

INFORMACJA o gospodarowaniu nieruchomościami powiatowymi

Informacją objęto okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 października 2022 r. Mienie powiatu składa się z nieruchomości będących w powiatowym zasobie, w skład którego wchodzi nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym oraz nieruchomości będące przedmiotem umów najmu i użyczenia.

Powiatowe jednostki organizacyjne posiadają w trwałym zarządzie nieruchomości zabudowane i są to obiekty, w których zlokalizowane są:

- Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
- Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
- Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Piłsudskiego 15,
- Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Staszica 3,
- Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie, ul. Wybickiego 2,
- Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Popiełuszki 30,
- Liceum Ogólnokształcące w Śremie, ul. Poznańska 11,
- Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
- Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Marciniaka 2
i Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie (współzarząd)
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Dutkiewicza 5,
- Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49.

Jednostki organizacyjne korzystają z nieruchomości oddanych w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu ich działania. Ponadto jednostki te mają prawo między innymi do remontu obiektu budowlanego na nieruchomości oddanej w trwały zarząd oraz do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Jeżeli umowa zawierana jest do 3 lat jednostki zobowiązane są zawiadomić Zarząd Powiatu oraz organ nadzorujący. Umowa zawarta na okres powyżej 3 lat wymaga zgody tych organów. Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobierane są opłaty roczne. Z opłat tych zwolnione są jednostki oświatowe oraz grunty oddane z przeznaczeniem na drogi publiczne. Dochód uzyskany z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd według stanu na dzień 31.10.2022 r. wyniósł 4.500,50 zł przy planie 4.600,00 zł.

Ponadto w powiatowym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane i są to obiekty:

- Starostwa Powiatowego w Śremie przy ul. Mickiewicza 17,
- Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Śremie przy ul. Mickiewicza 46.

W powiatowym zasobie znajdują się również nieruchomości, w których prowadzone są usługi medyczne świadczone przez lekarzy rodzinnych. Nieruchomości te położone są w Mchach oraz w Śremie i objęte są umowami najmu. Także umową najmu objęte są nieruchomości Szpitala w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1 wynajmowane na rzecz Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Ponadto przedmiotem umów są trzy kondygnacje lokalu użytkowego nr 2 położonego na terenie szpitala w Śremie, które wynajmowane są przez SALUS + Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Zagorzynek 1.

Dochody dla Powiatu z tytułu najmu oraz wpływów z dochodów różnych planowane na rok 2022 w kwocie 1.887.600,00 zł, wykonane zostały do dnia 31.10.2022 r. w wysokości 1.479.915,03 zł.

Lokal użytkowy nr 5 mieszczący się w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 użyczony jest w dalszym ciągu na rzecz Śremskiego Stowarzyszenia „Jasny Horyzont”.

Wydatki z tytułu zarządzania nieruchomościami zaplanowane zostały na kwotę 195.050,00zł, a wydano dotychczas 153.939,34zł.

Na wydatki związane z bieżącym administrowaniem obiektami składają się koszty ponoszone za media, w tym opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, gaz, wywóz nieczystości płynnych, oraz koszty z tytułu wykonanych przeglądów technicznych, prace naprawczo – remontowych i wydatki związane z utrzymaniem porządku wokół obiektów. Ponadto z tego tytułu odprowadzany jest podatek od nieruchomości i podatek rolny.

W ramach bieżących prac remontowych na wynajmowanych obiektach wykonano:

- usługę polegającą na montażu łączności awaryjnej GSM w kabinie widny osobowej mieszczącej się w budynku lokalu użytkowego nr 2 w budynku byłego oddziału zakaźnego w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1.
- usługi polegające na usunięciu awarii i wymianie odcinka rury wodociągowej w części piwnicznej lokalu użytkowego numer 1 i 2 położonego w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1,

Kwota 1.962,96 zł wydatkowana została na koszty zawarcia umowy notarialnej nabycia przez Powiat Śremski w drodze darowizny nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Roweckiego, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 2205/348.

Ponadto część środków w wysokości 3.690,00zł została wydatkowana na wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do złożenia wniosku o nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Śremskiego gruntów rolnych położonych w miejscowości Grzybno, dla których prawo własności w imieniu Skarbu Państwa wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu.

Aktem notarialnym z dnia 9 marca 2022 r. Powiat Śremski nabył w drodze darowizny od Gminy Śrem nieruchomość niezabudowaną położoną w Śremie przy ul. Roweckiego, oznaczoną ewidencyjnym numerem działki 2205/348 o powierzchni 0,1129 ha, z przeznaczeniem na cele drogowe.


W okresie sprawozdawczym powiatowy zasób został powiększony o nieruchomości nabyte z mocy prawa decyzjami Wojewody Wielkopolskiego, położone w miejscowościach Żabno, które stanowią fragmenty dróg powiatowych o łącznej powierzchni 0,1779 ha.

Z tytułu zarządzania nieruchomościami plan dochodów i wydatków za okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.10.2022 r. przedstawia się następująco:

DOCHODY				
Rozdział	§	Plan w zł	Wykonanie w zł	Wykonanie
70005	0470 – Wpływy z opłat za zarząd	4 600,00	4 500,50	97,84%
	0750 – Dochody z najmu i dzierżawy	1 770 000,00	1 374 886,24	77,68%
	0970 – Wpływy z różnych dochodów	113 000,00	100 528,29	88,96%
	Razem:	1 887 600,00	1 479 915,03	78,40%

WYDATKI				
Rozdział	§	Plan w zł	Wykonanie w zł	Wykonanie
	4260 – Zakup energii i wody	133 755,00	110 826,50	82,86%
	4270 - Zakup usług remontowych	17 328,00	9 963,00	57,50%
	4300 - Zakup usług pozostałych	29 000,00	19 658,84	67,79%
	4390 – Zakup usług obejm. ekspert.	5 166,00	3 690,00	71,43%
	4430 – Różne opłaty i składki	398,00	398,00	100,00%
	4480 - Podatek od nieruchomości	9 381,00	9 381,00	100,00%
	4500 – Pozostałe podatki	22,00	22,00	100,00%
	Razem:	195 050,00	153 939,34	78,92%

Śrem, dnia 14 listopada 2022 r.


 Marek Matuszewski
 Zastępca Naczelnika
 Wydziału Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami