



# POWIAT ŚREMSKI

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU ŚREMSKIEGO

Opracowanie:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwo Powiatowe w Śremie  
ul. Adama Mickiewicza 17  
63 – 100 Śrem

---

---

**ZARZĄD POWIATU W ŚREMIE**

## **WPROWADZENIE**

Pojęcie mienia powiatu stanowi, że mienie powiatu to własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Mając na uwadze definicję mienia, a także postanowienia art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. 1634 z późn. zm.) w ramach struktury niniejszego dokumentu wyszczególniono informacje w następującym zakresie:

1. przysługujące jednostce samorządu terytorialnego prawa własności, w tym:
  - 1) wartość majątku trwałego uwzględniającą pozycje:
    - a) wartości niematerialne i prawne,
    - b) rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie),
    - c) należności długoterminowe,
    - d) długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje),
    - e) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe,
    - f) mienie zlikwidowanych jednostek;
  - 2) wartość majątku obrotowego uwzględniającą pozycje:
    - a) zapasy,
    - b) należności krótkoterminowe,
    - c) inwestycje krótkoterminowe,
    - d) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe;
  - 3) wartość pozostałych środków trwałych (uzupełniająco);
2. inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce samorządu terytorialnego, w tym:
  - 1) ograniczone prawa rzeczowe,
  - 2) użytkowanie wieczyste,
  - 3) wierzytelności,
  - 4) udziały w spółkach,
  - 5) akcje;
3. posiadanie;
4. dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania:
  - 1) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
  - 2) wpływy z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu,
  - 3) wpływy uzyskane z sprzedaży mienia,
  - 4) wpływy z innych dochodów w tym wpłaty za media.

Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), przez powiatowe osoby prawne, poza powiatem rozumie się samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają wprost taki status oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez powiat.

Wobec powyższego, materiały niezbędne do opracowania informacji o stanie mienia komunalnego powiatu zostały przygotowane przez następujące jednostki organizacyjne powiatu:

1. Starostwo Powiatowe w Śremie, ul. Adama Mickiewicza 17,
2. Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
3. Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
4. Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Józefa Piłsudskiego 15,
5. Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Stanisława Staszica 3,
6. Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
7. Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 30,
8. Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie, ul. Poznańska 11,
9. Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5,
11. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
12. Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49,
13. Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
14. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
15. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5.

## PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

**Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2021 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2021 r. (w zł)						Wartość razem
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	427 579,09	45 886 271,34	0,00	15 905 00,00	0,00	0,00	62 219 350,43
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	21 266,46	2 117 325,2	0,00	0,00	0,00	0,00	2 138 591,66
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	35 482,31	4 370 598,26	0,00	0,00	0,00	0,00	4 406 080,57
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	17 283,11	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 988 425,90
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	109 672,58	2 810 877,21	0,00	0,00	0,00	0,00	2 920 549,79
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śreмі	198 823,63	4 400 708,84	0,00	0,00	0,00	0,00	4 599 532,47
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	51 376,89	5 653 064,99	0,00	0,00	0,00	0,00	5 704 441,88
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	158 923,63	4 838 558,28	0,00	0,00	0,00	0,00	4 997 481,91
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	7 169 450,06	0,00	0,00	0,00	0,00	7 185 717,52
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	38 170,09	414 020,54	0,00	0,00	0,00	0,00	452 190,63
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	27 763,17	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	43 656,11
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	120 452,36	2 244 142,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2 364 594,46
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	37 450,26	69 439 372,83	0,00	0,00	0,00	0,00	69 476 823,09
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	4 402,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 402,20
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	3 620,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 620,75
<b>RAZEM:</b>		<b>1 268 533,99</b>	<b>151 331 425,38</b>	<b>0,00</b>	<b>15 905 00,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>168 505 459,37</b>

**Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2022 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku trwałego według stanu na dzień 31.12.2021 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2022 r. (w zł)						Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem	
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek			Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	442 093,09	45 049 838,58	0,00	15 905 500,00	0,00	0,00	61 397 431,67	-821 918,76	-1,32%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	2 519 568,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 519 568,25	380 976,59	17,81%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	35 482,31	4 487 180,06	0,00	0,00	0,00	0,00	4 522 662,37	116 581,80	2,65%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	18 660,11	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 989 802,90	1 377,00	0,07%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	129 672,58	3 000 480,82	0,00	0,00	0,00	0,00	3 130 153,40	209 603,61	7,18%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	204 661,43	4 444 897,27	0,00	0,00	0,00	0,00	4 649 558,70	50 026,23	1,09%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	51 376,89	5 982 367,51	0,00	0,00	0,00	0,00	6 033 744,40	329 302,52	5,77%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	159 341,83	4 838 558,28	0,00	0,00	0,00	0,00	4 997 900,11	418,20	0,01%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	7 487 446,81	0,00	0,00	0,00	0,00	7 503 714,27	317 996,75	4,43%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	37 267,94	571 128,66	0,00	0,00	0,00	0,00	608 396,60	156 205,97	34,54%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	27 913,17	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	43 806,11	150,00	0,34%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	120 452,36	2 246 470,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2 366 922,94	2 328,48	0,10%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	37 450,26	87 192 587,78	0,00	0,00	0,00	0,00	87 230 038,04	17 753 214,95	25,55%
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	4 402,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 402,20	0,00	0,00%
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	4 302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 302,00	681,25	18,82%
<b>RAZEM:</b>		<b>3 808 911,88</b>	<b>167 287 992,10</b>	<b>0,00</b>	<b>15 905 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>187 002 403,96</b>	<b>18 496 944,59</b>	<b>10,98%</b>

**Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2021 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2021 r. (w zł)				
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	186 164,01	854 887,56	1 722,00	0,00	1 042 773,57
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	384 967,33	41 433,25	0,00	0,00	426 400,58
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	204 500,73	100 951,46	0,00	0,00	305 452,19
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	0,00	35 535,00	0,00	0,00	35 535,00
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śremie	0,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	10 593,90	88 193,50	0,00	0,00	98 787,40
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	310,72	1 447,69	0,00	0,00	1 758,41
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	15 169,01	119 272,27	0,00	0,00	134 441,28
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	0,00	13 378,94	0,00	0,00	13 378,94
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	0,00	228 397,75	0,00	0,00	228 397,75
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	0,00	24,50	0,00	0,00	24,50
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM:</b>		<b>801 705,70</b>	<b>1 512 521,92</b>	<b>1 722,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 316 949,62</b>

**Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2022 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku obrotowego według stanu na dzień 31.12.2021 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2022 r. (w zł)					Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem		
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	146 133,75	976 286,68	20 000,00	0,00	1 142 420,43	99 646,86	9,56%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	501 024,22	44 846,50	0,00	0,00	545 870,72	119 470,14	28,02%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	166 307,15	83 313,71	0,00	0,00	249 620,86	-55 831,33	-18,28%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	0,00	21 687,50	0,00	0,00	21 687,50	-13 847,50	-38,97%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	0,00	36 040,00	0,00	0,00	36 040,00	6 040,00	20,13%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	10 593,90	82 087,50	0,00	0,00	92 681,40	-6 106,00	-6,18%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	23 891,75	1 540,56	0,00	0,00	25 432,31	23 673,90	1346,32%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	149 047,84	104 126,00	0,00	0,00	253 173,84	118 732,56	88,32%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	0,00	18 708,14	0,00	0,00	18 708,14	5 329,20	39,83%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	0,00	279 736,61	0,00	0,00	279 736,61	51 338,86	22,48%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	0,00	24,50	0,00	0,00	24,50	0,00	0,00%
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>RAZEM:</b>		<b>996 998,61</b>	<b>1 648 397,70</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 665 396,31</b>	<b>348 446,69</b>	<b>15,04%</b>



**Tabela: Wartość pozostałych środków trwałych Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz 31.12.2022 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość pozostałych środków trwałych - konto 013 - (w zł)			
		wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	658 932,27	795 335,81	136 403,54	20,70%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	745 908,45	750 851,79	4 943,34	0,66%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	860 105,39	891 468,84	31 363,45	3,65%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	414 813,05	448 677,02	33 863,97	8,16%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	2 830 750,51	3 043 619,95	212 869,44	7,52%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śreмі	2 010 246,50	2 055 286,13	45 039,63	2,24%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	2 013 977,51	2 197 415,52	183 438,01	9,11%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	1 505 412,48	1 463 889,18	-41 523,30	-2,80%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	1 503 109,08	1 631 523,56	128 414,48	8,54%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	406 934,19	428 229,31	21 295,12	5,23%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	257 008,05	274 669,34	17 661,29	6,87%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	369 736,69	382 880,21	13 143,52	3,55%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	182 623,43	196 230,45	13 607,02	7,45%
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	13 074,47	13 074,47	0,00	0,00%
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	48 251,41	44 783,13	-3 468,28	-7,19%
<b>RAZEM:</b>		<b>13 820 883,48</b>	<b>14 617 934,71</b>	<b>797 051,23</b>	<b>5,76%</b>



**Tabela: Powierzchnia nieruchomości (gruntów) Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz 31.12.2022 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Powierzchnia nieruchomości - gruntów - (w m <sup>2</sup> )		
		wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana powierzchni (w m <sup>2</sup> )
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	55431	55431	0
	Starostwo Powiatowe w Śremie - drogi	105439	114263	8824
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	5831	5831	0
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	62313	62313	0
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	2188	2188	0
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	7647	7647	0
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	5436	5436	0
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	17725	17725	0
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	5891	5891	0
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	39988	39988	0
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	540	540	0
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	876	876	0
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	3202	3202	0
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	940	940	0
	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie - drogi	2178419	2178419	0
14	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0	0	0
15	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0	0	0
<b>RAZEM:</b>		<b>2491866</b>	<b>2500690</b>	<b>8824</b>

## **INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO ORAZ POSIADANIE**

Powiatowi Śremskiemu według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. przysługują w ramach praw majątkowych:

- **akcje** w ilości: 1 szt. o wartości 50.000,00 zł w Funduszu Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S. A. w Poznaniu;
- **udziały** w ilości: 31 711 szt. w wartości jednostkowej 500,00 zł (łączna wartość: 15.855.500,00 zł), w spółce ze 100% udziałem Powiatu Śremskiego działającej pod firmą Szpital Powiatowy im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Ponadto Powiat Śremski **nie posiada** innych, niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności oraz posiadania.

## DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU PRAW WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW ORAZ POSIADANIA (DOCHODY Z MIENIA)

Tabela: Dochody Powiatu Śremskiego uzyskane z tytułu wykonywanych praw własności

Rodzaj dochodu	Wartość dochodu według stanu na dzień		Zmiana wartości dochodu	Procentowa zmiana wartości dochodu
	31.12.2021 r.	31.12.2022 r.		
Dochody uzyskane z umów najmu i dzierżawy	1 791 346,94	1 842 107,91	50 760,97	0,03
Dochody uzyskane z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu	4 500,50	4 500,50	0,00	0,00
Dochody uzyskane ze sprzedaży mienia	27 334,33	781,00	-26 553,33	-0,97
Inne dochody (wpłaty za media)	92 209,92	133 019,31	40 809,39	0,44
Razem	1 915 391,69	1 980 408,72	65 017,03	0,03

\*dochody dotyczą jednostek organizacyjnych powiatu

## OPISY ZMIAN

W zakresie:

1. Wartość **majątku trwałego** Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosiła 187 002 403,96 zł brutto i w porównaniu do roku poprzedniego wzrosła o 18 496 944,59 zł. Na zmianę wartości brutto majątku trwałego wpłynęło:

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie – zmniejszenie wartości o 821 918,76 zł w porównaniu do roku poprzedniego m. in. z tytułu:
  - a) przeniesienia wartości budynków do wartości budowli w kwocie 4 417 528,87 zł, w tym także korekty wyksięgowania części budynku w grupie obiekty inżynierii lądowej i wodnej w kwocie 3 602 595,64zł oraz błąd w przeniesieniu wartości budynków do wartości budynku Szpitala Powiatowego w Śremie,
  - b) modernizacji pomieszczeń Wydziału Komunikacji w Starostwie Powiatowym w Śremie,
  - c) zakupu serwera oraz urządzenia wielkoformatowego do drukowania, plotowania i skanowania,
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie – zwiększenie wartości o 380 976,59 zł m. in. z tytułu:
  - a) modernizacji i przystosowania budynku i klatek schodowych DPS w Śremie w zakresie dostosowania do wymogów p.poż.,
  - b) nabycia samochodu osobowego NISSAN TOWNSTAR 1,3 DIG-T,
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – wzrost wartości o 116 581,80 zł z tytułu dostosowania budynku pawilonu i budynku rehabilitacji do wymogów p.poż. w zakresie wymiany stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi,
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 1 377,00 zł z tytułu zakupu 3 sztuk licencji biurowych Office LTSC 2021 Standard,
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – wzrost wartości o 209 603,61 zł m. in. z tytułu:
  - a) modernizacji budynku szkoły,
  - b) zakupu domku akustycznego na potrzeby kształcenia specjalnego uczniów,
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 50 026,23 zł z tytułu:
  - a) zakupu oprogramowania i licencji komputerowych,
  - b) modernizacji wejścia bocznego do budynku głównego szkoły od strony boiska,
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie – wzrost wartości o 329 302,52 zł, m.in. z tytułu:
  - a) dostosowania budynku szkoły w tym pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - b) modernizacji ogrodzenia,
  - c) nabycia od Starostwa Powiatowego w Śremie samochodu marki Skoda,

8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 418,20 zł z tytułu zakupu licencji komputerowych oraz platformy edukacyjnej,

9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie – wzrost wartości o 317 996,75 zł m.in. z tytułu:

- a) wyposażenia szkoły w hydranty wewnętrzne przeciwpożarowe wraz z siecią wodno-kanalizacyjną,
- b) oczyszczenia i faszynowania zbiornika wodnego w parku szkoły,

10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – zwiększenie wartości o 156 205,97 zł z tytułu:

- a) wykonania izolacji murów piwnicznych,
- b) zakupu licencji komputerowych,
- c) wygaśnięcia licencji komputerowych,

11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – zwiększenie wartości o 150,00 zł z tytułu zakupu oprogramowania komputerowego,

12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie – zwiększenie wartości o 2 328,48 zł z tytułu:

- a) likwidacji sprzętu komputerowego niezdatnego do dalszego użytkowania (monitor, drukarki, switch i zasilacze awaryjne),
- b) montażu systemu klimatyzacyjnego na parterze budynku,

13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 17 753 214,95 zł, z tytułu m. in.:

- a) adaptacji pomieszczeń kotłowni budynku przy ul. Marciniaka 2,
- b) budowy i przebudowy dróg powiatowych,
- c) sprzedaży przyczepki samochodowej Neptun,

14) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego,

15) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – zwiększenie wartości o 681,25 zł z tytułu m. in.:

- a) zakupu programu płacowego Vulcan,
- b) wygaśnięcia licencji oprogramowania komputerowego.

2. Wartość **majątku obrotowego** Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosiła 2 665 396,31 zł brutto i wzrosła o 348 446,69 zł w stosunku do stanu z dnia 31.12.2021 r.

Zmiany w wartości majątku obrotowego wynikały m.in. z:

- 1) zwiększenia stanów zapasów materiałów jednostek powiatu o kwotę 195 292,91 zł,
- 2) zwiększenia stanów należności krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 134 875,78 zł,
- 3) zwiększenia stanów inwestycji krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 18 278,00 zł.

3. Wartość **pozostałego majątku trwałego** Powiatu Śremskiego (konto 013) wg stanu na 31.12.2022 r., wynosiła 14 617 314,71 zł brutto i w porównaniu do roku 2021 wzrosła o 796 431,23 zł na co wpływ miało m. in. :

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie - wzrost wartości o 136 403,54 zł, m. in. z tytułu:
  - a) przekazania mebli do Zespołu Szkół Politechnicznych w Śremie,
  - b) zakupu sprzętu elektronicznego,
  - c) zakupu mebli do Wydziału Komunikacji oraz fotela dla Starostwa Powiatowego w Śremie,
  - d) likwidacji sprzętu zniszczonego i niezdatnego do użytkowania,
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie - wzrost wartości o 4 943,34 zł m. in. z tytułu:
  - a) likwidacji wyeksploatowanego mienia niskiej wartości (meble, sprzęt ogrodowy, zasobnik ciepłej wody, taboret gazowy oraz sprzęt AGD),
  - b) zakupu sprzętu komputerowego, meblowego stanowiącego wyposażenie pomieszczeń oraz sprzętu AGD i RTV,
  - c) zakupu różnego rodzaju sprzętu rehabilitacyjnego,
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – wzrost wartości o 31 363,45 zł m. in. z tytułu zakupu sprzętu rehabilitacyjnego, meblowego stanowiącego wyposażenie pomieszczeń oraz sprzętu AGD,
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 33 863,97 zł m. in. z tytułu:
  - a) zakupu sprzętu komputerowego (notebook) oraz urządzenia wielofunkcyjnego, plotera tnącego, niszczarek,
  - b) zakupu sprzętu AGD oraz mebli kuchennych ze środków programu „Posiłek w szkole i w domu”,
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – wzrost wartości o 212 869,44 zł m. in. z tytułu:
  - a) zakupu wyposażenia na potrzeby pracowni fotograficznej,
  - b) zakupu sprzętu komputerowego (notebooki, drukarki), a także wyposażenia meblowego, gospodarczego oraz klimatyzacji,
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 45 039,63 zł m.in. z tytułu:
  - a) likwidacji uszkodzonego, wybrakowanego i niezdatnego do dalszego użytkowania mienia,
  - b) zakupu środków trwałych m.in. placu street workout do ćwiczeń na zewnątrz, sprzętu komputerowego i AGD (tablet, laptopy, drukarka, notebook, odkurzacz) oraz wyposażenia biurowego (fotel, gilotyina ręczna, bindownica, sejf antywłamaniowy),
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie - wzrost wartości o 183 438,01 zł m.in. z tytułu:
  - a) przejęcia mebli przekazanych przez Starostwo Powiatowe w Śremie,

- b) zakupu pomocy dydaktycznych do pracowni ogólnokształcącej, fryzjerskiej, samochodowej oraz gastronomicznej,
  - c) zakupu sprzętu komputerowego oraz pozostałego wyposażenia na potrzeby placówki szkolnej,
  - d) likwidacji pomocy dydaktycznych niezdatnych do dalszego użytku,
- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – zmniejszenie wartości o 41 523,30 zł m.in. z tytułu:
- a) wybrakowania sprzętu szkolnego,
  - b) zakupu pomocy naukowych do pracowni matematycznej oraz fantomu do wykonywania ćwiczeń przy udzielaniu pierwszej pomocy,
  - c) zakupu stołów i krzeseł szkolnych oraz sprzętu do siłowni,
  - d) zakupu pozostałego wyposażenia na potrzeby placówki, w tym m.in. monitorów interaktywnych, zegarów, drukarek, e-booków, rolet i tablic suchościeralnych oraz magnetycznych,
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie - wzrost wartości o 128 414,48 zł z tytułu zakupu sprzętu komputerowego (laptopów), monitorów interaktywnych oraz sprzętu AGD,
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – wzrost wartości o 21 295,12 zł z tytułu:
- a) likwidacji mienia niezdatnego do dalszego użytkowania,
  - b) zakupu wyposażenia na potrzeby jednostki (mebli, sprzętu elektronicznego) w ramach projektu „Błękitna Przystań” Pokój przyjazny dziecku,
  - c) zakupu tablic informacyjnych na potrzeby jednostki,
  - d) nieodpłatne przekazanie mebli na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Psarskim,
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – wzrost wartości o 17 661,29 zł m. in. z tytułu:
- a) zakupu sprzętu komputerowego i biurowego (elektrostymulator, notebook, pieczętka, szafa do gabinetu),
  - b) zakupu testów oraz pomocy służących do badań dzieci,
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie - wzrost wartości o 13 143,52 zł m. in. z tytułu:
- a) zakupu sprzętu komputerowego, drukarki, zasilaczy awaryjnych UPS, niszczarki,
  - b) zakupu mebli biurowych (fotele obrotowe) oraz innych środków trwałych stanowiących wyposażenie jednostki,
  - c) likwidacji uszkodzonych i niezdatnych do dalszej eksploatacji środków trwałych,
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 13 607,02 zł, m.in. z tytułu:
- a) likwidacji środków trwałych niezdatnych do dalszego użytkowania,
  - b) zakupu nowych środków trwałych na potrzeby jednostki,
- 14) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – nie wykazano zmian w wartości pozostałych środków trwałych,



15) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – zmniejszenie wartości o 3 468,28 zł z tytułu likwidacji zużytego mienia niezdatnego do dalszego użytkowania.

#### 4. Powierzchnia **gruntów** Powiatu Śremskiego.

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Śremskiego na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosiła 250,0629 ha i w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. uległa zmianom polegającym na zwiększeniu o 0,8824 ha oraz zmniejszeniu o 0,0061 ha.

Na zwiększenie powierzchni gruntów stanowiących własność Powiatu Śremskiego wpływ miało nabycie na rzecz Powiatu w 2022 r. nieruchomości położonej w Trąbinku gm. Dolsk, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 100/2 o powierzchni 0,7695 ha oraz nieruchomości położonej w Śremie, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/348 o powierzchni 0,1129 ha.

Nadto na powierzchni zasobu Powiatu Śremskiego wpłynęła dokonana w 2022 roku zmiana granic nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Śremskiego, położonej w Esterpolu gm. Brodnica, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 62/1, w wyniku której odnotowano ubytek powierzchni zasobu wynoszący 0,0061 ha.

#### 5. **Dochody** uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania.

Dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania wg stanu na 31.12.2022 r. wynosiły 1 980 408,72 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. były wyższe o 65 017,03 zł. Zmiany w zakresie poszczególnych źródeł dochodów były następujące:

- 1) zwiększeniu uległa wartość dochodów uzyskanych z umów najmu i dzierżawy o kwotę 50 760,97 zł, na co wpływ miało m. in. zawarcie krótkoterminowej umowy najmu obejmującej jedną z nieruchomości stanowiących własność Powiatu, aktualizacje czynszów oraz wzrostu wskaźnika inflacji, w związku z którym jednostki organizacyjne powiatu uzyskiwały wyższe dochody za najem i dzierżawę nieruchomości będących w ich zarządzie,
- 2) zmniejszeniu uległa wartość dochodów uzyskanych ze sprzedaży mienia o kwotę 26 553,33 zł z uwagi na niższą w 2022 roku sprzedaż nieruchomości powiatowych w stosunku do roku 2021 oraz błąd w przepisaniu wartości z roku 2020 r. do tabeli za rok 2021 w wysokości 10 834,33 zł przez jednostkę Zespół Szkół Politechnicznych w Śremie,
- 3) zwiększeniu uległa wartość innych dochodów (wpłaty za media) o kwotę 40 809,39 zł, co jest związane m. in. ze wzrostem zużycia mediów przez najemców oraz wzrostem cen jednostkowych za dostawę i zużycie mediów.

  
Marek Matuszewski  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami