

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU w ŚREMIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz gminy Śrem, w drodze darowizny, nieruchomości stanowiących własność powiatu śremskiego, zajętych pod pas drogowy ulicy dr. Seweryna Matuszewskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571 i 1815), art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) § 3 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7324), Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz gminy Śrem, w drodze darowizny, nieruchomości stanowiących własność powiatu śremskiego, oznaczonych ewidencyjnymi numerami działek 885, 1136 oraz 1598 o łącznej powierzchni 0,4785 ha, zajętych pod pas drogowy ulicy dr. Seweryna Matuszewskiego w Śremie, dla których Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00039507/7.

§ 2. Nieruchomości będące przedmiotem darowizny przeznaczone zostaną na cele drogowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Sprawdzony pod względem
formalno-prawnym

.....
Dominik Czubiński
Radca Prawny

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY POWIATU W ŚREMIE
z dnia

Wysoka Rado,

Nieruchomości położone w Śremie, oznaczone ewidencyjnymi numerami działek 885, 1136 oraz 1598, o których mowa w uchwale, zajęte są pod pas drogowy ulicy dr. Seweryna Matuszewskiego i wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Na mocy uchwały Rady Powiatu w Śremie nr VIII/64/2019 z dnia 31 maja 2019 r., ulica dr. Seweryna Matuszewskiego w Śremie z dniem 1 stycznia 2020 r. pozbawiona została kategorii drogi powiatowej i zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Śremie nr 101/IX/2019 z dnia 12 września 2019 r. zaliczona została do kategorii drogi gminnej.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Śremu wnioskiem z dnia 26 września 2019 r., sprostowanym pismem z dnia 10 października 2019 r., zwrócił się do tut. Zarządu Powiatu o przekazanie w drodze darowizny na rzecz gminy Śrem ww. nieruchomości.

Łączna wartość rynkowa nieruchomości będących przedmiotem darowizny określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 15 lutego 2019 r. i wynosi 917.922,00 zł.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami, nieruchomości zbywa się na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami, a także w przypadku gdy zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Darowizny nieruchomości, stosownie do art. 13 ust. 2a ww. ustawy, dokonuje organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego – za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.


Marek Matuszewski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami


STAROSTA
Zenon Jahns