

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Mchach gm. Książ Wlkp., oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 152/5**

Na podstawie art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7324) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność powiatu śremskiego, położonej w Mchach, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 152/5 o powierzchni 0,2420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00029821/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
Dominik Czuparkowski  
radca prawny

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
z dnia .....

**Wysoka Rado,**

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona ewidencyjnym numerem działki 152/5 położona w Mchach stanowi działkę zabudowaną, która objęta jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony. Najemca przedmiotowej nieruchomości prowadzi w budynku na niej zlokalizowanym przychodnię zdrowia, a wnioskiem z dnia 11 stycznia 2024 r. zwrócił się o jej nabycie.

Ww. działka nie służy realizacji zadań własnych Powiatu Śremskiego, w związku z czym proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 19 grudnia 2024 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 377.500,00 zł.

Na podstawie uchwały Rady Powiatu w Śremie Nr VIII/50/2024 z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych oraz nieruchomości zabudowanych budynkiem lub budynkami użytkowymi, stanowiących własność Powiatu Śremskiego, wynajmowanych na rzecz podmiotów leczniczych oraz ustalenia zasad ich sprzedaży, najemcy ww. nieruchomości przysługuje pierwszeństwo jej nabycia.

Szczegółowy tryb sprzedaży nieruchomości, o której mowa w niniejszej uchwale ustalony zostanie przez Zarząd Powiatu w Śremie na podstawie zasad określonych w ww. Uchwale Rady Powiatu w Śremie Nr VIII/50/2024 z dnia 29 listopada 2024 r., po wyrażeniu przez Radę woli zbycia.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, z zastrzeżeniem, że zbycie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu wymaga zgody Rady Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

**Piotr Jankowski**  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami



**STAROSTA**  
**Piotr Rula**

