



POWIAT ŚREMSKI

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU ŚREMSKIEGO

Opracowanie:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Śremie
ul. Adama Mickiewicza 17
63 – 100 Śrem

ZARZĄD POWIATU W ŚREMIE

WPROWADZENIE

Pojęcie mienia powiatu stanowi, że mienie powiatu to własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Mając na uwadze definicję mienia, a także postanowienia art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. 1270 z późn. zm.) w ramach struktury niniejszego dokumentu wyszczególniono informacje w następującym zakresie:

1. przysługujące jednostce samorządu terytorialnego prawa własności, w tym:
 - 1) wartość majątku trwałego uwzględniającą pozycje:
 - a) wartości niematerialne i prawne,
 - b) rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie),
 - c) należności długoterminowe,
 - d) długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje),
 - e) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe,
 - f) mienie zlikwidowanych jednostek;
 - 2) wartość majątku obrotowego uwzględniającą pozycje:
 - a) zapasy,
 - b) należności krótkoterminowe,
 - c) inwestycje krótkoterminowe,
 - d) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe;
 - 3) wartość pozostałych środków trwałych (uzupełniająco);
2. inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce samorządu terytorialnego, w tym:
 - 1) ograniczone prawa rzeczowe,
 - 2) użytkowanie wieczyste,
 - 3) wierzytelności,
 - 4) udziały w spółkach,
 - 5) akcje;
3. posiadanie;
4. dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania:
 - 1) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
 - 2) wpływy z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu,
 - 3) wpływy uzyskane z sprzedaży mienia,
 - 4) wpływy z innych dochodów w tym wpłaty za media.

Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), przez powiatowe osoby prawne, poza powiatem rozumie się samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają wprost taki status oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez powiat.

Wobec powyższego, materiały niezbędne do opracowania informacji o stanie mienia komunalnego powiatu zostały przygotowane przez następujące jednostki organizacyjne powiatu:

1. Starostwo Powiatowe w Śremie, ul. Adama Mickiewicza 17,
2. Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Fama 16,
3. Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
4. Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Józefa Piłsudskiego 15,
5. Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Stanisława Staszica 3,
6. Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
7. Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 30,
8. Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie, ul. Poznańska 11,
9. Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5,
11. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
12. Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49,
13. Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
14. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
15. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5.

PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2022 r. (w zł)						Wartość razem
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwale (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	442 093,09	45 049 838,58	0,00	15 905 00,00	0,00	0,00	61 397 431,67
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	2 519 568,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 519 568,25
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	35 482,31	4 487 180,06	0,00	0,00	0,00	0,00	4 522 662,37
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	18 660,11	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 989 802,90
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	129 672,58	3 000 480,82	0,00	0,00	0,00	0,00	3 130 153,40
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	204 661,43	4 444 897,27	0,00	0,00	0,00	0,00	4 649 558,70
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	51 376,89	5 982 367,51	0,00	0,00	0,00	0,00	6 033 744,40
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	159 341,83	4 838 558,28	0,00	0,00	0,00	0,00	4 997 900,11
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	7 487 446,81	0,00	0,00	0,00	0,00	7 503 714,27
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	37 267,94	571 128,66	0,00	0,00	0,00	0,00	608 396,60
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	27 913,17	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	43 806,11
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	120 452,36	2 246 470,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2 366 922,94
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	37 450,26	87 192 587,78	0,00	0,00	0,00	0,00	87 230 038,04
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	4 402,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 402,20
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	4 302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 302,00
RAZEM:		3 808 911,88	167 287 992,10	0,00	15 905 500,00	0,00	0,00	187 002 403,96

Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2023 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku trwałego według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2023 r. (w zł)						Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem	
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek			Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	482 643,73	45 323 737,62	0,00	15 905 500,00	0,00	0,00	61 711 881,35	314 449,68	0,51%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	16 803,77	2 753 890,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2 770 694,12	251 125,87	9,97%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	37 669,25	4 501 004,06	0,00	0,00	0,00	0,00	4 538 673,31	16 010,94	0,35%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	23 790,11	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 994 932,90	5 130,00	0,26%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	129 972,58	3 252 180,96	0,00	0,00	0,00	0,00	3 382 153,54	252 000,14	8,05%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	218 248,72	4 603 654,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4 821 903,32	172 344,62	3,71%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	51 376,89	6 166 356,51	0,00	0,00	0,00	0,00	6 217 733,40	183 989,00	3,05%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	79 450,77	4 838 558,28	0,00	0,00	0,00	0,00	4 918 009,05	-79 891,06	-1,60%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	7 907 844,51	0,00	0,00	0,00	0,00	7 924 111,97	420 397,70	5,60%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	37 267,94	727 250,97	0,00	0,00	0,00	0,00	764 518,91	156 122,31	25,66%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	33 068,18	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	48 961,12	5 155,01	11,77%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	126 672,65	2 218 747,56	0,00	0,00	0,00	0,00	2 345 420,21	-21 502,73	-0,91%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	41 606,29	103 370 460,86	0,00	0,00	0,00	0,00	103 412 067,15	16 182 029,11	18,55%
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	4 402,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 402,20	0,00	0,00%
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	6 582,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 582,00	2 280,00	53,00%
RAZEM:		1 305 822,54	187 650 722,01	0,00	15 905 500,00	0,00	0,00	204 862 044,55	17 859 640,59	9,55%

Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2022 r. (w zł)				
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	146 133,75	976 286,68	20 000,00	0,00	1 142 420,43
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	501 024,22	44 846,50	0,00	0,00	545 870,72
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	166 307,15	83 313,71	0,00	0,00	249 620,86
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	0,00	21 687,50	0,00	0,00	21 687,50
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śremie	0,00	36 040,00	0,00	0,00	36 040,00
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	10 593,90	82 087,50	0,00	0,00	92 681,40
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	23 891,75	1 540,56	0,00	0,00	25 432,31
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	149 047,84	104 126,00	0,00	0,00	253 173,84
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	0,00	18 708,14	0,00	0,00	18 708,14
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	0,00	279 736,61	0,00	0,00	279 736,61
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	0,00	24,50	0,00	0,00	24,50
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM:		996 998,61	1 648 397,70	20 000,00	0,00	2 665 396,31

Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2023 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku obrotowego według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2023 r. (w zł)					Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem		
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	149 526,11	1 108 727,83	0,00	0,00	1 258 253,94	115 833,51	10,14%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	384 661,41	30 229,81	0,00	0,00	414 891,22	-130 979,50	-23,99%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	144 205,18	88 177,63	0,00	0,00	232 382,81	-17 238,05	-6,91%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	0,00	14 718,32	0,00	0,00	14 718,32	-6 969,18	-32,13%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	0,00	22 640,00	0,00	0,00	22 640,00	-13 400,00	-37,18%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	10 547,75	92 419,00	0,00	0,00	102 966,75	10 285,35	11,10%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	310,72	1 643,51	0,00	0,00	1 954,23	-23 478,08	-32,32%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	76 239,02	116 067,22	0,00	0,00	192 306,24	-60 867,60	-24,04%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18 708,14	-100%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	0,00	283 455,61	0,00	0,00	283 455,61	3 719,00	1,33%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	0,00	265,99	0,00	0,00	265,99	241,49	985,67%
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
RAZEM:		765 490,19	1 758 344,92	0,00	0,00	2 523 835,11	-141 561,20	5,31%

Tabela: Wartość pozostałych środków trwałych Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz 31.12.2023 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość pozostałych środków trwałych - konto 013 - (w zł)			
		wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	795 335,81	840 646,36	45 310,55	5,70%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	750 851,79	767 792,62	16 940,83	2,26%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	891 468,84	981 124,18	89 655,34	10,06%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	448 677,02	519 776,50	71 099,48	15,85%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	3 043 619,95	3 137 057,45	93 437,50	3,07%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	2 055 286,13	2 379 861,66	324 575,53	15,79%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	2 197 415,52	2 358 959,37	161 543,85	7,35%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	1 463 889,18	1 752 115,99	288 226,81	19,69%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	1 631 523,56	1 930 914,28	299 390,72	18,35%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	428 229,31	436 513,61	8 284,30	1,93%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	274 669,34	325 482,23	50 812,89	18,50%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	382 880,21	413 823,84	30 943,63	8,08%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	196 230,45	249 526,53	53 296,08	27,16%
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	13 074,47	13 074,47	0,00	0,00%
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	44 783,13	69 044,69	24 261,56	54,18%
RAZEM:		14 617 934,71	16 175 713,78	1 557 779,07	10,66%

Tabela: Powierzchnia nieruchomości (gruntów) Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz 31.12.2023 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Powierzchnia nieruchomości - gruntów - (w m ²)		
		wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana powierzchni (w m ²)
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	55431	55431	0
	Starostwo Powiatowe w Śremie - drogi	114263	114862	599
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	5831	5831	0
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	62313	62313	0
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	2188	2188	0
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	7647	7647	0
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	5436	5436	0
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	17725	17725	0
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	5891	5891	0
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	39988	39988	0
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	540	540	0
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	876	1015	139
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	3202	3202	0
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	940	801	-139
	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie - drogi	2178419	2178419	0
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0	0	0
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0	0	0
RAZEM:		2500690	2501289	599

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO ORAZ POSIADANIE

Powiatowi Śremskiemu według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. przysługują w ramach praw majątkowych:

- **akcje** w ilości: 1 szt. o wartości 50.000,00 zł w Funduszu Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S. A. w Poznaniu;
- **udziały** w ilości: 31 711 szt. w wartości jednostkowej 500,00 zł (łącznie wartość: 15.855.500,00 zł), w spółce ze 100% udziałem Powiatu Śremskiego działającej pod firmą Szpital Powiatowy im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Ponadto Powiat Śremski **nie posiada** innych, niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności oraz posiadania.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU PRAW WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW ORAZ POSIADANIA (DOCHODY Z MIENIA)

Tabela: Dochody Powiatu Śremskiego uzyskane z tytułu wykonywanych praw własności

Rodzaj dochodu	Wartość dochodu według stanu na dzień		Zmiana wartości dochodu	Procentowa zmiana wartości dochodu
	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.		
Dochody uzyskane z umów najmu i dzierżawy	1 842 107,91	2 032 884,06	190 776,15	0,10
Dochody uzyskane z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu	4 500,50	4 500,50	0,00	0,00
Dochody uzyskane ze sprzedaży mienia	781,00	6 046,24	5 265,24	6,74
Inne dochody (wpłaty za media)	133 019,31	107 245,27	-25 774,04	-0,19
Razem	1 980 408,72	2 150 676,07	170 267,35	0,09

*dochody dotyczą jednostek organizacyjnych powiatu

OPISY ZMIAN

W zakresie:

1. Wartość **majątku trwałego** Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosiła 204 862 044,55 zł brutto i w porównaniu do roku poprzedniego wzrosła o 17 859 640,59 zł. Na zmianę wartości brutto majątku trwałego wpłynęło:

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie – zwiększenie wartości o 314 449,68 zł w porównaniu do roku poprzedniego m. in. z tytułu:
 - a) zakupu oprogramowania i serwera,
 - b) budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych budynku przy ul. Chłapowskiego 1/2 w Śremie,
 - c) likwidacji sprzętu zniszczonego i niezdatnego do użytkowania,
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie – zwiększenie wartości o 251 125,87 zł na co wpływ miało m. in. błędne wskazanie w Informacji o stanie mienia komunalnego za 2022 rok wartości niematerialnych i prawnych zamiast kwoty 21 266,46 zł wskazano kwotę 2 516 568,25, a wartość rzeczowych aktywów trwałych (bez konta 013) zamiast kwoty 2 516 568,25 zł wpisano kwotę 0,00 zł.

Ponadto, wartość brutto majątku trwałego uległa zmianie m. in. z tytułu:

- a) modernizacji budynku B – dostosowania do wymogów p.poż.,
 - b) zakupu pieców węglowych,
 - c) zakupu agregatu prądotwórczego,
 - d) wygaśnięcia licencji oprogramowania,
 - e) sprzedaży samochodu Citroen Jumper,
 - f) likwidacji kotłów grzewczych niezdatnych do użytku,
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – wzrost wartości o 16 010,94 zł z tytułu zakupu oprogramowania i systemu do zwalczania bakterii Legionella,
 - 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 5 130,00 zł z tytułu zakupu programu Mówik Print i licencji oprogramowania Office,
 - 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – wzrost wartości o 252 000,14 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu oprogramowania,
 - b) remontów wykonanych w budynku szkoły,
 - 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 172 344,62 zł z tytułu:
 - a) zakupu oprogramowania, licencji i gier komputerowych,
 - b) modernizacji sal dydaktycznych oraz korytarza w piwnicy szkoły,
 - 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie – wzrost wartości o 183 989,00 zł, m.in. z tytułu:
 - a) modernizacji pomieszczeń warsztatowych,
 - b) rozbudowy ogrodzenia wokół terenów zielonych,

- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – zmniejszenie wartości o 79 891,06 zł m. in. z tytułu:
 - a) zakupu programu Spektrum Autyzmu,
 - b) zakupu licencji komputerowych,
 - c) likwidacji poszczególnych oprogramowań komputerowych, ochrony antywirusowej, programów edukacyjnych, licencji i kaset oraz płyt,
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie – wzrost wartości o 420 397,70 zł m.in. z tytułu:
 - a) modernizacji sieci sanitarnej w pałacu szkoły,
 - b) naprawy awarii instalacji podposadzkowej kanalizacji sanitarnej,
 - c) utwardzenie placu manewrowego z dojazdem,
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – zwiększenie wartości o 156 122,31 zł na co wpływ miało m. in. błędne wskazanie w Informacji o stanie mienia komunalnego za 2022 rok wartości budynków zamiast kwoty 544 712,37 zł wskazano kwotę 571 128,66 zł.

Ponadto, na zmianę wartości brutto majątku trwałego wpłynęło wykonanie izolacji pomieszczeń piwnicznych,

- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – zwiększenie wartości o 5 155,01 zł z tytułu zakupu programu Majątek WEB Standard i programu logopedycznego,
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie – zmniejszenie wartości o 21 502,73 zł z tytułu:
 - a) likwidacji sprzętu komputerowego niezdatnego do dalszego użytkowania (monitor, drukarki, komputery, switch, dysk twardy, projektor, tp-link, palmtop),
 - b) zakupu oprogramowania i licencji komputerowych,
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 16 182 029,11 zł, z tytułu m. in.:
 - a) modernizacji poddasza budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej,
 - b) budowy i przebudowy dróg powiatowych,
- 14) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego,
- 15) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – zwiększenie wartości o 2 280,00 zł z tytułu zakupu programu płacowego Vulcan,

2. Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosiła 2 523 835,11 zł brutto i zmalała o 141 561,20 zł w stosunku do stanu z dnia 31.12.2022 r.

Zmiany w wartości majątku obrotowego wynikały m.in. z:

- 1) zmniejszenia stanów zapasów materiałów jednostek powiatu o kwotę 231 508,42 zł,
- 2) zwiększenia stanów należności krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 109 947,22 zł,

- 3) zmniejszenia stanów inwestycji krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 20 000,00 zł.

3. Wartość **pozostałego majątku trwałego** Powiatu Śremskiego (konto 013) wg stanu na 31.12.2023 r. wynosiła 16 175 713,78 zł brutto i w porównaniu do roku 2022 wzrosła o 1 557 779,07 zł na co wpływ miało m. in. :

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie - wzrost wartości o 45 310,55 zł, m. in. z tytułu:
 - a) zakupu sprzętu elektronicznego,
 - b) likwidacji sprzętu zniszczonego i niezdatnego do użytkowania,
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie - wzrost wartości o 16 940,83 zł m. in. z tytułu:
 - a) likwidacji wyeksploatowanego mienia (meble, generator pary, lodówka, sprzęt komputerowy, telewizor i grzejnik elektryczny),
 - b) zakupu sprzętu komputerowego, meblowego stanowiącego wyposażenie pomieszczeń oraz sprzętu AGD i RTV,
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – wzrost wartości o 89 655,34 zł m. in. z tytułu zakupu mebli stanowiących wyposażenie pomieszczeń, kosy spalinowej, telewizora, laptopa oraz myjki fryzjerskiej,
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 71 099,48 zł z tytułu zakupu sprzętu komputerowego, kosiarki spalinowej, mebli biurowych oraz tablicy interaktywnej,
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – wzrost wartości o 93 437,50 zł m. in. z tytułu:
 - a) nieodpłatnego przyjęcia w ramach projektu „Cyfrowa Szkoła” w postaci tabletów i aparatów fotograficznych,
 - b) zakupu sprzętu komputerowego (notebooki, drukarki), telewizorów a także zabudowy meblowej,
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 324 575,53 zł m.in. z tytułu:
 - a) rozbudowy placu Street Workout,
 - b) nieodpłatnego przyjęcia sprzętu komputerowego (notebook, tablety, drukarka, lego education spike) w ramach projektu „Cyfrowa Szkoła”,
 - c) zakupy defibrylatora AED,
 - d) zakupu sprzętu komputerowego, RTV i AGD, meblowego, wyposażenia pomieszczeń i terenu szkoły,
 - e) likwidacji uszkodzonego, wybrakowanego i niezdatnego do dalszego użytkowania mienia,
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie - wzrost wartości o 161 543,85 zł m.in. z tytułu:
 - a) zakupu pomocy dydaktycznych do sali gimnastycznej, pracowni budowlanej, samochodowej, gastronomicznej i przedsiębiorczości,
 - b) zakupu sprzętu elektronicznego oraz pozostałego wyposażenia na potrzeby placówki szkolnej,

- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 288 226,81 zł m.in. z tytułu:
- nieodpłatnego przyjęcia sprzętu komputerowego (laptopy, notebooki, tablety, aparat telefoniczny i wizualizer) w ramach projektu „Cyfrowa Szkoła”,
 - zakupu pomocy naukowych do siłowni,
 - zakupu mebli i wyposażenia do gabinetu psychologów,
 - zakupu sprzętu elektronicznego, defibrylatora, dmuchawy ogrodowej i wiertarko-wkrętarki,
 - zakupu betonowych stołów do tenisa stołowego,
 - wybrakowania przeterminowanych odczynników chemicznych,
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie - wzrost wartości o 299 390,72 zł z tytułu zakupu pomocy dydaktycznych do nauki zawodu w technikum weterynarii, rolniczym, hotelarstwa, oraz mechanizacji rolnictwa i agrotechniki,
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – wzrost wartości o 8 284,30 zł z tytułu:
- likwidacji mienia niezdatnego do dalszego użytkowania,
 - zakupu wyposażenia na potrzeby jednostki (mebli, sprzętu elektronicznego),
 - zakupu tablic informacyjnych na potrzeby jednostki,
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – wzrost wartości o 50 812,89 zł m. in. z tytułu:
- zakupu zestawu DTVP Testu Rozwoju Percepcji Wzrokowej i testu inteligencji Stanford Binet służących do badań dzieci,
 - zakupu sprzętu komputerowego (drukarka, terminal danych, monitor, mikrofon, komputer),
 - zakupu mebli,
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie - wzrost wartości o 30 943,63 zł m. in. z tytułu:
- zakupu sprzętu komputerowego, drukarki, zasilaczy awaryjnych UPS, niszczarki, laminatora, tabletu, aparatów telefonicznych, urządzenia UTM, zestawów komputerowych,
 - zakupu mebli biurowych (fotele obrotowe) oraz innych środków trwałych stanowiących wyposażenie jednostki,
 - nieodpłatnego przyjęcia translatora z Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej,
 - likwidacji uszkodzonych i niezdatnych do dalszej eksploatacji środków trwałych,
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 53 296,08 zł, m.in. z tytułu:
- likwidacji środków trwałych niezdatnych do dalszego użytkowania,
 - zakupu nowych środków trwałych na potrzeby jednostki,
- 14) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – nie wykazano zmian w wartości pozostałych środków trwałych,

- 15) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – wzrost wartości o 24 261,56 zł m.in. z tytułu:
- a) zakupu sprzętu komputerowego i laminatora,
 - b) zakupu mebli.

4. Powierzchnia **gruntów** Powiatu Śremskiego.

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Śremskiego na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła 251,1593 ha i w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. uległa zmianie polegającej na zwiększeniu o 10,9640 ha.

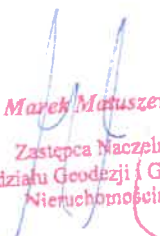
Na zwiększenie powierzchni gruntów stanowiących własność Powiatu Śremskiego wpływ miało nabycie na rzecz Powiatu w 2023 r. poszczególnych nieruchomości:

- a) grunt o łącznej powierzchni 1,0365 ha, stanowiący teren użytków rolnych położony w miejscowości Grzybno, gm. Brodnica (działki o nr ewidencyjnych 22/15, 22/18, 22/33, 23, 29);
- b) grunt o powierzchni 0,0147 ha, stanowiący pas drogowy drogi powiatowej nr 4069P położony w miejscowości Wyrzeka, gm. Śrem (działka nr 439/6);
- c) grunt o powierzchni 0,0245 ha, stanowiący pas drogowy drogi powiatowej nr 2480P położony w miejscowości Dąbrowa, gm. Śrem (działka nr 175/1);
- d) grunt o powierzchni 0,0207 ha, stanowiący fragment pasa drogowego drogi powiatowej nr 4080 P położony w miejscowości Trąbinek, gm. Dolsk (działka nr 88/3).

5. **Dochody** uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania.

Dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania wg stanu na 31.12.2023 r. wynosiły 2 150 676,07 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. były wyższe o 170 267,35 zł. Zmiany w zakresie poszczególnych źródeł dochodów były następujące:

- 1) zwiększeniu uległa wartość dochodów uzyskanych z umów najmu i dzierżawy o kwotę 190 776,15 zł, na co wpływ miało m. in. aktualizacje czynszów oraz wzrostu wskaźnika inflacji, w związku z którym jednostki organizacyjne powiatu uzyskiwały wyższe dochody za najem i dzierżawę nieruchomości będących w ich zarządzie,
- 2) zwiększeniu uległa wartość dochodów uzyskanych ze sprzedaży mienia o kwotę 5 265,24 zł z uwagi na wyższą w 2023 roku sprzedaż mienia jednostek powiatowych w stosunku do roku 2022,
- 3) zmniejszeniu uległa wartość innych dochodów (wpłaty za media) o kwotę 25 774,04 zł, co jest związane m. in. ze spadkiem zużycia mediów przez najemców oraz spadkiem cen jednostkowych za dostawę i zużycie mediów.


Marek Matuszewski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami