

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W ŚREMIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremie, stanowiącej własność powiatu śremskiego oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7324) Rada Powiatu w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w Śremie, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1072/3 o powierzchni 108 m², stanowiącej własność powiatu śremskiego, dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00031303/1.

2. Sprzedaż następuje na rzecz organizacji pożytku publicznego tj. Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem z przeznaczeniem na poszerzenie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1072/1, stanowiącej własność Fundacji.

3. W oparciu o operat szacunkowy sporządzony w dniu 8 maja 2024 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Barbarę Niedziela ustala się cenę nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 21.120,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100).

4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości wskazanej w ust. 3 w wysokości 99%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Właściwość pod względem
funkcyjnym powiatu śremskiego
Władimir
Władimir
Władimir
Władimir

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY POWIATU W ŚREMIE
z dnia

Wysoka Rado,

Prezes Fundacji na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem zwrócił się do Zarządu Powiatu w Śremie z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym wymienionej w uchwale nieruchomości, celem poszerzenia i poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1072/1 położonej w Śremie przy ul. Dutkiewicza, stanowiącej własność Fundacji oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 99%.

Działka nr 1072/1 zabudowana jest budyniem schroniska dla osób bezdomnych, który posadowiony jest w granicy działki, a to utrudnia wykonywanie prac konserwacyjnych i remontów budynku. Nabycie od powiatu śremskiego działki nr 1072/3 wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Fundacji, w związku z jej poszerzeniem.

Fundacja na Rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem działkę nr 1072/1 nabyła w 2010 roku od Gminy Śrem z zastosowaniem 99% bonifikaty na podstawie uchwały Nr 282/XXXIII/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Wobec powyższego zasadne jest zastosowanie przy sprzedaży działki nr 1072/3 bonifikaty w takiej samej wysokości tj. 99%.

Fundacja na rzecz Rewaloryzacji Miasta Śrem jest organizacją pożytku publicznego, a jej działalność ukierunkowana jest na realizację celów pożytku publicznego w zakresie pomocy społecznej, edukacji oraz zachowania dziedzictwa kulturowego. W ramach pomocy społecznej Fundacja prowadzi Schronisko dla Bezdomnych, które mieści się na działce nr 1072/1 w Śremie.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli zbycie następuje na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, tj. m. in. na rzecz organizacji pożytku publicznego.

Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

GEODETA POWIATOWY
Sławimir Skrzyżczak

STAROSTA
Piotr Ruta