

## **Protokół nr X/2025**

przebiegu X sesji Rady Powiatu w Śremie,  
która odbyła się w piątek 31 stycznia 2025 r.  
w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 17

Obrady rozpoczęto o godz. 12.00.

W sesji udział wzięło 14 Radnych. Nieobecni usprawiedliwieni radni Hieronim Bartkowiak, Artur Bielawski oraz Teodor Stępa.

Lista obecności Radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.

W obradach uczestniczyła również:

1. Sekretarz Powiatu Dominika Fornalik.
2. Skarbnik Powiatu Tatiana Cynka.
3. Dominik Czubanowski Radca Prawny.
4. Agnieszka Kuźniak Zastępca Kierownika PCPR w Śremie.
5. Izabela Ratajczak Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Śremie.
6. Eliza Ziętkowska Kierownik Działu Instrumentów i Programów Rynku Pracy Powiatowego Urzędu Pracy.
7. Piotr Jankowski Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie.

Lista gości stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

Zaproszenie na sesję stanowi **załącznik nr 3 do protokołu**.

### **Ad 1.**

**Przewodniczący Rady Marcin Chwałczyński:** Otwieram obrady X sesji Rady Powiatu w Śremie. Informuję Państwa, że obrady sesji Rady Powiatu są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz oraz dźwięk, a podstawą prawną tej rejestracji jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia ogólnego o ochronie danych osobowych. Zgodnie z którym przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego wskazanego w art. 15 ust. 1a ustawy o samorządzie powiatowym.

Witam bardzo serdecznie Panie i Panów Radnych, Starostę Pana Piotra Rutę, Członków Zarządu Powiatu oraz Panią Sekretarz Dominikę Fornalik i Panią Skarbnik Tatianę Cynkę.

Witam zaproszonych gości, pracowników starostwa oraz obsługę Rady.

Na podstawie listy obecności stwierdzam, że w sesji uczestniczy 14 Radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 17 osób stanowi quorum i Rada jest władna podejmować prawomocne uchwały.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z IX sesji.
3. Sprawozdanie Zarządu Powiatu z wykonania uchwał Rady Powiatu.
4. Sprawozdanie z działalności Zarządu Powiatu.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu.
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zadań, na które przeznaczają się środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Mchach gm. Książ Wlkp., oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 152/5.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku powiatu śremskiego za 2024 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia gminie Śrem pomocy finansowej w formie dotacji celowej.
10. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na 2025 rok.
11. Sprawozdanie z działalności Komisji stałych Rady Powiatu w 2024 r.
12. Interpelacje i zapytania Radnych.
13. Wolne wnioski i informacje.
14. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
15. Zamknięcie sesji.

### **Ad 2.**

**Przewodniczący Rady:** Czy Radni zgłaszają uwagi do protokołu z IX posiedzenia Rady Powiatu?

Radni nie zgłosili uwag do protokołu.

Protokół IX sesji z dnia 20.12.2024 r. został przyjęty przez Radę Powiatu jednogłośnie (14 głosów za).

### **Ad 3.**

**Przewodniczący Rady:** Informuję, że sprawozdanie Zarządu Powiatu z wykonania uchwał Rady Powiatu dotyczące sesji z dnia 20.12.2024 r. stanowiące **załącznik nr 4 do protokołu** nie wymaga uzupełnienia. Czy Radni zgłaszają pytania?

Radni nie zgłosili pytań.

### **Ad 4.**

**Starosta Śremski Piotr Ruta** odczytał uzupełnienie sprawozdania z działalności Zarządu Powiatu w Śremie. Sprawozdanie z uzupełnieniem stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.

**Przewodniczący Rady:** Czy Radni zgłaszają pytania do sprawozdawcy?

Radni nie zgłosili pytań.

### **Ad 5.**

**Przewodniczący Rady:** Przechodzę do kolejnego punktu porządku obrad dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu. Uchwała była omawiana wczoraj na posiedzeniu Komisji Budżetu przez panią Elżbę Ziętkowską Kierownik Działu Instrumentów i Programów Rynku Pracy Powiatowego Urzędu Pracy w Śremie więc otwieram dyskusję i proszę o zgłaszanie pytań.

Radni nie zgłosili pytań.

**Przewodniczący Rady:** Zamykam dyskusję i Proszę o przedstawienie opinii Komisji i Klubów.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego Powiatu i Przestrzegania Prawa Ewa Lisek:** Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

**Członek Klubu Radnych Koalicja Obywatelska Beata Sarnowska-Czajka:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych KWW Zenona Jahnsa Wojciech Świdurski:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych Komitetu Wyborczego Prawo i Sprawiedliwość Robert Piątek:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Rady:** Poddaje pod głosowanie uchwałę.

Uchwała nr X/68/2025 w sprawie w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu została podjęta przez Radę Powiatu (14 głosów za) i stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**

#### **Ad 6.**

**Przewodniczący Rady:** Przechodzę do kolejnego punktu porządku obrad dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie określenia zadań, na które przeznaczają się środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2025 roku. Uchwała była omawiana wczoraj na posiedzeniu Komisji Zdrowia przez panią Agnieszkę Kuźniak Zastępcę Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy rodzinie w Śremie więc otwieram dyskusję i proszę o zgłaszanie pytań.

Radni nie zgłosili pytań.

**Przewodniczący Rady:** Zamykam dyskusję i Proszę o przedstawienie opinii Komisji i Klubów.

**Z-ca Przewodniczącego Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej oraz Rolnictwa i Ochrony Środowiska Martyna Wachowiak:** Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

**Członek Klubu Radnych Koalicja Obywatelska Beata Sarnowska-Czajka:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych KWW Zenona Jahnsa Wojciech Świdurski:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych Komitetu Wyborczego Prawo i Sprawiedliwość Robert Piątek:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Rady:** Poddaje pod głosowanie uchwałę.

Uchwała nr X/69/2025 w sprawie określenia zadań, na które przeznaczają się środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2025 roku została podjęta przez Radę Powiatu (14 głosów za) i stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

#### **Ad 7.**

**Przewodniczący Rady:** Przechodzę do kolejnego punktu porządku obrad dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Mchach gm. Książ Wlkp., oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 152/5.

Uchwała była omawiana wczoraj na posiedzeniu Komisji Budżetu przez pana Piotra Jankowskiego Zastępcę Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie więc otwieram dyskusję i proszę o zgłaszanie pytań.

**Radny Emil Majsner:** Czy zgodnie z tym co wczoraj usłyszeliśmy kwota 337 tys. zł określona w operacie szacunkowym zostanie rozłożona na raty. Jeśli tak to na ile lat. W jaki sposób zostanie

zapewnione prowadzenie działalności medycznej na ten okres kiedy ewentualnie zostanie rozłożona płatność na raty.

**Piotr Jankowski:** Szanowni Państwo, jeżeli chodzi o zasady zbycia nieruchomości położonej w Mchach to reguluje je uchwała Rady Powiatu w Śremie z listopada 2024 roku. Przewidziano w niej takie rozwiązania szczegółowe jak możliwość rozłożenia tej należności na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Oczywiście na wniosek najemcy. Dodatkowo niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Jeżeli chodzi o zabezpieczenie prowadzenia tej działalności przez kolejne 10 lat, to zastosowano rozwiązania w ww. uchwale. Przede wszystkim zobowiązanie to podlega zabezpieczeniu, w szczególności poprzez ustanowienie umowy sprzedaży lokalu, karą umowną w przypadku gdyby nastąpiła zmiana sposobu użytkowania tego budynku na inny aniżeli przychodnia zdrowia. Ponadto gdyby dotychczasowy najemca, który kupi tę nieruchomość zdecydował się na jej sprzedaż przed upływem 10 lat wówczas zobowiązany będzie do zapłaty kwoty równej różnicy ceny sprzedaży budynku zabudowanego przychodnią zdrowia, a budynku przeznaczonego na inny cel. W akcie notarialnym będzie zastrzeżone umowne prawo odkupu tego budynku na okres 5 lat od dnia zawarcia tejże umowy. To są właśnie tego typu zabezpieczenia. Dziękuję.

**Radny Wojciech Świdurski:** Chciałbym uspokoić Radnego Emila Majsnera, ponieważ byłem na spotkaniu mieszkańców Mchów i okolicznych miejscowości, którzy korzystają z przychodni zdrowia w Mchach gdzie była poruszana sprawa dalszego użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Obecny na spotkaniu najemca, który wystąpił również z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości zapewnił, że budynek będzie przeznaczony na cele ochrony zdrowia, w terminie nawet przekraczającym okres 10 lat. Mieszkańcy w zdecydowanej większości opowiadali się za sprzedażą tego budynku, a dotychczasowy najemca deklaruje przeprowadzenie tam generalnego remontu. W sytuacji gdyby nie udało mu się nabyć przedmiotowej nieruchomości poinformował, że szukał w miejscowości Mchy działki w celu budowy przychodni zdrowia. Z tego wynika, że jest bardzo zainteresowany prowadzeniem tam działalności na rzecz służby zdrowia. Co do wyceny ww. nieruchomości to trudno polemizować z opinią rzeczoznawcy. Zapewne jest ona rzetelna, ponieważ budynek wymaga bardzo dużych nakładów finansowych. Dlatego, dobrze, że znalazł się ktoś kto chce w to inwestować i będzie ta nieruchomość służyć mieszkańcom. Dziękuję.

**Radny Wojciech Zajler:** Chciałbym się dowiedzieć o jakich kwotach mówimy w przypadku kar umownych, ponieważ rozumiem, że jeśli nabywca odstąpi od prowadzenia działalności leczniczej w ciągu pierwszych 5 lat zostaną nałożone na niego kary umowne.

**Piotr Jankowski:** W ciągu 10 lat jest zobowiązany do prowadzenia tej działalności. Więc jeśli w ciągu 10 lat zmieniłby profil prowadzenia działalności, albo sprzedałby tę nieruchomość to byłby zobowiązany do zwrotu różnicy w cenie tejże nieruchomości. Generalnie nieruchomość przeznaczona na przychodnie zdrowia ma niższą wartość niż przychodnia przeznaczona na jakiś komercyjny cel. Gdyby zaprzestał prowadzenia działalności leczniczej musiałby zapłacić karę umowną. Jeśli chodzi o wysokość kary to nie została ona określona w uchwale o zasadach sprzedaży. Dlatego w takiej sytuacji byłaby to decyzja Zarządu Powiatu w jakiej wysokości musiałby zapłacić karę.

**Radny Wojciech Zajler:** Czy w przeszłości były sytuacje, że nakładano kary umowne na najemców?

**Piotr Jankowski:** Nie przypominam sobie takich sytuacji.

Radni nie zgłosili więcej pytań.

**Przewodniczący Rady:** Zamykam dyskusję i Proszę o przedstawienie opinii Komisji i Klubów.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego Powiatu i Przestrzegania Prawa Ewa Lisek:** Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

**Członek Klubu Radnych Koalicja Obywatelska Beata Sarnowska-Czajka:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych KWW Zenona Jahnsa Wojciech Świdurski:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych Komitetu Wyborczego Prawo i Sprawiedliwość Robert Piątek:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Rady:** Poddaje pod głosowanie uchwałę.

Uchwała nr X/70/2025 w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Mchach gm. Książ Wlkp., oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 152/5 została podjęta przez Radę Powiatu (13 głosów za, 1 wstrzymujący się) i stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

#### **Ad 8.**

**Przewodniczący Rady:** Przechodzę do kolejnego punktu porządku obrad dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku powiatu śremskiego za 2024 rok. Uchwała była omawiana wczoraj na posiedzeniu Komisji Budżetu przez panią Izabelę Ratajczak Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Śremie więc otwieram dyskusję i proszę o zgłaszanie pytań.

Radni nie zgłosili głosów.

**Przewodniczący Rady:** Zamykam dyskusję i Proszę o przedstawienie opinii Komisji i Klubów.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego Powiatu i Przestrzegania Prawa Ewa Lisek:** Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

**Członek Klubu Radnych Koalicja Obywatelska Beata Sarnowska-Czajka:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych KWW Zenona Jahnsa Wojciech Świdurski:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych Komitetu Wyborczego Prawo i Sprawiedliwość Robert Piątek:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Rady:** Poddaje pod głosowanie uchwałę.

Uchwała nr X/71/2025 w sprawie ustalenia w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku powiatu śremskiego za 2024 rok została podjęta przez Radę Powiatu (14 głosów za) i stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

#### **Ad 9.**

**Przewodniczący Rady:** Przechodzę do kolejnego punktu porządku obrad dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie udzielenia gminie Śrem pomocy finansowej w formie dotacji celowej (20.000 zł na bieżącą działalność schroniska w Gaju). Uchwała była omawiana wczoraj na posiedzeniu

Komisji Budżetu przez panią Izabelę Ratajczak Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Śremie więc otwieram dyskusję i proszę o zgłaszanie pytań.

Radni nie zgłosili głosów.

**Przewodniczący Rady:** Zamykam dyskusję i Proszę o przedstawienie opinii Komisji i Klubów.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego Powiatu i Przestrzegania Prawa Ewa Lisek:** Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

**Członek Klubu Radnych Koalicja Obywatelska Beata Sarnowska-Czajka:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych KWW Zenona Jahnsa Wojciech Świdurski:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych Komitetu Wyborczego Prawo i Sprawiedliwość Robert Piątek:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Rady:** Poddaje pod głosowanie uchwałę.

Uchwała nr X/72/2025 w sprawie udzielenia gminie Śrem pomocy finansowej w formie dotacji celowej została podjęta przez Radę Powiatu (14 głosów za) i stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

#### **Ad 10.**

**Przewodniczący Rady:** Przechodzę do kolejnego punktu porządku obrad dotyczącego podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę budżetową na 2025 rok. Informuję, że projekt uchwały był przedstawiany na wczorajszym posiedzeniu Komisji, więc poproszę o przedstawienie autopoprawek.

**Skarbnik Powiatu Tatiana Cynka** omówiła autopoprawki, które stanowią **załącznik nr 11 do protokołu**.

**Przewodniczący Rady:** Otwieram dyskusję i proszę o zgłaszanie pytań.

Radni nie zgłosili głosów.

**Przewodniczący Rady:** Zamykam dyskusję i proszę o przedstawienie opinii Komisji i Klubów.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego Powiatu i Przestrzegania Prawa Ewa Lisek:** Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

**Członek Klubu Radnych Koalicja Obywatelska Beata Sarnowska-Czajka:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych KWW Zenona Jahnsa Wojciech Świdurski:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Klubu Radnych Komitetu Wyborczego Prawo i Sprawiedliwość Robert Piątek:** Opinia pozytywna.

**Przewodniczący Rady:** Poddaje pod głosowanie uchwałę.

Uchwała nr X/73/2025 zmieniająca uchwałę budżetową na 2025 rok została podjęta przez Radę Powiatu (14 głosów za) i stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

#### **Ad 11.**

**Przewodniczący Rady:** Przechodzę do kolejnego punktu porządku obrad dotyczącego sprawozdań z działalności Komisji stałych Rady Powiatu w 2024 r. Sprawozdania z działalności komisji budżetu, zdrowia i oświaty były przedstawione na ostatnich posiedzeniach. Natomiast komisja skarg i rewizyjna działają w inny sposób, a ich sprawozdania znajdują się w materiałach sesyjnych.

Sprawozdania z działalności komisji stanowią załączniki do protokołów z komisji natomiast sprawozdania Komisji Rewizyjnej oraz Skarg, Wniosków i Petycji stanowią **załącznik nr 13 do protokołu**.

#### **Ad 12.**

**Przewodniczący Rady:** Przechodzę do następnego punktu porządku obrad czyli interpelacji i zapytań Radnych.

Radni nie zgłosili interpelacji i zapytań.

#### **Ad 13.**

**Przewodniczący Rady:** Przechodzę do kolejnego punktu porządku obrad czyli wolnych wniosków i informacji.

**Radna Sylwia Dopierała:** Chciałabym serdecznie podziękować za pozytywne rozpatrzenie mojej interpelacji złożonej na ostatniej sesji. Zarówno w swoim imieniu jak i strażaków Ochotniczej Straży Pożarnej w Masłowie wraz z prezesem tej jednostki panem Benedyktem Włodarczakiem. Jest to ogromna pomoc, która pozwoli w szybszym czasie zakupić nowy wóz strażacki. Bardzo dziękuję całemu Zarządowi Powiatu.

Radni nie zgłosili więcej głosów.

#### **Ad 14.**

**Przewodniczący Rady:** Proszę aby osoby, które nie odebrały PIT-r za diety podeszły na pokój nr 11 do pani Agnieszki Michalak.

Jednocześnie informuję Państwa, że najbliższe posiedzenia komisji odbędą się w dniu 19 lutego (środa). Natomiast sesja jest zaplanowana na dzień 20 lutego (czwartek).

#### **Ad 15.**

**Przewodniczący Rady:** Dziękuję za udział w obradach i zamykam X sesję Rady Powiatu w Śremie o godzinie 12<sup>26</sup>.

Protokołowała:

Elżbieta Lewandowska – Jaśniak