

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu III kondygnacji  
lokalu użytkowego numer 2 położonego w Śremie przy ulicy Chełmońskiego 1**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z Syndykiem masy upadłościowej Centrum Medycznego Małgorzata Sp. z o.o. kolejnej umowy najmu III kondygnacji lokalu użytkowego numer 2 położonego w Śremie przy ulicy Chełmońskiego 1 na czas oznaczony do 6 miesięcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
Dominik Czubański  
Radca Prawny

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR.....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
**z dnia .....**

*Wysoka Rado,*

Najemca wskazany w § 1 uchwały jest użytkownikiem III kondygnacji lokalu użytkowego numer 2 położonego w Śremie przy ulicy Chełmońskiego 1 o powierzchni użytkowej 602,30m<sup>2</sup>.

W dniu 25 listopada 2019 r. najemca wystąpił z wnioskiem o wydłużenie obowiązującej umowy najmu na okres do 6 miesięcy z ewentualną możliwością wcześniejszego jej rozwiązania z czternastodniowym okresem wypowiedzenia.

Syndyk masy upadłościowej Centrum Medycznego Małgorzata Sp. z o.o. zmagazynował na III kondygnacji ww. lokalu ruchomości stanowiące wyposażenie byłego Oddziału Centrum Medycznego „Małgorzata” Sp. z o.o. w Śremie. Większość wyposażenia została wynajęta przez nowego najemcę pozostałych kondygnacji przedmiotowego lokalu, a na III kondygnacji pozostał sprzęt, który Syndyk obecnie przeznaczył do sprzedaży w drodze licytacji.

Syndyk nie prowadzi w przedmiocie najmu żadnej działalności gospodarczej, a jedynie zawarł umowę ochrony obiektu i mienia z firmą ochroniarską na koszt własny. Czynsz najmu ustalony został w wysokości 50% stawki czynszu zawartej w umowach najmu na pozostałe kondygnacje lokalu użytkowego numer 2, wynajętych z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas oznaczony od dnia 15 czerwca 2019 r. do 15 grudnia 2019 r.

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas do 3 lat wymaga zgody rady powiatu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

STAROSTA  
*Zenon Jahns*

*Marek Matuszewski*  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami