

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU w ŚREMIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu III kondygnacji lokalu użytkowego numer 2 położonego w Śremie przy ulicy Chełmońskiego 1**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) Rada Powiatu w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Syndykiem masy upadłościowej Centrum Medycznego Małgorzata Sp. z o.o. kolejnej umowy najmu III kondygnacji lokalu użytkowego numer 2 położonego w Śremie przy ulicy Chełmońskiego 1, na czas oznaczony do 6 miesięcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

„przewazono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
Dominik Czubański  
Radca Prawny

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR.....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
z dnia .....

***Wysoka Rado,***

Najemca wskazany w § 1 uchwały jest użytkownikiem III kondygnacji lokalu użytkowego numer 2 położonego w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1 o powierzchni użytkowej 602,30 m<sup>2</sup>.

W dniu 25 czerwca 2020 r. najemca wystąpił z wnioskiem o wydłużenie obowiązującej umowy najmu na okres do 6 miesięcy z ewentualną możliwością wcześniejszego jej rozwiązania z czternastodniowym okresem wypowiedzenia.

Syndyk masy upadłościowej Centrum Medycznego Małgorzata Sp. z o.o. zmagazynował na III kondygnacji ww. lokalu ruchomości stanowiące wyposażenie byłego Oddziału Centrum Medycznego Małgorzata Sp. z o.o. w Śremie. Większość wyposażenia została wynajęta przez nowego najemcę pozostałych kondygnacji przedmiotowego lokalu, a na III kondygnacji pozostał sprzęt, który Syndyk obecnie przeznaczył do sprzedaży w drodze licytacji.

Syndyk nie prowadzi w przedmiocie najmu żadnej działalności gospodarczej, a jedynie zawarł umowę ochrony obiektu i mienia z firmą ochraniarską na koszt własny. Czynnysz najmu ustalony został w wysokości 50% stawki czynszu zawartej w umowach najmu na pozostałe kondygnacje lokalu użytkowego numer 2, wynajętych z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych. Dotychczasowa umowa zawarta na czas oznaczony od dnia 16 grudnia 2019 r. do dnia 15 czerwca 2020 r. Obecnie Syndyk masy upadłościowej Centrum Medycznego Małgorzata Sp. z o.o. zostaje co miesiąc zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotowej kondygnacji na rzecz Powiatu Śremskiego.

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 25 ust.2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas do 3 lat, wymaga zgody rady powiatu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**STAROSTA**  
*Zenon Jakus*

*Marek Matuszewski*  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geoduzji i Gospodarki  
Nieruchomościami