

**INFORMACJA**  
**o gospodarowaniu nieruchomościami powiatowymi**

Informacją objęto okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 października 2019 r. Mienie powiatu składa się z nieruchomości będących w powiatowym zasobie, w skład którego wchodzi nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym oraz nieruchomości będące przedmiotem umów najmu i użyczenia.

Powiatowe jednostki organizacyjne posiadają w trwałym zarządzie nieruchomości zabudowane obiektami, w których zlokalizowane są:

- Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
- Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
- Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie ul. Piłsudskiego 15,
- Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Staszica 3,
- Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie, ul. Wybickiego 2,
- Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Popiełuszki 30,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących w Śremie, ul. Poznańska 11,
- Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
- Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Marciniaka 2  
i Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie (współzarząd),
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Dutkiewicza 5,
- Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49.

Jednostki organizacyjne korzystają z nieruchomości oddanych w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu ich działania. Ponadto, jednostki te mają prawo między innymi do remontu obiektu budowlanego na nieruchomości oddanej w trwały zarząd oraz do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Jeżeli umowa zawierana jest do 3 lat jednostki zobowiązane są zawiadomić tut. Zarząd Powiatu oraz organ je nadzorujący. Zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wymaga zgody tych organów.

Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobierane są opłaty roczne. Z opłat tych zwolnione są jednostki oświatowe oraz grunty oddane w trwały zarząd z przeznaczeniem na drogi publiczne. Dochód uzyskany z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd według stanu na dzień 31.10.2019 r. wyniósł 4.500,50 zł przy planie 4.600,00 zł.

Ponadto, w powiatowym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane i są to obiekty:

- Starostwa Powiatowego w Śremie przy ul. Mickiewicza 17,
- Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Śremie przy ul. Mickiewicza 46.

W powiatowym zasobie znajdują się również nieruchomości, w których świadczone są przez lekarzy rodzinnych usługi medyczne. Nieruchomości te, położone w Mchach oraz w Śremie, są przedmiotem umów najmu. Umową najmu objęte są także nieruchomości położone w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1, wynajmowane na rzecz Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Umowami najmu objęte są również cztery kondygnacje lokalu użytkowego nr 2 położonego na terenie szpitala w Śremie, z których trzy (parter, I i II kondygnacja) wynajmowane są przez SALUS + Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Zagorzynek 1, a ostatnia kondygnacja wynajmowana jest przez Syndyka masy upadłościowej Centrum Medycznego Małgorzata Sp. z o.o. Panią Krystynę Swadowską, Kancelaria Syndyka, ul. Bór 147, Częstochowa.

Z dniem 31 grudnia 2016 r. rozwiązana została za porozumieniem stron umowa najmu lokalu użytkowego położonego w Brodnicy nr 65, zawarta z Przychodnią Lekarza Rodzinnego i Lekarzy Specjalistów „KO-MED”. Obecnie nieruchomość przeznaczona została do zbycia.

Dochody Powiatu z tytułu najmu oraz wpływów z dochodów różnych planowane na rok 2019 w kwocie 1.486.639,00 zł, wykonane zostały do dnia 31.10.2019 r. w wysokości 1.340.584,46 zł.

Lokal użytkowy nr 5 mieszczący się w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 użyczony jest w dalszym ciągu na rzecz Śremskiego Stowarzyszenia „Jasny Horyzont”.

Wydatki z tytułu zarządzania nieruchomościami zaplanowane zostały na kwotę 90.000,00 zł, a wydano dotychczas 55.235,82 zł.

Na wydatki związane z bieżącym administrowaniem obiektami składają się koszty ponoszone za media, w tym opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, gaz, wywóz nieczystości płynnych oraz koszty za przeglądy techniczne, prace naprawczo – remontowe i wydatki związane z utrzymaniem porządku wokół obiektów. Ponadto, z tego tytułu odprowadzany jest podatek od nieruchomości i podatek rolny.

W okresie sprawozdawczym podpisano umowę na dokonanie modernizacji instalacji elektrycznej na I piętrze budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5, za kwotę 154.085,89 zł. Wykonanie powyższych prac jest konieczne ze względu na zły stan techniczny instalacji elektrycznej w budynku.

W ramach bieżących prac remontowych na wynajmowanych obiektach wykonano:

- usługi elektryczne polegające na naprawie części instalacji w pomieszczeniach przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5,
- usługi polegające na naprawie części instalacji kanalizacji deszczowej w budynku lokalu użytkowego nr 2 w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1,
- naprawę części chodnika przy budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5,
- usługi polegające na naprawie części instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5,
- usługi polegające na wymianie samozamykacza drzwi wejściowych do budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5
- usługi polegające na naprawie drzwi wejściowych do budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5,
- montaż czterech stojaków rowerowych na obiektach przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 i ul. Chłapowskiego 5.

Kwota 430,50 zł wydatkowana została na publikację w prasie lokalnej ogłoszeń i wykazów o nieruchomościach przeznaczonych do zamiany, najmu i sprzedaży.

Ponadto, część środków w wysokości 2.275,50 zł została wydatkowana na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych stanowiących fragment pasa drogowego drogi powiatowej położonej

w Zakrzewicach i Gogolewie, a także nieruchomości położonych w Śremie przy ul. Chłapowskiego oraz Brodnicy.

Kwota 2.712,46 zł wydatkowana została na koszty zawarcia aktu notarialnego zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Śremskim, a Gminą Książ Wlkp. położonych w obrębie ewidencyjnym Zakrzewice oraz Gogolewo z przeznaczeniem na cele drogowe.

Za łączną kwotę 5.800,00 zł wykonano usługi geodezyjne polegające na dokonaniu podziału nieruchomości położonej w miejscowości Lipówka w celu uregulowania własności drogi powiatowej oraz podziału nieruchomości położonych przy ul. Chłapowskiego w celu wydzielenia działek przeznaczonych do sprzedaży.

Aktem notarialnym z dnia 20 maja 2019 r. Powiat Śremski sprzedał na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Śremie nieruchomość niezabudowaną położoną w Śremie przy ul. Chłapowskiego, oznaczoną ewidencyjnymi numerami działek 2261/2, 2205/343 i 2205/344 o łącznej powierzchni 0,0487 ha.

Z tytułu sprzedaży ww. nieruchomości Powiat Śremski uzyskał w 2019 r. dochód w wysokości 24.500,00 zł netto.

W dniu 30 września 2019 r. Powiat Śremski zawarł notarialną umowę zamiany w wyniku, której nabył nieruchomości stanowiące fragment pasa drogowego drogi powiatowej numer 4095P w miejscowości Zakrzewice o łącznej powierzchni 1,2300 ha, a zbył na rzecz Gminy Książ Wlkp. nieruchomości stanowiące fragment pasa drogowego drogi gminnej w miejscowościach Zakrzewice i Gogolewo o łącznej powierzchni 3,1723 ha.

Z tytułu zarządzania nieruchomościami plan dochodów i wydatków za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.10.2019 r. przedstawia się następująco:

<b>DOCHODY</b>				
<b>Rozdział</b>	<b>§</b>	<b>Plan w zł</b>	<b>Wykonanie w zł</b>	<b>Wykonanie</b>
<b>70005</b>	0470 – Wpływy z opłat za zarząd	4 600,00	4 500,50	97,84%
	0750 – Dochody z najmu i dzierżawy	1 486 639,00	1 340 584,46	90,18%
	0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	24 500,00	24 500,00	100,00%
	0920 - Odsetki od nieterminowych wpłat		2,72	-
	0970 – Wpływy z różnych dochodów	90 000,00	55 235,82	61,37%
	<b>Razem:</b>		<b>1 605 739,00</b>	<b>1 424 823,50</b>

<b>WYDATKI</b>				
<b>Rozdział</b>	<b>§</b>	<b>Plan w zł</b>	<b>Wykonanie w zł</b>	<b>Wykonanie</b>
	4260 – Zakup energii i wody	86 019,00	61 811,66	71,86%
	4270 - Zakup usług remontowych	27 500,00	15 333,00	55,76%
	4300 - Zakup usług pozostałych	39 940,00	23 146,10	57,95%
	4390 – Zakup usług obejm. ekspert.	5 060,00	4 551,00	89,94%
	4430 – Różne opłaty i składki	380,00	371,14	97,67%
	4480 - Podatek od nieruchomości	12 100,00	12 098,00	99,98%
	4500 – Pozostałe podatki	50,00	22,00	44,00%
	6050 – Wydatki inwestycyjne	156 100,00	0	0,00%
	<b>Razem:</b>		<b>327 149,00</b>	<b>117 332,90</b>

Śrem, dnia 12 listopada 2019 r.

  
 Marek Matuszowski  
 Zastępca kierownika  
 Wydziału Geodezji i Gospodarki  
 Nieruchomościami