

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W ŚREMIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem czterech kondygnacji lokalu użytkowego nr 2 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

Na podstawie art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Powiatu w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem czterech kondygnacji lokalu użytkowego nr 2 położonego w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1, o łącznej powierzchni użytkowej 2434,70 m², dla którego Sąd Rejonowy w Śremie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00048126/8, wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 243470/328460 części w działce nr 2989/9, KW nr PO1M/00048124/4 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR.....
RADY POWIATU W ŚREMIE
z dnia

Wysoka Rado,

Zarząd Powiatu w Śremie zamierza wynająć cztery kondygnacje lokalu użytkowego numer 2, położonego w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1, który użytkowany był na podstawie umowy najmu przez BONA SPE Śremski Ośrodek Onkologiczny S.A. Ze względu na zaległości czynszowe najemcy, umowa najmu z dnia 9 stycznia 2018 r. uległa rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, a w dniu 30 listopada 2018 r. nastąpi protokolarne przejęcie przedmiotowego lokalu.

Obecnie działania Zarządu Powiatu w Śremie zmierzają do jak najszybszego znalezienia w drodze przetargu nieograniczonego podmiotu, który na zasadach najmu prowadziłby działalność leczniczą w przedmiotowym lokalu. Zarząd Powiatu ze względu na wielkość lokalu (cztery kondygnacje) dopuszcza możliwość wynajęcia poszczególnych kondygnacji odrębnym podmiotom.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Helenki” w Śremie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Śremie Nr 109/XIII/07 z dnia 23 sierpnia 2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12U, dla którego ustala się zakaz lokalizowania budynków innych, niż związanych z usługami opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej.

Na podstawie § 4 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7324), nieruchomość stanowiąca własność powiatu śremskiego może być wynajęta na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne, a najem jest ekonomicznie uzasadniony lub zgodny z potrzebami Powiatu.

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


Mariela Dukaszewska
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami


STAROSTA
Zenon Jajns