

GN.3034.7.2024

INFORMACJA
o gospodarowaniu nieruchomościami powiatowymi

Informacją objęto okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 października 2024 r. Mienie powiatu składa się z nieruchomości będących w powiatowym zasobie, w skład którego wchodzi nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym oraz nieruchomości będące przedmiotem umów najmu i użyczenia.

Powiatowe jednostki organizacyjne posiadają w trwałym zarządzie nieruchomości zabudowane i są to obiekty, w których zlokalizowane są:

- Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
- Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
- Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Piłsudskiego 15,
- Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Staszica 3,
- Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie, ul. Wybickiego 2,
- Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Popiełuszki 30,
- Liceum Ogólnokształcące w Śremie, ul. Poznańska 11,
- Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
- Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Marciniaka 2 i Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie (współzarząd)
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Dutkiewicza 5,
- Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49.

Jednostki organizacyjne korzystają z nieruchomości oddanych w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu ich działania. Ponadto jednostki te mają prawo między innymi do remontu obiektu budowlanego na nieruchomości oddanej w trwały zarząd oraz do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Jeżeli umowa zawierana jest do 3 lat jednostki zobowiązane są zawiadomić Zarząd Powiatu oraz organ nadzorujący. Umowa zawarta na okres powyżej 3 lat wymaga zgody tych organów.

Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobierane są opłaty roczne. Z opłat tych zwolnione są jednostki oświatowe oraz grunty oddane z przeznaczeniem na drogi publiczne. Dochód uzyskany z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd według stanu na dzień 31.10.2024 r. wyniósł 4.386,06 zł przy planie 4.386,06 zł.

Ponadto w powiatowym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane i są to obiekty:

- Starostwa Powiatowego w Śremie przy ul. Mickiewicza 17,
- Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Śremie przy ul. Mickiewicza 46.

W powiatowym zasobie znajdują się również nieruchomości, w których prowadzone są usługi medyczne świadczone przez lekarzy rodzinnych. Nieruchomości te położone są w Mchach oraz w Śremie i objęte są umowami najmu. Także umową najmu objęte są nieruchomości Szpitala w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1 wynajmowane na rzecz Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Ponadto przedmiotem umów są cztery kondygnacje lokalu użytkowego nr 2 położonego na terenie szpitala w Śremie, które wynajmowane są przez SALUS + Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Zagorzynek 1.

Dochody dla Powiatu z tytułu najmu oraz wpływów z dochodów różnych planowane na rok 2024 w kwocie 2.297.931,12,00 zł, wykonane zostały do dnia 31.10.2024 r. w wysokości 1.907.115,13 zł. Ponadto niezaplanowana wpłata z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości w wysokości 211,20 zł dotyczy sprzedaży nieruchomości położonej w Śremie wraz z udzieleniem bonifikaty na rzecz Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem.

Lokal użytkowy nr 5 mieszczący się w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 użyczony jest w dalszym ciągu na rzecz Śremskiego Stowarzyszenia „Jasny Horyzont”.

Wydatki z tytułu zarządzania nieruchomościami zaplanowane zostały na kwotę 218.126,00 zł, a do dnia 31.10.2024 r. wydano 139.625,15 zł.

Na wydatki związane z bieżącym administrowaniem obiektami składają się koszty ponoszone za media, w tym opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, gaz oraz koszty z tytułu wykonanych przeglądów technicznych, prac naprawczych – remontowych i wydatki związane z utrzymaniem porządku wokół obiektów. Ponadto odprowadzany jest podatek od nieruchomości i podatek rolny.

W ramach bieżących prac remontowych na wynajmowanych obiektach wykonano:

- naprawę wraz z regulacją drzwi wejściowych i okna w budynku Przychodni Zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5,
- wymianę pieca centralnego ogrzewania klasy 5 mieszczącego się w pomieszczeniu kotłowni w budynku Przychodni Zdrowia w Mchach,
- wymianę zabezpieczeń elektrycznych S-301 wraz z konserwacją rozdzielni elektrycznych w budynku Przychodni Zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5,
- naprawę instalacji elektrycznej, uziomów piorunochronów oraz montaż dodatkowego uziomu do pomieszczenia poradni KTG w budynku Przychodni Zdrowia w Mchach,
- regulację głównych drzwi wejściowych wraz z instalacją tablic informacyjnych (pchać/ciągnąć) w budynku Przychodni Zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5,
- naprawę bieżącą okna z PCV na I piętrze Przychodni Zdrowia SALUS ul. Chłapowskiego 5,

- wymianę zaciętego zamka do drzwi wejściowych do poradni dzieci zdrowych w budynku Przychodni Zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5,
- naprawę oświetlenia zewnętrznego polegającą na wymianie opraw oraz naprawa oberwanego sufitu podwieszanego w poczekalni dzieci chorych w budynku Przychodni Zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5,
- naprawę z wymianą uszkodzonych części kotła gazowego znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni w budynku Przychodni Zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5,
- przegląd techniczny kotła cieczowego przez Urząd Dozoru Technicznego w Przychodni Zdrowia przy ul. Mickiewicza 5,
- przeglądy techniczne i konstrukcyjne budynków Przychodni Zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5, ul. Chłapowskiego 5 i w Mchach.

Kwota 2.690,67 zł wydatkowana została na koszty zawarcia umów notarialnych nabycia przez Powiat Śremski od Gminy Śrem w drodze darowizny nieruchomości położonej w Śremie oznaczonej ewidencyjnymi numerami działek: 1424/2, 1425/2 i 1427/4 zajętych pod fragment drogi powiatowej w Śremie ul. Mickiewicza oraz odpłatnego nabycia nieruchomości zajętej pod fragment drogi powiatowej, położonej w Esterpolu gm. Brodnica, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 62/3 od osoby fizycznej.

Kwota 118,08 zł wydatkowana została na publikację w prasie lokalnej wykazu nieruchomości, położonej w Śremie i stanowiącej działkę nr 1072/3, przeznaczonej do sprzedaży wraz z udzieleniem bonifikaty na rzecz Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem.

Kwota 2.300,00 zł wydatkowana została na wykonanie podziału geodezyjnego gruntu położonego w miejscowości Mórka, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 221/3, w celu nieodpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Śremskiego od Gminy Śrem, który zostanie przekazany na cele drogowe.

Ponadto kwota w wysokości 1.968,00 zł została wydatkowana na wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do odpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Śremskiego nieruchomości zajętej pod fragment drogi powiatowej, położonej w miejscowości Esterpole gm. Brodnica, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 62/3 oraz sprzedaży nieruchomości na rzecz Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem, położonej w Śremie, oznaczonej ewidencyjnymi numerami działek 1072/3.

Aktem notarialnym z dnia 6 marca 2024 r. Powiat Śremski nabył w drodze darowizny nieruchomość niezabudowaną położoną w Śremie oznaczoną ewidencyjnymi numerami działek 1424/2, 1425/2 i 1427/4 o łącznej powierzchni 0,0245 ha. Natomiast aktem notarialnym z dnia 27 marca 2024 r. Powiat Śremski nabył w drodze sprzedaży od osoby fizycznej nieruchomość niezabudowaną, położoną w Esterpolu gm. Brodnica, oznaczoną ewidencyjnym numerem działki 62/3 o powierzchni 0,0062 ha. Powyższe nieruchomości stanowią fragmenty dróg powiatowych.

Ponadto Powiat Śremski aktem notarialnym z dnia 30 października 2024 r. dokonał zbycia z udzieleniem bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiącej działkę nr 1072/3, położonej w Śremie, o powierzchni 108 m² na rzecz Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem.

W okresie sprawozdawczym powiatowy zasób został powiększony o nieruchomość nabytą z mocy prawa decyzją Wojewody Wielkopolskiego, położoną w Śremie, oznaczonej jako działka nr 2205/346 o pow. 0,0315 ha, która stanowi fragment drogi powiatowej ul. Roweckiego.

Z tytułu zarządzania nieruchomościami plan dochodów i wydatków za okres od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.10.2024 r. przedstawia się następująco:

DOCHODY				
Rozdział	§	Plan w zł	Wykonanie w zł	Wykonanie
70005	0470 – Wpływy z opłat za zarząd	4.386,06	4.386,06	100%
	0750 – Dochody z najmu i dzierżawy	2.199.000,00	1.852.528,88	84,24%
	0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	0,00	211,20	
	0970 – Wpływy z różnych dochodów	98.931,12	54.586,25	55,18%
	Razem:	2.302.317,18	1.911.712,39	83,03%

WYDATKI				
Rozdział	§	Plan w zł	Wykonanie w zł	Wykonanie
	4260 – Zakup energii i wody	100.000,00	56.143,72	56,14%
	4270 - Zakup usług remontowych	64.923,00	41.482,00	63,89%
	4300 - Zakup usług pozostałych	35.000,00	26.328,43	75,22%
	4390 – Zakup usług obejm. ekspert.	4.500,00	1.968,00	43,73%
	4430 – Różne opłaty i składki	724,00	724,00	100%
	4480 - Podatek od nieruchomości	9.381,00	9381,00	100%
	4500 – Pozostałe podatki	22,00	22,00	100%
	6060 – Wydatki inwestycyjne	3.576,00	3.576,00	100%
	Razem:	218.126,00	139.625,15	64,01%

Śrem, dnia 12 listopada 2024 r.

Piotr Jankowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami