu AGD,
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 21 112,49 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu RTV i AGD,
 - b) zakupu sprzętu komputerowego (drukarka i laptop),
 - c) likwidacji jednostki centralnej,
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – zmniejszenie wartości o 353 821,44 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu dla uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego,
 - b) zakupu mebli i drobnego AGD,
 - c) doposażenia sali do sesji egzaminacyjnej dla zawodu technika reklamy i poligrafii,
 - d) zakupu sprzętu dla kwalifikacji elektryk,
 - e) likwidacji przestarzałego sprzętu pracowni elektrycznej, informatycznej i graficznej,
 - f) likwidacji uszkodzonych ławek i krzeseł uczniowskich,
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 174 125,03 zł m.in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa (laptop i krzesła składane do biblioteki),
 - b) zakupu sprzętu komputerowego, RTV i AGD, meblowego,
 - c) zakupu wyposażenia pomieszczeń i terenu szkoły,

- d) likwidacji uszkodzonego, wybrakowanego i niezdatnego do dalszego użytkowania mienia,
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie - wzrost wartości o 102 463,15 zł m.in. z tytułu:
- a) zakupu pomocy dydaktycznych do sali gimnastycznej, pracowni fryzjerskiej, samochodowej, gastronomicznej i przedsiębiorczości,
 - b) zakupu sprzętu elektronicznego oraz pozostałego wyposażenia na potrzeby placówki szkolnej,
 - c) likwidacji wyeksploatowanego wyposażenia portierni,
- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 258 970,10 zł m.in. z tytułu:
- a) zakupu pomocy naukowych do gabinetu pedagoga,
 - b) zakupu sprzętu elektronicznego, defibrylatora, dmuchawy ogrodowej i wiertarko-wkrętkarki,
 - c) zakupu betonowych stołów do tenisa stołowego,
 - d) wybrakowania przeterminowanych odczynników chemicznych,
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie - wzrost wartości o 100 083,38 zł m. in. z tytułu:
- a) zakupu sprzętów i pomocy dydaktycznych do prowadzenia zajęć z uczniami o potrzebie kształcenia specjalnego,
 - b) zakupu sprzętu komputerowego,
 - c) zakupu wyposażenia pokoju hotelowego,
 - d) zakupu pomocy dydaktycznych do nauki zawodu technik architektury krajobrazu, technik hodowca koni, rolnik, mechanizacji rolnictwa, agrotechniki i technika usług kosmetycznych,
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – wzrost wartości o 16 019,40 zł z tytułu zakupu sprzętu i wyposażenia jednostki oraz przenośnej pętli indukcyjnej dla osób niewidomych,
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – wzrost wartości o 27 996,60 zł m. in. z tytułu:
- a) zakupu testów psychologiczno-pedagogicznych badania dzieci i młodzieży,
 - b) zakupu modułu Biofeedback i stymulującego EEG,
 - c) zakupu mebli,
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie - wzrost wartości o 57 182,73 zł m. in. z tytułu:
- a) zakupu sprzętu komputerowego,
 - b) zakupu mebli biurowych oraz innych środków trwałych stanowiących wyposażenie jednostki,
 - c) likwidacji uszkodzonych i niezdatnych do dalszej eksploatacji środków trwałych,
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 10 601,65 zł z tytułu zakupu nowych środków trwałych na potrzeby jednostki,

- 14) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – nie wykazano zmian w wartości pozostałych środków trwałych,
- 15) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – wzrost wartości o 599,99 zł z tytułu zakupu ekspresu do kawy.

4. Powierzchnia **gruntów** Powiatu Śremskiego.

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Śremskiego na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 251,2260 ha i w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. uległa zmianie polegającej na zwiększeniu o 1,0971 ha.

Na zmianę powierzchni gruntów stanowiących własność Powiatu Śremskiego wpływ miało m. in.:

- a) nabycie gruntu na podstawie umowy darowizny od gminy Śrem, oznaczonego ewidencyjnymi numerami działek 1424/2, 1425/2 i 1427/4 o łącznej powierzchni 0,0110 ha, stanowiącego pas drogi powiatowej nr 4158P położonego w miejscowości Śrem;
- b) nabycie gruntu na podstawie umowy sprzedaży od osoby fizycznej, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 62/3 o powierzchni 0,0062 ha, stanowiącego fragment pasa drogowego drogi powiatowej nr 4061P położonego w miejscowości Esterpole gm. Brodnica;
- c) nabycie gruntu od Skarbu Państwa na podstawie umowy darowizny, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 1103/2 o powierzchni 0,0227 ha, stanowiącego teren w części zabudowany budynkiem szkoły tj. Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie położonego w miejscowości Śrem na ul. Łazienkowej;
- d) nabycie gruntu na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Wielkopolskiego, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 2205/346 o powierzchni 0,0315 ha, stanowiącego fragment pasa drogowego drogi powiatowej nr 4156P położonego w Śremie;
- e) zbycie gruntu na podstawie umowy sprzedaży, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 1072/3 o powierzchni 0,0108 ha położonego w Śremie przy ul. Dutkiewicza na rzecz Fundacji na rzecz Rewaloryzacji miasta Śrem;
- f) przekazanie w trwałą zarząd nieruchomości oznaczonej ewidencyjnymi numerami działek 22/15, 22/18, 22/33, 23 i 29 położonej w Grzybnie gm. Brodnica o łącznej powierzchni 1,0365 ha na rzecz Zespołu Szkół Rolniczych w Grzybnie w celach dydaktycznych;
- g) wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Śremie do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 34/3 położonej w Żabnie gm. Brodnica o powierzchni 0,2245 ha.

5. **Dochody** uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania.

Dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania wg stanu na 31.12.2024 r. wynosiły 2 442 970,32 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. były wyższe o 292 294,25 zł. Zmiany w zakresie poszczególnych źródeł dochodów były następujące:

- 1) zwiększeniu uległa wartość dochodów uzyskanych z umów najmu i dzierżawy o kwotę 322 589,72 zł, na co wpływ miało m. in. aktualizacje czynszów oraz wzrostu wskaźnika inflacji, w związku z którym jednostki organizacyjne

powiatu uzyskiwały wyższe dochody za najem i dzierżawę nieruchomości będących w ich zarządzie,

- 2) zmniejszeniu uległa wartość dochodów uzyskanych ze sprzedaży mienia o kwotę 2 472,38 zł z uwagi na niższą w 2024 roku sprzedaż mienia jednostek powiatowych w stosunku do roku 2023,
- 3) zmniejszeniu uległa wartość innych dochodów (wpłaty za media) o kwotę 27 708,65 zł, co jest związane m. in. ze spadkiem cen jednostkowych za dostawę i zużycie mediów.

Piotr Jankowski

Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami