

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W ŚREMIE**

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz ustalenia zasad ich sprzedaży

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Powiatu w Śremie uchwała, co następuje:

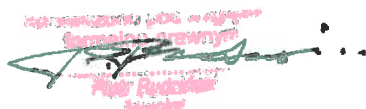
§ 1. W uchwale Nr XX/141/08 Rady Powiatu w Śremie z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz ustalenia zasad ich sprzedaży, zmienionej uchwałą Nr XLII/309/10 Rady Powiatu w Śremie z dnia 24 lutego 2010 r. wprowadza się następującą zmianę: § 3. otrzymuje brzmienie:

"1. Do zbywania budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy stosuje się odpowiednio zasady określone w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.

2. W sprawach nieunormowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7324)."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Urząd Powiatu w Śremie
Rada Powiatu
Śrem

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY POWIATU W ŚREMIE
z dnia

Wysoka Rado,

Rada Powiatu w Śremie w dniu 30 kwietnia 2008 r. podjęła uchwałę Nr XX/141/08 w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Śremskiego wynajmowanych na rzecz niepublicznych podmiotów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej oraz ustalenia zasad ich sprzedaży, która zmieniona została uchwałą nr XLII/309/10 z dnia 24 lutego 2010 r.

W obecnym stanie prawnym przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dopuszczają możliwość udzielenia przez odpowiednią radę pierwszeństwa nabycia nie tylko lokali użytkowych, ale też budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, ich najemcom.

Mając powyższe na uwadze postanawia się wprowadzić zmianę do ww. uchwały Rady Powiatu w Śremie w celu umożliwienia najemcom budynków użytkowych - niepublicznym podmiotom świadczącym usługi z zakresu opieki zdrowotnej, stanowiącym w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwa ich nabycia.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Piotr Jankowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

STAROSTA
Piotr Kuta