

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na własność powiatu śremskiego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1103/2 położonej w Śremie z przeznaczeniem na działalność oświatową**

Na podstawie art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7324) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny, na własność powiatu śremskiego nieruchomości położonej w Śremie przy zbiegu ulic Piłsudskiego i Łazienkowej, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1103/2 o powierzchni 0,0227 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00027045/3.

**§ 2.** Nieruchomość nabywa się z przeznaczeniem na cele oświatowe tj. na potrzeby jednostki organizacyjnej powiatu - Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

**§ 4.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Sprawdzono pod względem:  
formalno-prawnym

.....  
Dominik Czupanowski  
Radca Prawny

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
z dnia .....

**Wysoka Rado,**

Nabycie na własność powiatu śremskiego nieruchomości opisanej w uchwale wynika z konieczności uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki będącej własnością Skarbu Państwa, a stanowiącej teren szkoły publicznej prowadzonej przez powiat tj. Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie. Przedmiotowa działka zabudowana jest w części budynkiem szkoły i stanowi całość gospodarczą z działką nr 1104, pozostającą w trwałym zarządzie ww. jednostki organizacyjnej.

Wojewoda Wielkopolski decyzją znak SN-VI.7532.2.395.2016.11 z dnia 24 czerwca 2020 r. odmówił stwierdzenia nabycia przez powiat śremski, z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa stanowiącego własność przedmiotowej nieruchomości, wobec czego podjęto czynności zmierzające do nabycia działki nr 1103/2 w innym niż komunalizacja trybie tj. w drodze umowy darowizny.

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami powiat nabywa nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych. Z art. 8 ust. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 900 z późn. zm.) wynika, że zakładanie i prowadzenie m. in. publicznych podstawowych szkół specjalnych należy do zadań powiatu.

Ponadto, art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym stanowi, że nabycie mienia przez powiat następuje m. in. przez inne czynności prawne, a więc również w drodze darowizny. Nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do postanowień art. 25b, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, zbycie i nabycie nieruchomości do zasobu wymaga zgody właściwego organu, którym w odniesieniu do nieruchomości nabywanej do zasobu powiatu śremskiego jest Rada Powiatu w Śremie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

**STAROSTA**

*Zenon Jahns*

*Marek Matuszewski*

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami