

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany, pomiędzy Gminą Książ Wlkp.  
a Powiatem Śremskim, nieruchomości zajętych pod drogi**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 3 i 5 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu w Śremie na dokonanie zamiany z Gminą Książ Wlkp., bez obowiązku dokonywania dopłaty, następujących nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Śremskiego:

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	KW
1	125	Zakrzewice	0,4000	PO1M/00040980/6
2	131	Zakrzewice	0,4500	PO1M/00040980/6
3	138	Zakrzewice	0,3500	PO1M/00040980/6
4	141	Zakrzewice	0,9640	PO1M/00040980/6
5	9332/4	Zakrzewice	0,1600	PO1M/00040980/6
6	254/5	Gogolewo	0,8483	PO1M/00040980/6
<b>Łącznie</b>			<b>3,1723</b>	

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią przedmiot zamiany na następujące nieruchomości, stanowiące własność Gminy Książ Wlkp.:

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia w ha	KW
1	109	Zakrzewice	0,0900	PO1M/00049506/3
2	124	Zakrzewice	0,1100	PO1M/00049506/3
3	132/1	Zakrzewice	0,7400	PO1M/00049506/3
4	9332/3	Zakrzewice	0,2900	PO1M/00049506/3
<b>Łącznie</b>			<b>1,2300</b>	

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR.....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
**z dnia .....**

*Wysoka Rado,*

Powiat Śremski pozostaje właścicielem niżej wymienionych nieruchomości:  
- nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Zakrzewice, oznaczonych ewidencyjnymi numerami działek: 125, 131, 138, 141 i 9332/4, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr PO1M/00040980/6,  
- nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 254/5, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1M/00040980/6.

Wskazane wyżej nieruchomości, pozostające własnością Powiatu Śremskiego, stanowią przedmiot zamiany na nieruchomości, położone w obrębie ewidencyjnym Zakrzewice, oznaczone ewidencyjnymi numerami działek: 109, 124, 132/1 oraz 9332/3, stanowiące własność Gminy Książ Wlkp., dla których urządzona jest księga wieczysta KW Nr PO1M/00049506/3.

Przedmiotowe nieruchomości zajęte są pod drogi powiatowe oraz gminne, położone na terenie Gminy Książ Wlkp., a konieczność dokonania ich zamiany związana jest ze zmianą kategorii dróg, co wynika z niżej wymienionych uchwał Rady Miejskiej w Książu Wlkp.:

- 1) uchwała nr XXXIV/235/2009 z dnia 14 września 2009 r. w sprawie pozbawienia drogi na terenie gminy Książ Wlkp. kategorii drogi gminnej,
  - 2) uchwała nr XXXIV/236/2009 z dnia 19 września 2009 r. w sprawie zaliczenia drogi na terenie gminy Książ Wlkp. do kategorii drogi gminnej,
- oraz niżej wymienionych uchwał Rady Powiatu w Śremie:

- 1) uchwała nr XXXVII/267/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zaliczenia drogi na terenie gminy Książ Wlkp. do kategorii drogi powiatowej,
- 2) uchwała nr XXXVII/268/09 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie pozbawienia drogi na terenie gminy Książ Wlkp. kategorii drogi powiatowej.

Z uwagi na fakt, że wyżej wymienione nieruchomości gminne stanowią fragment obecnej drogi powiatowej nr 4095P, a nieruchomości będące własnością Powiatu Śremskiego, stanowią fragment obecnej drogi gminnej, w celu uregulowania własności dróg położonych na terenie gminy Książ Wlkp., niezbędna jest ich zamiana.

Z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W wyniku ustaleń dokonanych pomiędzy Powiatem Śremskim a Gminą Książ Wlkp., wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, a koszty tej wyceny poniesione zostaną przez obie strony.

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zamiana gruntów nastąpi bez dokonania obowiązku dopłaty w przypadku różnych wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli zbycie następuje m. in. w drodze zamiany.

Z art. 14 ust. 5 przywołanej wyżej ustawy wynika, że zamiana gruntów pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, wymaga uprzedniej zgody rady powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

*Marek Matuzewski*  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

*STANISŁAW*  
Zdzisław Jahns