

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Brodnicy**

Na podstawie art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 Uchwały Nr VII/31/99 Rady Powiatu Śremskiego z dnia 31 marca 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 lipca 1999 r. Nr 46 poz. 991) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Brodnicy, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 189/4, o powierzchni 1768 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1/00034328/4,
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Brodnicy, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 189/5, o powierzchni 1734 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1/00034328/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

→ sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
Dominik Czubański  
Radca Prawny

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR.....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
**z dnia .....**

*Wysoka Rado,*

Zarząd Powiatu w Śremie zamierza zbyć nieruchomość niezabudowaną położoną w Brodnicy oznaczoną ewidencyjnym numerem działki 189/5 oraz nieruchomość zabudowaną budynkiem nieużytkowanej przychodni zdrowia w Brodnicy, oznaczoną ewidencyjnym numerem działki 189/4. Od momentu przeniesienia się Przychodni Lekarza Rodzinnego i Lekarzy Specjalistów „KO-MED.” s.c. w 2016 r. do nowego obiektu wybudowanego na sąsiedniej nieruchomości większa część pomieszczeń jest nieużytkowana. Pomieszczenia na pierwszym piętrze nieruchomości wynajmowane są na podstawie umowy najmu na rzecz osoby fizycznej, na czas nieoznaczony.

Obie nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Głównej, a ich sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, mieszkaniowa i działki niezabudowane.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/110/2012 r. Rady Gminy w Brodnicy z dnia 26 kwietnia 2012 r. działki o numerach ewidencyjnych 189/4 i 189/5 oznaczone są jako teren zabudowy usługowej (U).

Dla potrzeb realizacji zadań powiatu przedmiotowe nieruchomości są zbędne i stąd też mogą być sprzedane.


Zbycie nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nastąpi w trybie przetargowym, za cenę wywoławczą nie niższą niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, z zastrzeżeniem, że zbycie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu wymaga zgody Rady Powiatu.

Ponadto zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr XIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami, nieruchomości zbywa się na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wyrażenie woli zbycia umożliwi Zarządowi Powiatu uruchomienie procedury sprzedaży i przygotowanie dokumentacji niezbędnej do ich zbycia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione

  
Marek Matuszewski  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

  
STAROSTA  
Zenon Jahn