

INFORMACJA
o gospodarowaniu nieruchomościami powiatowymi

Informacją objęto okres od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 października 2023 r. Mienie powiatu składa się z nieruchomości będących w powiatowym zasobie, w skład którego wchodzi nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym oraz nieruchomości będące przedmiotem umów najmu i użyczenia.

Powiatowe jednostki organizacyjne posiadają w trwałym zarządzie nieruchomości zabudowane i są to obiekty, w których zlokalizowane są:

- Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
- Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
- Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Piłsudskiego 15,
- Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Staszica 3,
- Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie, ul. Wybickiego 2,
- Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Popiełuszki 30,
- Liceum Ogólnokształcące w Śremie, ul. Poznańska 11,
- Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
- Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Marciniaka 2
i Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie (współzarząd)
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Dutkiewicza 5,
- Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49.

Jednostki organizacyjne korzystają z nieruchomości oddanych w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu ich działania. Ponadto jednostki te mają prawo między innymi do remontu obiektu budowlanego na nieruchomości oddanej w trwały zarząd oraz do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Jeżeli umowa zawierana jest do 3 lat jednostki zobowiązane są zawiadomić Zarząd Powiatu oraz organ nadzorujący. Umowa zawarta na okres powyżej 3 lat wymaga zgody tych organów.

Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobierane są opłaty roczne. Z opłat tych zwolnione są jednostki oświatowe oraz grunty oddane z przeznaczeniem na drogi publiczne. Dochód uzyskany z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd według stanu na dzień 31.10.2023 r. wyniósł 4.500,50 zł przy planie 4.600,00 zł.

Ponadto w powiatowym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane i są to obiekty:

- Starostwa Powiatowego w Śremie przy ul. Mickiewicza 17,
- Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Śremie przy ul. Mickiewicza 46.

W powiatowym zasobie znajdują się również nieruchomości, w których prowadzone są usługi medyczne świadczone przez lekarzy rodzinnych. Nieruchomości te położone są w Mchach oraz w Śremie i objęte są umowami najmu. Także umową najmu objęte są nieruchomości Szpitala w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1 wynajmowane na rzecz Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Ponadto przedmiotem umów są cztery kondygnacje lokalu użytkowego nr 2 położonego na terenie szpitala w Śremie, które wynajmowane są przez SALUS + Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Zagorzynek 1.

Dochody dla Powiatu z tytułu najmu oraz wpływów z dochodów różnych planowane na rok 2023 w kwocie 1.989.402,00 zł, wykonane zostały do dnia 31.10.2023 r. w wysokości 1.714.684,08 zł.

Lokal użytkowy nr 5 mieszczący się w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 użyczony jest w dalszym ciągu na rzecz Śremskiego Stowarzyszenia „Jasny Horyzont”.

Wydatki z tytułu zarządzania nieruchomościami zaplanowane zostały na kwotę 230.050,00 zł, a wydano dotychczas 159.183,68 zł.

Na wydatki związane z bieżącym administrowaniem obiektami składają się koszty ponoszone za media, w tym opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, gaz, wywóz nieczystości płynnych, oraz koszty z tytułu wykonanych przeglądów technicznych, prace naprawczo – remontowych i wydatki związane z utrzymaniem porządku wokół obiektów. Ponadto z tego tytułu odprowadzany jest podatek od nieruchomości i podatek rolny.

W ramach bieżących prac remontowych na wynajmowanych obiektach wykonano:

- naprawę sieci piorunochronowej na budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5 oraz naprawę części instalacji elektrycznej i konserwacja rozdzielni elektrycznych w budynku ul. Mickiewicza 5,
- wymianę głównych drzwi wejściowych do budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5,
- naprawę z wymianą uszkodzonych części kotła gazowego znajdującego się w pomieszczeniu kotłowni w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5,
- wymianę podejść liczników wody w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5,
- modernizację instalacji wentylacyjnej poprzez montaż klimatyzatora w pomieszczeniu poczekalni poradni dziecięcej w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5,

Kwota 1.661,20 zł wydatkowana została na koszty zawarcia umowy notarialnej nabycia przez Powiat Śremski od Gminy Śrem w drodze darowizny nieruchomości położonej w Wyrzece oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 439/6 oraz w Dąbrowie oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 175/1.

Kwota 221,40 zł wydatkowana została na publikację w prasie lokalnej wykazu wynajmu części pomieszczeń w budynku byłego oddziału zakaznego w Śremie.

Kwota 2.600,00 zł wydatkowana została na wykonanie podziału geodezyjnego gruntu położonego w miejscowości Esterpole, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 62/2, w celu odpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Śremskiego od osoby fizycznej, który zostanie przekazany na cele drogowe.

Ponadto część środków w wysokości 3.000,00 zł została wydatkowana na wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do odpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Śremskiego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Trąbinek, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 88/3, nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Wyrzeka, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 439/6 i w miejscowości Dąbrowa oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 175/1.

Aktem notarialnym z dnia 27 września 2023 r. Powiat Śremski nabył w drodze darowizny od Gminy Śrem nieruchomość niezabudowaną położoną w Wyrzece, oznaczoną ewidencyjnym numerem działki 439/6 o powierzchni 0,0147 ha oraz nieruchomość niezabudowaną położoną w Dąbrowie oznaczoną ewidencyjnym numerem działki 175/1 o powierzchni 0,0245 ha.

W okresie sprawozdawczym powiatowy zasób został powiększony o nieruchomości nabyte z mocy prawa decyzjami Wojewody Wielkopolskiego, położone w miejscowościach Chwałkowo Kościelne oraz Lubiatowo, które stanowią fragmenty dróg powiatowych o łącznej powierzchni 2,4100 ha.

Z tytułu zarządzania nieruchomościami plan dochodów i wydatków za okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.10.2023 r. przedstawia się następująco:

| DOCHODY | | | | |
|-----------------|---|------------------|-----------------------|---------------------|
| Rozdział | § | Plan w zł | Wykonanie w zł | Wykonanie |
| 70005 | 0470 – Wpływy z opłat za zarząd | 4.600,00 | 4.500,50 | 97,84% |
| | 0750 – Dochody z najmu i dzierżawy | 1.854.600,00 | 1.620.583,00 | 87,38% |
| | 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| | 0970 – Wpływy z różnych dochodów | 134.802,00 | 94.101,08 | 69,81% |
| | Razem: | | 1.994.002,00 | 1.719.184,58 |

| WYDATKI | | | | |
|----------|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Rozdział | § | Plan w zł | Wykonanie w zł | Wykonanie |
| | 4260 – Zakup energii i wody | 129.000,00 | 102.038,07 | 79,10% |
| | 4270 - Zakup usług remontowych | 49.624,00 | 21.882,24 | 44,10% |
| | 4300 - Zakup usług pozostałych | 35.300,00 | 22.137,37 | 62,71% |
| | 4390 – Zakup usług obejm. ekspert. | 6.000,00 | 3.000,00 | 50,00% |
| | 4430 – Różne opłaty i składki | 723,00 | 723,00 | 100,00% |
| | 4480 - Podatek od nieruchomości | 9.381,00 | 9.381,00 | 100,00% |
| | 4500 – Pozostałe podatki | 22,00 | 22,00 | 100,00% |
| | 6050 – Wydatki inwestycyjne | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| | Razem: | 230.050,00 | 159.183,68 | 69,20% |

Śrem, dnia 14 listopada 2023 r.

Marek Matuszewski
 Zastępca Naczelnika
 Wydziału Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami