

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU w ŚREMIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz gminy Śrem, w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność powiatu śremskiego, zajętej pod pas drogowy ul. Stanisława Staszica w Śremie**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) oraz § 3 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7324), Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz gminy Śrem, w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność powiatu śremskiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1135/2 o powierzchni 0,0904 ha, zajętej pod pas drogowy drogi gminnej - ul. Stanisława Staszica w Śremie, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00045399/1.

§ 2. Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny przeznaczona zostanie na cele drogowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 4. Traci moc uchwała Nr IX/70/2019 Rady Powiatu w Śremie z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy powiatem śremskim a gminą Śrem.

§ 5. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Dominik Czujkowski*  
Radca Prawny

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR.....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
z dnia .....

***Wysoka Rado,***

Nieruchomość położona w Śremie, oznaczona ewidencyjnym numerem działki 1135/2, stanowiąca własność powiatu śremskiego i wchodząca w skład powiatowego zasobu nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00045399/1, zajęta jest pod pas drogowy drogi gminnej - ul. Stanisława Staszica w Śremie.

W roku ubiegłym, m.in. w stosunku do ww. działki prowadzone było postępowanie, którego przedmiot stanowiła zamiana pomiędzy powiatem śremskim a gminą Śrem nieruchomości zajętych pod drogi. Mając na uwadze fakt, że przedmiotowa zamiana okazała się niemożliwa do zrealizowania, Burmistrz Śremu wnioskiem z dnia 20 kwietnia 2020 r., zwrócił się do tut. Zarządu Powiatu o przekazanie w drodze darowizny na rzecz gminy Śrem przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27 sierpnia 2019 r. sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynosi 34.240,00 zł.

Stosownie do postanowień § 3 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami, nieruchomości zbywa się na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.


Z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami, a także w przypadku gdy zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Darowizny nieruchomości, stosownie do art. 13 ust. 2a ww. ustawy, dokonuje organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego – za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

**STAROSTA**  
*Zenon Jahnas*

  
**Marek Matuszewski**  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki i Gospodarki  
Nieruchomościami