

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W ŚREMIE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonych w Śremie oznaczonych ewidencyjnymi numerami działek 2205/343,
2205/344 oraz 2261/2**

Na podstawie art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7324) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Śremie, następujących nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położonych w Śremie:

- nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/343 o pow. 344 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1M/00008427/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, w części zabudowanej schodami prowadzącymi do budynku mieszczącego się na działce nr 2205/159.
- nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/344 o pow. 102 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1M/00044287/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie,
- nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2261/2 o pow. 41 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1M/00008427/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, w części zabudowanej schodami prowadzącymi do budynku mieszczącego się na działce nr 2205/159.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY POWIATU W ŚREMIE
z dnia

Wysoka Rado,

Nieruchomości położone w Śremie, oznaczone ewidencyjnymi numerami działek 2205/343, 2205/344 oraz 2261/2, o których mowa w uchwale, wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Śremie, wnioskiem z dnia 6 sierpnia 2018 r. wystąpiła do Zarządu Powiatu w Śremie, z prośbą o nabycie w trybie bezprzetargowym, przedmiotowych nieruchomości.

Zbycie nieruchomości miałyby nastąpić w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer 2205/159 oraz 2205/340. Działka nr 2205/340 stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Śremie, natomiast działka nr 2205/159 pozostaje w użytkowaniu wieczystym ww. Spółdzielni.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbywania jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a ich zbycie przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, stanowiących działki nr 2205/159 oraz 2205/340. Ponadto działki nr 2205/343 oraz 2261/2 w części zabudowane są schodami prowadzącymi do budynku mieszczącego się na działce sąsiedniej, oznaczonej ewidencyjnym numerem 2205/159.

Nieruchomości, o których mowa w uchwale, są zbędne do realizacji zadań powiatu, w tym do zadań statutowych realizowanych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, w związku z czym możliwa jest ich sprzedaż.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie bezprzetargowym, za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, z zastrzeżeniem, że zbycie nieruchomości wymaga zgody rady powiatu.

Ponadto zgodnie z § 3 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami, nieruchomości zbywa się na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wyrażenie przez Radę Powiatu w Śremie zgody na zbycie ww. nieruchomości umożliwi Zarządowi Powiatu w Śremie uruchomienie procedury sprzedaży oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do ich zbycia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Marek Matuszewski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodark
Nieruchomościami


STAROSTA
Zdzisław Jankowski