



Powiat Śremski

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU ŚREMSKIEGO

Opracowanie:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Śremie
ul. Adama Mickiewicza 17
63 – 100 Śrem

ZARZĄD POWIATU W ŚREMIE

WPROWADZENIE

Definicja mienia stanowi, iż mienie to własność oraz inne prawa majątkowe. Stosownie do definicji mienia, a także postanowień art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) w ramach struktury dokumentu wyszczególniono informacje w następującym zakresie:

1. przysługujące jednostce samorządu terytorialnego prawa własności, w tym:
 - 1) wartość majątku trwałego uwzględniającą pozycje:
 - a) wartości niematerialne i prawne,
 - b) rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie),
 - c) należności długoterminowe,
 - d) długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje),
 - e) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe,
 - f) mienie zlikwidowanych jednostek;
 - 2) wartość majątku obrotowego uwzględniającą pozycje:
 - a) zapasy,
 - b) należności krótkoterminowe,
 - c) inwestycje krótkoterminowe,
 - d) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe;
 - 3) wartość pozostałych środków trwałych (uzupełniająco);
2. inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce samorządu terytorialnego, w tym:
 - 1) ograniczone prawa rzeczowe,
 - 2) użytkowanie wieczyste,
 - 3) wierzytelności,
 - 4) udziały w spółkach,
 - 5) akcje;
3. posiadania;
4. dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania:
 - 1) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
 - 2) wpływy z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu,
 - 3) wpływy uzyskane z sprzedaży mienia,

4) wpływy z innych dochodów w tym wpłaty za media.

W zakresie podmiotowym mienie obejmuje, w rozumieniu definicji, mienie nabyte przez powiat i inne powiatowe osoby prawne. Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), przez powiatowe osoby prawne, poza powiatem rozumie się samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają wprost taki status oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez powiat.

Materiały niezbędne do opracowania informacji o stanie mienia komunalnego powiatu zostały przygotowane przez następujące jednostki organizacyjne powiatu:

1. Starostwo Powiatowe w Śremie, ul. Adama Mickiewicza 17,
2. Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
3. Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
4. Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Józefa Piłsudskiego 15,
5. Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Stanisława Staszica 3,
6. Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
7. Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 30,
8. Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie, ul. Poznańska 11,
9. Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5,
11. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
12. Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49,
13. Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
14. SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji, ul. Józefa Chełmońskiego 1,
15. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
16. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5.

Ponadto materiały do sporządzenia niniejszej informacji pozyskane zostały ze Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Józefa Chełmońskiego 1, w którym Powiat Śremski posiada udziały.

PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2018 r. (w zł)						Wartość razem
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	440 488,36	44 703 340,15	0,00	13 805 000,00	569 109,92	0,00	59 517 938,43
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	17 243,40	2 108 787,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 126 030,40
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	31 531,73	4 375 573,21	0,00	0,00	0,00	0,00	4 407 104,94
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	8 882,91	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 980 025,70
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	68 188,58	2 306 355,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2 374 543,72
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	127 176,10	4 264 259,01	0,00	0,00	0,00	0,00	4 391 435,11
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	43 062,40	5 042 409,31	0,00	0,00	0,00	0,00	5 085 471,71
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	117 392,43	4 698 057,18	0,00	0,00	0,00	0,00	4 815 449,61
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	15 467,46	6 050 749,36	0,00	0,00	0,00	0,00	6 066 216,82
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	16 336,27	413 115,54	0,00	0,00	0,00	0,00	429 451,81
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	31 040,60	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	46 933,54
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	119 170,76	2 344 279,61	0,00	0,00	0,00	0,00	2 463 450,37
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	33 507,53	50 871 716,77	0,00	0,00	0,00	0,00	50 905 224,30
14	SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji	25 617,40	10 391 010,76	0,00	0,00	0,00	0,00	10 416 628,16
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	3 620,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 620,75
RAZEM:		1 101 726,68	139 556 688,77	0,00	13 805 000,00	569 109,92	0,00	155 032 525,37

Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2019 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku trwałego według stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2019 r. (w zł)							Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	Wartość razem		
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	412 373,02	45 231 026,04	0,00	1 380 500,00	0,00	0,00	47 023 899,06	-12 494 039,37	-20,99%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	18 866,46	2 117 325,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2 136 191,66	10 161,26	0,48%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	35 482,31	4 229 433,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4 264 916,28	-142 188,66	-3,23%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	11 884,11	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 983 026,90	3 001,20	0,15%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	81 103,58	2 470 855,11	0,00	0,00	0,00	0,00	2 551 958,69	177 414,97	7,47%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	188 529,46	4 264 259,01	0,00	0,00	0,00	0,00	4 452 788,47	61 353,36	1,40%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	51 548,17	5 191 352,47	0,00	0,00	0,00	0,00	5 242 900,64	157 428,93	3,10%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	124 334,01	4 698 057,18	0,00	0,00	0,00	0,00	4 822 391,19	6 941,58	0,14%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	6 228 821,26	0,00	0,00	0,00	0,00	6 245 088,72	178 871,90	2,95%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	16 336,27	413 115,54	0,00	0,00	0,00	0,00	429 451,81	0,00	0,00%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	31 040,60	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	46 933,54	0,00	0,00%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	123 278,36	2 315 877,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2 439 156,02	-24 294,35	-0,99%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	33 507,53	52 507 472,88	0,00	0,00	0,00	0,00	52 540 980,41	1 635 756,11	3,21%
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 416 628,16	-100,00%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	3 620,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 620,75	0,00	0,00%
RAZEM:		1 151 172,09	131 654 632,05	0,00	1 380 500,00	0,00	0,00	134 186 304,14	-20 846 221,23	-13,45%

Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2018 r. (w zł)				
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	205 020,14	97 037,94	0,00	0,00	302 058,08
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	89 272,18	58 933,75	0,00	0,00	148 205,93
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	20 301,68	100 224,02	0,00	0,00	120 525,70
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	0,00	59 666,66	0,00	0,00	59 666,66
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śremie	0,00	21 750,00	0,00	0,00	21 750,00
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	11 528,54	0,00	0,00	0,00	11 528,54
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	4 931,34	1 285,17	0,00	0,00	6 216,51
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	6 253,58	104 259,41	0,00	0,00	110 512,99
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	0,00	30 060,29	0,00	0,00	30 060,29
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	0,00	100 778,55	0,00	0,00	100 778,55
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	0,00	906,27	0,00	0,00	906,27
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	28 875,11	15 855,98	804,34	0,00	45 535,43
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM:		366 182,57	590 758,04	804,34	0,00	957 744,95

**Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2019 r.
wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku obrotowego według stanu
na dzień 31.12.2018 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 r. (w zł)					Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem		
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	190 250,73	870 927,09	0,00	0,00	1 061 177,82	759 119,74	251,32%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	94 058,76	48 434,76	0,00	0,00	142 493,52	-5 712,41	-3,85%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	25 004,06	109 864,34	0,00	0,00	134 868,40	14 342,70	11,90%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	0,00	58 502,50	0,00	0,00	58 502,50	-1 164,16	-1,95%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	0,00	15 490,00	0,00	0,00	15 490,00	-6 260,00	-28,78%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Włkp. w Śreмі	11 020,75	98 925,90	0,00	0,00	109 946,65	98 418,11	853,69%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	1 197,95	1 345,49	0,00	0,00	2 543,44	-3 673,07	-59,09%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	14 067,79	111 430,62	0,00	0,00	125 498,41	14 985,42	13,56%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	0,00	12 923,10	0,00	0,00	12 923,10	-17 137,19	-57,01%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	0,00	88 394,91	0,00	0,00	88 394,91	-12 383,64	-12,29%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	0,00	906,27	0,00	0,00	906,27	0,00	0,00%
14	SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji	0,00	0,00	879,83	0,00	879,83	-44 655,60	-98,07%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
RAZEM:		335 600,04	1 417 144,98	879,83	0,00	1 753 624,85	795 879,90	83,10%

Tabela: Wartość pozostałych środków trwałych Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz 31.12.2019 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość pozostałych środków trwałych - konto 013 - (w zł)			
		wg stanu na dzień 31.12.2018 r.	wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	671 669,59	692 169,37	20 499,78	3,05%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	557 354,73	607 599,53	50 244,80	9,01%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	756 566,23	737 914,05	-18 652,18	-2,47%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	353 044,09	323 404,99	-29 639,10	-8,40%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	1 134 415,68	2 505 910,85	1 371 495,17	120,90%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śreмі	977 248,00	1 812 497,00	835 249,00	85,47%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	1 311 531,23	1 895 809,25	584 278,02	44,55%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	1 156 195,33	1 289 147,52	132 952,19	11,50%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	1 019 638,28	1 354 959,90	335 321,62	32,89%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	200 686,94	204 694,54	4 007,60	2,00%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	233 038,87	263 038,64	29 999,77	12,87%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	255 666,70	255 900,46	233,76	0,09%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	150 327,73	145 345,49	-4 982,24	-3,31%
14	SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji	1 106 547,34	0,00	-1 106 547,34	-100,00%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	4 623,18	7 823,18	3 200,00	69,22%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	33 579,48	33 579,48	0,00	0,00%
RAZEM:		9 922 133,40	12 129 794,25	2 207 660,85	22,25%

Tabela: Powierzchnia nieruchomości (gruntów) Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2018 r. oraz 31.12.2019 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Powierzchnia nieruchomości - gruntów - (w m ²)		
		wg stanu na dzień 31.12.2018 r.	wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana powierzchni (w m ²)
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	58904	58904	0
	Starostwo Powiatowe w Śremie - drogi	134039	110962	-23077
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	5831	5831	0
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	62313	62313	0
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	2188	2188	0
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	7647	7647	0
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	5436	5436	0
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	17725	17725	0
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	5891	5891	0
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	39988	39988	0
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	540	540	0
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	876	876	0
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	3202	3202	0
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	940	940	0
	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie - drogi	2182142	2179019	-3123
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	0	0	0
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0	0	0
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0	0	0
RAZEM:		2527662	2501462	-26200

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO ORAZ POSIADANIE

Powiatowi Śremskiemu według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. przysługują w ramach praw majątkowych:

- **akcje** w ilości: 1 szt. o wartości 50.000,00 zł w Funduszu Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S. A. w Poznaniu;
- **udziały** w ilości: 27.510 szt. w wartości jednostkowej 500,00 zł (łączna wartość: 13.755.000,00 zł), w spółce ze 100% udziałem Powiatu Śremskiego działającej pod firmą Szpital Powiatowy im. Tadeusza Malińskiego w Śreміe sp. z o.o.

Ponadto Powiat Śremski **nie posiada** innych, niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności oraz posiadania.

DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU PRAW WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW ORAZ POSIADANIA (DOCHODY Z MIENIA)

Tabela: Dochody Powiatu Śremskiego uzyskane z tytułu wykonywanych praw własności

Rodzaj dochodu	Wartość dochodu według stanu na dzień		Zmiana wartości dochodu	Procentowa zmiana wartości dochodu
	31.12.2018 r.	31.12.2019 r.		
Dochody uzyskane z umów najmu i dzierżawy	1 665 333,02	1 730 284,33	64 951,31	3,90%
Dochody uzyskane z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu	4 591,17	4 500,50	-90,67	-1,97%
Dochody uzyskane z sprzedaży mienia	265 948,97	355 309,86	89 360,89	33,60%
Inne dochody (wpłaty za media)	82 869,94	83 538,07	668,13	0,81%
Razem	2 018 743,10	2 173 632,76	154 889,66	7,67%

*dochody dotyczą jednostek organizacyjnych powiatu oraz SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji

OPISY ZMIAN

W zakresie:

1. Wartość **majątku trwałego** Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2019 r., wynosiła 134 186 304,14 zł brutto i w porównaniu do roku poprzedniego zmalała o 20 846 221,23 zł.

Na zmianę wartości brutto majątku trwałego wpływ miało m.in.:

1) w Starostwie Powiatowym w Śremie – zmniejszenie wartości o 12 494 039,37 zł, m.in. z tytułu:

- a) zmiany kategorii należności powiatu (przebieganie długoterminowych rozliczeń międzyokresowych i zaliczenie ich do należności krótkoterminowych) – dotyczy zaległości Bona SPE oraz Centrum Medycznego Małgorzata,
- b) przyjęcia do ewidencji gruntów zajętych pod drogi powiatowe, położone w miejscowości Książ Wlkp., Ostrowieczno, Żabno, Dąbrowa, Dolsk oraz Zakrzewice,
- c) wyksięgowania z ewidencji księgowej gruntów zajętych pod drogi, położone w Zakrzewicach oraz Gogolewie, które zbyte zostały na rzecz gminy Książ Wlkp. w drodze zamiany,
- d) zbycia przez powiat nieruchomości gruntowych położonych w Śremie,
- e) przyjęcia do ewidencji pomieszczeń zlikwidowanej poradni kardiologicznej w budynku Szpitala Powiatowego im. T. Malińskiego w Śremie,
- f) modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Przychodni Zdrowia w Śremie położonej przy ul. D. Chłapowskiego 5,
- g) przyjęcia do ewidencji sprzętu informatycznego oraz likwidacji sprzętów niezdatnych do użytkowania,
- h) likwidacji wycofanych z użytkowania środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie – wzrost wartości o 10 161,26 zł, z tytułu:

- a) zakupu nowej pralnicy oraz likwidacji pralnicy niezdatnej do dalszego użytku,
- b) zakupu oprogramowania komputerowego oraz wyksięgowania oprogramowania, na które wygasła licencja.

3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – zmniejszenie wartości o 142 188,66 zł, z tytułu:

- a) likwidacji środków trwałych tj. samochodu marki Ford oraz wagi zegarowej,
- b) zakupu systemu operacyjnego oraz licencji na korzystanie z programów komputerowych.

- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 3 001,20 zł z tytułu zakupu oprogramowania komputerowego.
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – wzrost wartości o 177 414,97 zł, z tytułu:
 - a) modernizacji budynku szkoły,
 - b) zakupu oprogramowania komputerowego.
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 61 353,36 zł, z tytułu:
 - a) przyjęcia do ewidencji księgowej programów komputerowych nieodpłatnie otrzymanych w ramach realizacji projektu pn. „Wyposażenie placówek oświatowych w nowoczesny i specjalistyczny sprzęt technologiczny na terenie MOF Poznań”,
 - b) zakupu oprogramowania komputerowego.
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie – wzrost wartości o 157 428,93 zł, m.in. z tytułu:
 - a) przyjęcia do ewidencji środków trwałych związanych z przeprowadzoną inwestycją pn. „Zagospodarowanie terenu wokół Zespołu Szkół Politechnicznych”,
 - b) nieodpłatnego otrzymania oprogramowania komputerowego w ramach projektu pn. „Kwalifikacje zawodowe kluczem do sukcesu – wspieramy rozwój kształcenia zawodowego w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Poznania”.
- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 6 941,58 zł, z tytułu zakupu licencji na korzystanie z programów komputerowych.
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie – wzrost wartości o 178 871,90 zł, m. in. z tytułu:
 - a) przebudowy dróg wewnętrznych na terenie szkoły oraz placu manewrowego do nauki jazdy,
 - b) modernizacji kuchni w budynku szkoły,
 - c) wyksięgowania z ewidencji samochodu osobowego, który uległ złomowaniu.
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie – zmniejszenie wartości o 24 294,35 zł, z tytułu:

- a) likwidacji sprzętu informatycznego, w tym stacji komputerowych, monitorów, drukarek oraz skanera,
- b) wyksięgowania z ewidencji księgowej licencji na korzystanie z programów komputerowych w związku z likwidowanymi jednostkami komputerowymi,
- c) zakupu nowych licencji dostępowych.

13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 1 635 756,11 zł, m. in. z tytułu:

- a) modernizacji dróg powiatowych,
- b) wyksięgowania z ewidencji nieruchomości gruntowych w stosunku do których wygaszono trwałe zarząd,
- c) likwidacji samochodu osobowo-dostawczego.

14) w SP ZOZ Szpitala w Śremie w likwidacji – zmniejszenie wartości o 10 416 628,16 zł, z tytułu przekazania mienia do Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie.

15) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.

16) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.

2. Wartość **majątku obrotowego** Powiatu Śremskiego wg stanu na 31.12.2019 r., wynosiła 1 753 624,85 zł brutto i wzrosła o 795 879,90 zł w stosunku do stanu z dnia 31.12.2018 r.

Zmiany w wartości majątku obrotowego wynikały m.in. ze:

- 1) zmniejszenia stanów zapasów materiałów jednostek powiatu o kwotę 30 582,53 zł,
- 2) zwiększenia stanów należności krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 826 386,94 zł,
- 3) zwiększenia stanów inwestycji krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 75,49 zł.

3. Wartość **pozostałego majątku trwałego** Powiatu Śremskiego (konto 013) wg stanu na 31.12.2019 r., wynosiła 12 129 794,25 zł brutto i w porównaniu do roku 2018 wzrosła o 2 207 660,85 zł. Na zmiany w wartościach pozostałego majątku trwałego wpływ miało:

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie - wzrost wartości o 20 499,78 zł, m.in. z tytułu zakupu wyposażenia dla wydziałów Starostwa Powiatowego w Śremie oraz tabletów dla radnych Rady Powiatu w Śremie.
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie - wzrost wartości o 50 244,80 zł m. in. z tytułu zakupu mebli, sprzętu komputerowego, elektronicznego, nagłaśniającego, AGD

oraz sprzętu do fizykoterapii, a także z tytułu likwidacji wyeksploatowanego mienia niskiej wartości.

- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim - zmniejszenie wartości o 18 652,18 zł, z tytułu likwidacji wyeksploatowanych środków trwałych niskiej wartości oraz przyjęcia do ewidencji mebli, sprzętu elektronicznego, AGD i RTV.
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie - zmniejszenie wartości o 29 639,10 zł z tytułu likwidacji mebli niezdatnych do dalszego użytkowania oraz zakupu notebooków.
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie - wzrost wartości o 1 371 495,17 zł m. in. z tytułu zakupu mebli biurowych oraz sprzętu informatycznego, a także z tytułu nieodpłatnego otrzymania pomocy naukowych takich jak komputery, urządzenia wielofunkcyjne, telewizory i projektory multimedialne.
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 835 249,00 zł m.in. z tytułu zakupu sprzętu informatycznego, nagłaśniającego, fotograficznego oraz pozostałego wyposażenia na potrzeby pracowni dydaktycznych. Na wzrost wartości środków trwałych wpływ miało również nieodpłatne otrzymanie w ramach realizacji projektu pn. „Wyposażenie placówek oświatowych w nowoczesny i specjalistyczny sprzęt technologiczny na terenie MOF Poznań” sprzętu komputerowego, multimedialnego, nagłaśniającego oraz mebli i innych środków trwałych stanowiących wyposażenie pracowni szkolnych.
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie - wzrost wartości o 584 278,02 zł m.in. z tytułu zakupu sprzętu komputerowego oraz pomocy dydaktycznych dla pracowni gastronomicznej, samochodowej i fryzjerskiej, a także z tytułu likwidacji wyeksploatowanego mienia niskiej wartości i nieodpłatnego otrzymania środków trwałych w ramach realizacji projektu pn. „Kwalifikacje kluczem do sukcesu – wspieramy rozwój kształcenia zawodowego w Miejskim Obszarze Funkcjonalnym Poznania”.
- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 132 952,19 zł z tytułu zakupu sprzętu informatycznego, nagłaśniającego, a także mebli i pomocy naukowych na potrzeby pracowni biologicznej oraz fizycznej.
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie - wzrost wartości o 335 321,62 zł m.in. z tytułu przyjęcia do ewidencji nieodpłatnie otrzymanego wyposażenia oraz zakupu pomocy dydaktycznych i innych środków trwałych na potrzeby szkoły, a także z tytułu likwidacji wyeksploatowanego mienia niskiej wartości.

- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – wzrost wartości o 4 007,60 zł z tytułu zakupu sprzętu komputerowego oraz przyjęcia do ewidencji nieodpłatnie otrzymanych laptopów.
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie - wzrost wartości o 29 999,77 zł z tytułu zakupu mebli oraz testów do badań i pomocy dydaktycznych.
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie - wzrost wartości o 233,76 zł z tytułu zakupu m. in. regałów do składnicy akt oraz serwerowni, stacjonarnych aparatów telefonicznych, a także z tytułu likwidacji środków trwałych niskiej wartości niezdatnych do dalszego użytku.
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie - zmniejszenie wartości o 4 982,24 zł, z tytułu likwidacji wyeksploatowanych oraz zakupu nowych środków trwałych niskiej wartości.
- 14) w SP ZOZ Szpitala w Śremie w likwidacji – zmniejszenie wartości o 1 106 457,34 zł z tytułu przekazania mienia do Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie.
- 15) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – wzrost wartości o 3 200,00 zł z tytułu zakupu sprzętu komputerowego.
- 16) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – nie wykazano zmian w wartości pozostałego majątku trwałego.

4. Powierzchnia **gruntów** Powiatu Śremskiego.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości powiatu śremskiego wynosiła 250,1462 ha i w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. uległa zmniejszeniu o 2,6200 ha.

W okresie sprawozdawczym powiatowy zasób nieruchomości został powiększony o grunty stanowiące fragmenty dróg powiatowych, nabyte do zasobu na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, położone w miejscowościach Książ Wlkp., Ostrowieczno, Żabno, Dąbrowa oraz Dolsk o łącznej powierzchni 0,1505 ha. Ponadto przyjęto do ewidencji grunty o łącznej powierzchni 1,2300 ha, zajęte pod drogę powiatową nr 4095P w Zakrzewicach, z związku z zamianą nieruchomości pomiędzy powiatem śremskim a gminą Książ Wlkp.

Ponadto, w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Hówiec (gm. Brodnica), której celem była aktualizacja danych o nieruchomościach, zwiększeniu o 0,1805 ha uległa powierzchnia 8 nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie PZD w Śremie.

Na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność powiatu śremskiego wpływ miało zbycie w 2019 r. nieruchomości powiatowych położonych w Śreміe, oznaczonych ewidencyjnymi numerami działek 2205/343, 2205/344 oraz 2261/2 o łącznej powierzchni 0,0487 ha. Ponadto powiatowy zasób nieruchomości pomniejszony został o nieruchomości położone w Zakrzewicach i Gogolewie, o łącznej powierzchni 0.3123 ha, zajęte pod pasy drogowe dróg gminnych, które zbyte zostały na rzecz gminy Książ Wlkp. w drodze zamiany. Z powiatowego zasobu wyłączono również nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Lubiatowo, oznaczone ewidencyjnymi numerami działek 411, 412/1 oraz 413/2, o łącznej powierzchni 0.9600 ha, które na mocy decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji znak DAP-WPK-727-2-42/2018/MGa z dnia 16 sierpnia 2018 r. stanowią własność Skarbu Państwa.

W 2019 roku zmniejszeniu, o 0,3123 ha, uległa powierzchnia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Śreміe. Powyższe związane jest z wygaszeniem trwałego zarządu do nieruchomości położonych w Śreміe, oznaczonych ewidencyjnymi numerami działek 885, 1136 oraz 1598 o łącznej powierzchni 0,4785 ha, zajętych pod pas drogowy ulicy dr. Seweryna Matuszewskiego oraz do działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami 2205/344 i 2261/2, o łącznej powierzchni 0,0143 ha, które stały się zbędne jednostce organizacyjnej do wykonywania zadań statutowych. Na zmianę powierzchni gruntów pozostających w trwałym zarządzie miała również wpływ modernizacja ewidencji gruntów i budynków, w wyniku której zaktualizowano powierzchnię 8 nieruchomości położonych w Iłowcu (zwiększenie powierzchni o 0,1805 ha).

5. **Dochody** uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania.

Dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania wg stanu na 31.12.2019 r., wynosiły 2 173 632,76 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. były wyższe o 154 886,66 zł. Zmiany w zakresie poszczególnych źródeł dochodów były następujące:

- 1) zwiększenie wartości dochodów uzyskanych z umów najmu i dzierżawy o kwotę 64 951,31 zł, związane jest m. in. z zawarciem nowych umów najmu oraz z podniesieniem stawek czynszu najmu najemcom nieruchomości powiatowych, które uległy zmianie z uwagi na wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych,

- 2) zmniejszenie wartości dochodów uzyskanych z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu o kwotę 90,67 zł związane jest z przekazaniem prawa trwałego zarządu do części nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Marciniaka 2 pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg w Śremie a Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Śremie,
- 3) zwiększenie wartości dochodów uzyskanych ze sprzedaży mienia o kwotę 89 360,89 zł m. in. z uwagi na wyższą w 2019 roku sprzedaż nieruchomości powiatowych oraz majątku SP ZOZ Szpitala w Śremie w porównaniu do roku 2018,
- 4) zwiększenie innych dochodów (wpłaty za media) o kwotę 668,13 zł z uwagi na wzrost cen jednostkowych za dostawę i zużycie mediów.


Marek Matuszewski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami