

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej fragment pasa drogowego drogi powiatowej w miejscowości Trąbinek**

Na podstawie art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7324) Rada Powiatu w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność powiatu śremskiego gruntu niezabudowanego, położonego w Trąbinku gm. Dolsk, oznaczonego ewidencyjnym numerem działki 88/3 o powierzchni 0,0207 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00038631/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie od dnia podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
Dominik Czubański  
Radca Prawny

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**

z dnia .....

**Wysoka Rado,**

Nabycie gruntu opisanego w uchwale niezbędne jest ze względu na zajęcie go pod fragment drogi powiatowej nr 4080P w miejscowości Trąbinek. Przejęcie ww. terenu na własność Powiatu Śremskiego w toku postępowania prowadzonego na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną zakończyło się negatywnie, albowiem na mocy decyzji z dnia 20 maja 2016 r. znak: DO1-6614-1688/2016 Minister Infrastruktury i Budownictwa uchylił w całości decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 grudnia 2013 r. znak: SN.V-8.77240-155/09 i orzekł o odmowie stwierdzenia nabycia prawa przez Powiat Śremski ww. nieruchomości.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1M/00038631/8 stanowi własność Państwa Zofii i Zdzisława Kmiecik, którzy wyrazili wolę zbycia jej na rzecz powiatu.

Wartość przedmiotowego gruntu wraz z nakładami oszacowana została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 25.631,00 zł, z kolei wysokość odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości od stycznia 2017 r. do grudnia 2022 r. na kwotę 6.142,00 zł.

Stosownie do art. 47 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, nabycie mienia przez powiat następuje m.in. przez inne czynności prawne, np. przez umowę kupna.

Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały nr VII/31/99 Rady Powiatu Śremskiego z dnia 31 marca 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami, nabycie nieruchomości wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione

**STAROSTA**  
*Zenon Jahn*

*Marek Matuszewski*  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodark  
Nieruchomościami