

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W ŚREMIE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy powiatem śremskim
a gminą Śrem**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 14 ust. 3 i 5 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu w Śremie na zamianę nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1135/2, położonej w Śremie, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00045399/1, stanowiącej własność powiatu śremskiego, na następujące nieruchomości stanowiące własność gminy Śrem:
 - działka nr 53/5, położona w Olszy, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1M/00027053/2,
 - udział wynoszący 364/1000 części w działce nr 53/3, położonej w Olszy, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00033566/6.
2. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonania dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY POWIATU W ŚREMIE
z dnia

Wysoka Rado,

Powiat śremski jest właścicielem nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1135/2 położonej w Śremie, o powierzchni 0.0904 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00045399/1. Powyższa działka stanowi część pasa drogi gminnej (ul. Staszica) i wymaga regulacji stanu prawnego tj. przeniesienia prawa własności na rzecz gminy Śrem.

Burmistrz Śremu, pismem z dnia 5 kwietnia 2019 r., zwrócił się do Zarządu Powiatu w Śremie z prośbą o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, stanowiących własność gminy Śrem, zajętych pod drogę powiatową nr 4074P, położonych w Olszy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 53/3 (udział 364/1000 części) o powierzchni 0.0026 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KW nr PO1M/00033566/6 oraz 53/5 o powierzchni 0.0005 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00027053/2.

Z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynika, że nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd Powiatu w Śremie, pismem z dnia 10 maja 2019 r., wystąpił do Burmistrza Śremu z propozycją zamiany przedmiotowych nieruchomości, która rozpatrzona została pozytywnie.

W wyniku ustaleń pomiędzy powiatem śremskim a gminą Śrem, każda ze stron dokona na własny koszt wyceny nieruchomości stanowiących jej własność i pokryje w połowie koszty umowy notarialnej. Ponadto, zamiana nastąpi bez obowiązku dokonania dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Z art. 14 ust. 5 przywołanej wyżej ustawy wynika, że zamiana gruntów pomiędzy powiatem a gminą, wymaga uprzedniej zgody rady powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Marek Matuszewski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Społeczności i Gospodarki
Nieruchomościami

STAROSTA
Zenon Jahns