



## Powiat Śremski

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU ŚREMSKIEGO

Opracowanie: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwo Powiatowe w Śremie  
ul. Adama Mickiewicza 17  
63 – 100 Śrem

---

**ZARZĄD POWIATU W ŚREMIE**

## **WPROWADZENIE**

---

Odnosząc się do definicji mienia, która stanowi, iż mienie to własność i inne prawa majątkowe, jak również postanowień art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) w ramach struktury dokumentu wyszczególniono informacje w następującym zakresie:

1. przysługujące jednostce samorządu terytorialnego prawa własności, w tym:
  - 1) wartość majątku trwałego uwzględniającą pozycje:
    - a) wartości niematerialne i prawne,
    - b) rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie),
    - c) należności długoterminowe,
    - d) długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje),
    - e) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe,
    - f) mienie zlikwidowanych jednostek;
  - 2) wartość majątku obrotowego uwzględniającą pozycje:
    - a) zapasy,
    - b) należności krótkoterminowe,
    - c) inwestycje krótkoterminowe,
    - d) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe;
  - 3) wartość pozostałych środków trwałych (uzupełniająco);
2. inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce samorządu terytorialnego, w tym:
  - 1) ograniczone prawa rzeczowe,
  - 2) użytkowanie wieczyste,
  - 3) wierzytelności,
  - 4) udziały w spółkach,
  - 5) akcje;
3. posiadania;
4. dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania:
  - 1) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
  - 2) wpływy z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu,
  - 3) wpływy uzyskane z sprzedaży mienia,

4) wpływy z innych dochodów w tym wpłaty za media.

W zakresie podmiotowym mienie obejmuje, w rozumieniu definicji, mienie nabyte przez powiat i inne powiatowe osoby prawne. Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), przez powiatowe osoby prawne, poza powiatem rozumie się samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają wprost taki status oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez powiat.

Materiały niezbędne do opracowania informacji o stanie mienia komunalnego powiatu zostały przygotowane przez następujące jednostki organizacyjne powiatu:

1. Starostwo Powiatowe w Śremie, ul. Adama Mickiewicza 17,
2. Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
3. Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
4. Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Józefa Piłsudskiego 15,
5. Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Stanisława Staszica 3,
6. Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
7. Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 30,
8. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Śremie, ul. Poznańska 11,
9. Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5,
11. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
12. Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49,
13. Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
14. SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji, ul. Józefa Chełmońskiego 1,
15. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
16. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5.

Ponadto materiały zostały pozyskane z Powiatowego Szpitala im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Józefa Chełmońskiego 1, w którym Powiat Śremski posiada udziały.

## PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

**Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2017 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2017 r. (w zł)						Wartość razem
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	418 348,36	44 369 772,40	0,00	13 805 000,00	11 117 840,10	0,00	69 710 960,86
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	13 237,40	2 115 217,15	0,00	0,00	0,00	0,00	2 128 454,55
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	31 531,73	4 206 573,21	0,00	0,00	0,00	0,00	4 238 104,94
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	8 877,91	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 980 020,70
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	57 788,58	2 151 647,94	0,00	0,00	0,00	0,00	2 209 436,52
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	126 276,00	4 053 259,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 179 535,00
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	41 402,00	4 261 081,72	0,00	0,00	0,00	0,00	4 302 483,72
8	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Śreмі	117 392,43	4 670 746,56	0,00	0,00	0,00	0,00	4 788 138,99
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	11 885,64	5 176 197,58	0,00	0,00	0,00	0,00	5 188 083,22
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	15 352,27	413 115,54	0,00	0,00	0,00	0,00	428 467,81
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	31 040,60	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	46 933,54
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	117 274,42	2 356 431,01	0,00	0,00	0,00	0,00	2 473 705,43
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	32 107,33	44 962 332,78	0,00	0,00	0,00	0,00	44 994 440,11
14	SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji	25 617,40	10 391 010,76	0,00	0,00	0,00	0,00	10 416 628,16
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	3 620,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 620,75
<b>RAZEM:</b>		<b>1 054 752,82</b>	<b>131 114 421,38</b>	<b>0,00</b>	<b>13 805 000,00</b>	<b>11 117 840,10</b>	<b>0,00</b>	<b>157 092 014,30</b>

**Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2018 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku trwałego według stanu na dzień 31.12.2017 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość brutto wg stanu na dzień 31.12.2018 r. (w zł)						Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem	
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek			Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	440 488,36	44 703 340,15	0,00	13 805 000,00	569 109,92	0,00	59 517 938,43	-10 193 022,43	-14,62%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	17 243,40	2 108 787,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 126 030,40	-2 424,15	-0,11%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	31 531,73	4 375 573,21	0,00	0,00	0,00	0,00	4 407 104,94	169 000,00	3,99%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	8 882,91	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 980 025,70	5,00	0,00%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	68 188,58	2 306 355,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2 374 543,72	165 107,20	7,47%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	127 176,10	4 264 259,01	0,00	0,00	0,00	0,00	4 391 435,11	211 900,11	5,07%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	43 062,40	5 042 409,31	0,00	0,00	0,00	0,00	5 085 471,71	782 987,99	18,20%
8	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Śremie	117 392,43	4 698 057,18	0,00	0,00	0,00	0,00	4 815 449,61	27 310,62	0,57%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	15 467,46	6 050 749,36	0,00	0,00	0,00	0,00	6 066 216,82	878 133,60	16,93%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	16 336,27	413 115,54	0,00	0,00	0,00	0,00	429 451,81	984,00	0,23%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	31 040,60	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	46 933,54	0,00	0,00%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	119 170,76	2 344 279,61	0,00	0,00	0,00	0,00	2 463 450,37	-10 255,06	-0,41%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	33 507,53	50 871 716,77	0,00	0,00	0,00	0,00	50 905 224,30	5 910 784,19	13,14%
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	25 617,40	10 391 010,76	0,00	0,00	0,00	0,00	10 416 628,16	0,00	0,00%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	3 620,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 620,75	0,00	0,00%
	<b>RAZEM:</b>	<b>1 101 726,68</b>	<b>139 556 688,77</b>	<b>0,00</b>	<b>13 805 000,00</b>	<b>569 109,92</b>	<b>0,00</b>	<b>155 032 525,37</b>	<b>-2 059 488,93</b>	<b>-1,31%</b>

**Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2017 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2017 r. (w zł)				
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	121 700,17	214 686,73	31 022,00	0,00	367 408,90
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	104 215,27	58 204,88	0,00	0,00	162 420,15
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	45 388,22	118 234,07	0,00	0,00	163 622,29
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	0,00	46 827,50	0,00	0,00	46 827,50
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śreмі	0,00	31 900,00	0,00	0,00	31 900,00
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	11 528,54	0,00	0,00	0,00	11 528,54
8	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Śreмі	2 720,46	1 224,87	0,00	0,00	3 945,33
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	19 273,57	118 433,54	0,00	0,00	137 707,11
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	0,00	9 960,82	0,00	0,00	9 960,82
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	0,00	93 890,42	0,00	0,00	93 890,42
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	0,00	896,27	0,00	0,00	896,27
14	SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji	28 875,11	236 804,80	7 065,84	0,00	272 745,75
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM:</b>		<b>333 701,34</b>	<b>931 063,90</b>	<b>38 087,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1 302 853,08</b>

**Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2018 r.  
wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku obrotowego według stanu  
na dzień 31.12.2017 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2018 r. (w zł)				Wartość razem	Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	205 020,14	97 037,94	0,00	0,00	302 058,08	-65 350,82	-17,79%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	89 272,18	58 933,75	0,00	0,00	148 205,93	-14 214,22	-8,75%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	20 301,68	100 224,02	0,00	0,00	120 525,70	-43 096,59	-26,34%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	0,00	59 666,66	0,00	0,00	59 666,66	12 839,16	27,42%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	0,00	21 750,00	0,00	0,00	21 750,00	-10 150,00	-31,82%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	11 528,54	0,00	0,00	0,00	11 528,54	0,00	0,00%
8	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Śremie	4 931,34	1 285,17	0,00	0,00	6 216,51	2 271,18	57,57%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	6 253,58	104 259,41	0,00	0,00	110 512,99	-27 194,12	-19,75%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	0,00	30 060,29	0,00	0,00	30 060,29	20 099,47	201,79%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	0,00	100 778,55	0,00	0,00	100 778,55	6 888,13	7,34%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	0,00	906,27	0,00	0,00	906,27	10,00	1,12%
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	28 875,11	15 855,98	804,34	0,00	45 535,43	-227 210,32	-83,30%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>RAZEM:</b>		<b>366 182,57</b>	<b>590 758,04</b>	<b>804,34</b>	<b>0,00</b>	<b>957 744,95</b>	<b>-345 108,13</b>	<b>-26,49%</b>

**Tabela: Wartość pozostałych środków trwałych Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2017 r. oraz 31.12.2018 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość pozostałych środków trwałych - konto 013 - (w zł)			
		wg stanu na dzień 31.12.2017 r.	wg stanu na dzień 31.12.2018 r.	Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	588 801,52	671 669,59	82 868,07	14,07%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	513 983,34	557 354,73	43 371,39	8,44%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	717 893,56	756 566,23	38 672,67	5,39%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	313 873,73	353 044,09	39 170,36	12,48%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	1 112 316,55	1 134 415,68	22 099,13	1,99%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	931 922,00	977 248,00	45 326,00	4,86%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	1 247 033,62	1 311 531,23	64 497,61	5,17%
8	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Śremie	1 205 607,17	1 156 195,33	-49 411,84	-4,10%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	1 026 096,18	1 019 638,28	-6 457,90	-0,63%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	198 151,27	200 686,94	2 535,67	1,28%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	221 506,73	233 038,87	11 532,14	5,21%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	242 629,89	255 666,70	13 036,81	5,37%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	124 604,22	150 327,73	25 723,51	20,64%
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	1 213 290,48	1 106 547,34	-106 743,14	-8,80%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	5 429,64	4 623,18	-806,46	-14,85%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	33 240,48	33 579,48	339,00	1,02%
<b>RAZEM:</b>		<b>9 696 380,38</b>	<b>9 922 133,40</b>	<b>225 753,02</b>	<b>2,33%</b>



**Tabela: Powierzchnia nieruchomości (gruntów) Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2017 r. oraz 31.12.2018 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Powierzchnia nieruchomości - gruntów - (w m <sup>2</sup> )		
		wg stanu na dzień 31.12.2017 r.	wg stanu na dzień 31.12.2018 r.	Zmiana powierzchni (w m <sup>2</sup> )
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	58904	58904	0
	Starostwo Powiatowe w Śremie - drogi	185463	134039	-51424
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	5831	5831	0
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	62313	62313	0
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	2188	2188	0
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	7647	7647	0
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	5436	5436	0
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	17725	17725	0
8	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Śremie	5891	5891	0
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	39988	39988	0
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	540	540	0
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	766	876	110
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	3202	3202	0
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	1050	940	-110
	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie - drogi	2134313	2182142	47829
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	0	0	0
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0	0	0
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0	0	0
<b>RAZEM:</b>		<b>2531257</b>	<b>2527662</b>	<b>-3595</b>

## **INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO ORAZ POSIADANIE**

Powiatowi Śremskiemu według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. przysługują w ramach praw majątkowych:

- **akcje** w ilości: 1 szt. o wartości 50.000,00 zł w Funduszu Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S. A. w Poznaniu;
- **udziały** w ilości: 27.510 szt. w wartości jednostkowej 500,00 zł (łączna wartość: 13.755.000,00 zł), w spółce ze 100% udziałem Powiatu Śremskiego działającej pod firmą Szpital Powiatowy im. Tadeusza Malińskiego w Śreміe sp. z o.o.

Ponadto Powiat Śremski **nie posiada** innych, niż własność praw majątkowych, w tym: ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności oraz posiadania.

## DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU PRAW WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW ORAZ POSIADANIA (DOCHODY Z MIENIA)

Tabela: Dochody Powiatu Śremskiego uzyskane z tytułu wykonywanych praw własności

Rodzaj dochodu	Wartość dochodu według stanu na dzień		Zmiana wartości dochodu	Procentowa zmiana wartości dochodu
	31.12.2017 r.	31.12.2018 r.		
Dochody uzyskane z umów najmu i dzierżawy	1 632 763,23	1 665 333,02	32 569,79	1,99%
Dochody uzyskane z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu	4 591,17	4 591,17	0,00	0,00%
Dochody uzyskane z sprzedaży mienia	868 006,94	265 948,97	-602 057,97	-69,36%
Inne dochody (wpłaty za media)	77 500,66	82 869,94	5 369,28	6,93%
Razem	2 582 862,00	2 018 743,10	-564 118,90	-21,84%

\*dochody dotyczą jednostek organizacyjnych powiatu oraz SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji

## OPISY ZMIAN

W zakresie:

1. Wartość **majątku trwałego** Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2018 r., wynosiła 155 032 525,37 zł brutto i w porównaniu do roku poprzedniego zmalała o 2 059 488,93 zł.

Na zmianę wartości brutto majątku trwałego wpływ miało m.in.:

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie – zmniejszenie wartości o 10 193 022,43 zł, m.in. z tytułu:
  - a) umorzenia należności wobec SP ZOZ Szpitala w Śremie zgodnie z ugodą z dnia 08.10.2018 r.,
  - b) wyksięgowania z ewidencji nieruchomości gruntowych zajętych pod drogi, oddanych w trwały zarząd na rzecz PZD w Śremie,
  - c) modernizacji elewacji budynku Przychodni Zdrowia w Śremie położonej przy ul. D. Chłapowskiego 5,
  - d) modernizacji nawierzchni przy budynku Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Śremie,
  - e) przyjęcia do ewidencji sprzętu informatycznego, a także sprzętu do transmisji obrad Rady Powiatu w Śremie.
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie – zmniejszenie wartości o 2 424,15, z tytułu:
  - a) likwidacji wymiennika ciepłej wody,
  - b) zakupu oprogramowania komputerowego oraz wyksięgowania oprogramowania, na które wygasła licencja.
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – wzrost wartości o 169 000,00 zł, z tytułu:
  - a) likwidacji materaca wielofunkcyjnego,
  - b) oraz przyjęcia do ewidencji samochodu marki Volkswagen.
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 5,00 zł, z tytułu zakupu oprogramowania komputerowego oraz likwidacji oprogramowania, na które wygasła licencja.
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – wzrost wartości o 165 107,20, z tytułu:
  - a) modernizacji budynku szkoły,
  - b) zakupu sprzętu oraz oprogramowania komputerowego.
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 211 900,11, z tytułu:
  - a) wymiany pieca CO na sali gimnastycznej,

- b) modernizacji łazienek szkolnych,
  - c) zakupu oprogramowania komputerowego.
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie – wzrost wartości o 782 987,99 zł, m.in. z tytułu:
- a) modernizacji pracowni szkolnych,
  - b) rozbudowy zaplecza sportowego,
  - c) oraz zakupu oprogramowania komputerowego i wyksięgowania oprogramowania, na które wygasła licencja.
- 8) w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Śremie – wzrost wartości o 27 310,62 zł, m.in. z tytułu:
- a) likwidacji części ogrodzenia żelbetowego szkoły,
  - b) oraz montażu elementów małej architektury na terenie placówki.
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie – wzrost wartości o 878 133,60 zł, m. in. z tytułu:
- a) przebudowy placu manewrowego,
  - b) modernizacji pokrycia dachowego oraz renowacji elewacji budynku pałacu.
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – wzrost wartości o 984,00 zł, z tytułu zakupu oprogramowania komputerowego.
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie – zmniejszenie wartości o 10 255,06 zł, z tytułu:
- a) wyksięgowania z ewidencji programów, na które wygasła licencja oraz zakupu nowego oprogramowania komputerowego,
  - b) likwidacji wyeksploatowanych środków trwałych.
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 5 910 784,19 zł, m. in. z tytułu:
- a) przyjęcia do ewidencji nieruchomości gruntowych przekazanych w trwałe zarząd na rzecz PZD, zajętych pod drogi powiatowe,
  - b) budowy i przebudowy dróg powiatowych,
  - c) modernizacji budynku stanowiącego siedzibę jednostki, w części zajmowanej przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną,
  - d) oraz likwidacji wyeksploatowanych środków trwałych.

14) w SP ZOZ Szpitala w Śremie w likwidacji – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.

15) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.

16) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.

2. Wartość **majątku obrotowego** Powiatu Śremskiego wg stanu na 31.12.2018 r., wynosiła 957 744,95 zł brutto i zmniejszyła się o 345 108,13 zł w stosunku do stanu z dnia 31.12.2017 r.

Zmiany w wartości majątku obrotowego wynikały m.in. ze:

- 1) zwiększenia stanów zapasów materiałów jednostek powiatu o kwotę 32 481,23 zł,
- 2) zmniejszenia stanów należności krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 340 305,86 zł,
- 3) zmniejszenia stanów inwestycji krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 37 283,50 zł.

3. Wartość **pozostałego majątku trwałego** Powiatu Śremskiego (konto 013) wg stanu na 31.12.2018 r., wynosiła 9 922 133,40 zł brutto i w porównaniu do roku 2017 wzrosła o 225 753,02 zł. Na zmiany w wartościach pozostałego majątku trwałego wpływ miało:

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie - wzrost wartości o 82 868,07 zł, m.in. z tytułu przyjęcia do ewidencji wyposażenia pomieszczeń Wydziału Organizacji i Inwestycji, Oświaty, Kultury, Sportu i Promocji Powiatu, Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Rzecznika Konsumentów.
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie - wzrost wartości o 43 371,39 zł m. in. z tytułu zakupu mebli, urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni oraz agregatorowni, sprzętu komputerowego, elektronicznego, ogrodowego oraz AGD, a także z tytułu likwidacji wyeksploatowanego mienia.
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim - wzrost wartości o 38 672,67 zł, z tytułu likwidacji wyeksploatowanych środków trwałych niskiej wartości oraz zakupu łóżek, mebli, podnośnika oraz sprzętu AGD i RTV.
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie - wzrost wartości o 39 170,36 zł z tytułu zakupu mebli, monitorów interaktywnych oraz pomocy dydaktycznych, a także z tytułu przyjęcia do ewidencji otrzymanego wyposażenia pracowni szkolnych.

- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie - wzrost wartości o 22 099,13 zł z tytułu zakupu wyposażenia do pracowni szkolnej tj. mebli, laptopów, panelu ściennego, mikroskopu oraz tablic mobilnych.
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 45 326,00 zł m.in. z tytułu zakupu sprzętu informatycznego, nagłaśniającego, kamery do monitoringu, wyposażenia pracowni szkolnych oraz innych środków trwałych niskiej wartości.
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie - wzrost wartości o 64 497,61 zł m.in. z tytułu zakupu pomocy dydaktycznych do pracowni szkolnych, sprzętu oraz odzieży sportowej, a także przyjęcia do ewidencji sprzętu informatycznego i innych środków trwałych niskiej wartości.
- 8) w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Śremie - zmniejszenie wartości o 49 411,84 zł m. in. z tytułu likwidacji wyeksploatowanego mienia oraz z tytułu zakupu sprzętu monitorującego, informatycznego, mebli, schodów modułowych oraz pomocy naukowych do pracowni fizycznej.
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie - zmniejszenie wartości o 6 457,90 zł m.in. z tytułu likwidacji wyeksploatowanych środków trwałych niskiej wartości oraz z tytułu zakupu pomocy dydaktycznych i wyposażenia na potrzeby szkoły.
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – wzrost wartości o 2 535,67 zł z tytułu zakupu mienia niskiej wartości tj. drukarki, niszczarki, bindownicy, sterownika do pieca oraz kontenera szufladowego.
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie - wzrost wartości o 11 532,14 zł m. in. z tytułu zakupu testów do badań, pomocy dydaktycznych oraz mebli i niszczarki biurowej.
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie - wzrost wartości o 13 036,81 zł z tytułu zakupu sprzętu informatycznego oraz innych środków trwałych niskiej wartości, a także z tytułu likwidacji mienia niezdatnego do użytku.
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie - wzrost wartości o 25 723,51 zł, z tytułu likwidacji oraz zakupu nowych środków trwałych niskiej wartości.
- 14) w SP ZOZ Szpitala w Śremie w likwidacji – zmniejszenie wartości o 106 743,14 zł z tytułu kasacji wyposażenia.
- 15) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – zmniejszenie wartości o 806,46 zł z tytułu likwidacji wyeksploatowanych środków trwałych: drukarki oraz grzejnika olejowego.

16) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie - wzrost wartości o 339,00 zł z tytułu przyjęcia do ewidencji środków trwałych niskiej wartości.

#### 4. Powierzchnia **gruntów** Powiatu Śremskiego.

W okresie sprawozdawczym powiatowy zasób nieruchomości został powiększony o nieruchomość położoną w miejscowości Olsza, o powierzchni 0,0032 ha, zajęta pod drogę powiatową.

Ponadto, w okresie obejmującym sprawozdanie, ustanowiony został na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Śremie trwały zarząd do nieruchomości gruntowych stanowiących pasy drogowe dróg powiatowych, położonych na terenie powiatu śremskiego, o łącznej powierzchni 5,1750 ha.

Poza tym, w związku z przeprowadzoną dla obszaru Szoldry, Grzybno oraz Jaskowo modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w okresie sprawozdawczym odnotowano ubytek powierzchni gruntów pozostających w trwałym zarządzie PZD w Śremie wynoszący 0,3921 ha oraz wzrost powierzchni gruntów pozostających w zasobie gospodarowanym przez Starostwo Powiatowe w Śremie wynoszący 0,0664 ha.

Ponadto, z dniem 1 października 2018 r., na mocy decyzji Zarządu Powiatu w Śremie znak GN.6844.4.2018 z dnia 14 września 2018 r., przekazano pomiędzy powiatowymi jednostki organizacyjnymi – Powiatowym Zarządem Dróg w Śremie a Poradnią Psychologiczno - Pedagogiczną w Śremie, trwały zarząd do części nieruchomości zabudowanej położonej w Śremie przy ul. Floriana Marciniaka 2. Przedmiot przekazania stanowiły dwa pomieszczenia mieszczące się w budynku będącym siedzibą ww. jednostek organizacyjnych oraz udział w gruncie wynoszący 0,4824 części, co stanowi 0,110 ha.

Nadto, w okresie obejmującym sprawozdanie Powiat Śremski zbył, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomość niezabudowaną położoną w Śremie przy ul. Chełmońskiego, o pow. 0,0370 ha.

#### 5. **Dochody** uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania.

Dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania wg stanu na 31.12.2018 r., wynosiły 2 018 743,10 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. były niższe o 564 118,90 zł. Zmiany w zakresie poszczególnych źródeł dochodów były następujące:



- 1) zwiększenie wartości dochodów uzyskanych z umów najmu i dzierżawy o kwotę 32 569,79 zł, związane jest m. in. z podniesieniem stawek czynszu najmu najemcom nieruchomości powiatowych, które uległy zmianie z uwagi na wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, zawarciem nowych umów najmu, a także w związku z zaległościami z tytułu najmu przez BONA SPE Śremski Ośrodek Onkologiczny Sp. z o.o. i wypowiedzeniem temu najemcy umowy najmu,
- 2) dochody uzyskane z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu pozostały bez zmian,
- 3) zmniejszenie wartości dochodów uzyskanych ze sprzedaży mienia o kwotę 602 057,97 zł z uwagi na niższą w 2018 roku sprzedaż nieruchomości powiatowych w porównaniu do roku 2017,
- 4) zwiększenie innych dochodów (wpłaty za media) o kwotę 5 369,28 zł z uwagi na wzrost cen jednostkowych za dostawę i zużycie mediów.

  
*Marek Matuszewski*  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodazji i Gospodarki  
Nieruchomościami