



# POWIAT ŚREMSKI

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU ŚREMSKIEGO

Opracowanie:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwo Powiatowe w Śremie  
ul. Adama Mickiewicza 17  
63 – 100 Śrem

---

---

**ZARZĄD POWIATU W ŚREMIE**

## WPROWADZENIE

Pojęcie mienia powiatu stanowi, że mienie powiatu to własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Mając na uwadze definicję mienia, a także postanowienia art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. 305 z późn. zm.) w ramach struktury niniejszego dokumentu wyszczególniono informacje w następującym zakresie:

1. przysługujące jednostce samorządu terytorialnego prawa własności, w tym:
  - 1) wartość majątku trwałego uwzględniającą pozycje:
    - a) wartości niematerialne i prawne,
    - b) rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie),
    - c) należności długoterminowe,
    - d) długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje),
    - e) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe,
    - f) mienie zlikwidowanych jednostek;
  - 2) wartość majątku obrotowego uwzględniającą pozycje:
    - a) zapasy,
    - b) należności krótkoterminowe,
    - c) inwestycje krótkoterminowe,
    - d) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe;
  - 3) wartość pozostałych środków trwałych (uzupełniająco);
2. inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce samorządu terytorialnego, w tym:
  - 1) ograniczone prawa rzeczowe,
  - 2) użytkowanie wieczyste,
  - 3) wierzytelności,
  - 4) udziały w spółkach,
  - 5) akcje;
3. posiadanie;
4. dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania:
  - 1) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
  - 2) wpływy z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu,
  - 3) wpływy uzyskane z sprzedaży mienia,
  - 4) wpływy z innych dochodów w tym wpłaty za media.

Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528), przez powiatowe osoby prawne, poza powiatem rozumie się samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają wprost taki status oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez powiat.

Wobec powyższego, materiały niezbędne do opracowania informacji o stanie mienia komunalnego powiatu zostały przygotowane przez następujące jednostki organizacyjne powiatu:

1. Starostwo Powiatowe w Śremie, ul. Adama Mickiewicza 17,
2. Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Fama 16,
3. Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
4. Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Józefa Piłsudskiego 15,
5. Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Stanisława Staszica 3,
6. Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
7. Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 30,
8. Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie, ul. Poznańska 11,
9. Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5,
11. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
12. Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49,
13. Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
14. SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji, ul. Józefa Chełmońskiego 1,
15. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
16. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5.

Ponadto materiały do sporządzenia niniejszej informacji pozyskane zostały ze Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Józefa Chełmońskiego 1, w którym Powiat Śremski posiada udziały.

## PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2020 r. (w zł)						Wartość razem
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	419 117,23	45 592 142,19	0,00	15 405 500,00	0,00	0,00	61 416 759,42
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	21 266,46	2 117 325,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2 138 591,66
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	35 482,31	4 229 433,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4 264 916,28
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	17 283,11	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 988 425,90
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	81 103,58	2 624 114,11	0,00	0,00	0,00	0,00	2 705 217,69
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	188 651,23	4 262 437,93	0,00	0,00	0,00	0,00	4 451 089,16
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	51 355,37	5 499 656,74	0,00	0,00	0,00	0,00	5 551 012,11
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	138 192,71	4 698 057,18	0,00	0,00	0,00	0,00	4 836 249,89
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	6 384 012,14	0,00	0,00	0,00	0,00	6 400 279,60
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	36 802,06	422 015,54	0,00	0,00	0,00	0,00	458 817,60
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	26 154,17	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	42 047,11
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	123 818,51	2 315 877,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2 439 696,17
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	37 450,26	55 186 400,09	0,00	0,00	0,00	0,00	55 223 850,35
14	SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	6 214,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 214,00
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	3 620,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 620,75
<b>RAZEM:</b>		<b>1 202 779,21</b>	<b>135 318 508,48</b>	<b>0,00</b>	<b>15 405 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>151 926 787,69</b>

**Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2021 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku trwałego według stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2021 r. (w zł)						Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem	
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwale (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek			Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	427 579,09	45 886 271,34	0,00	15 905 500,00	0,00	0,00	62 219 350,43	802 591,01	1,31%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	21 266,46	2 117 325,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2 138 591,66	0,00	0,00%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	35 482,31	4 370 598,26	0,00	0,00	0,00	0,00	4 406 080,57	141 164,29	3,31%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	17 283,11	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 988 425,90	0,00	0,00%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	109 672,58	2 810 877,21	0,00	0,00	0,00	0,00	2 920 549,79	215 332,10	7,96%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	198 823,63	4 400 708,84	0,00	0,00	0,00	0,00	4 599 532,47	148 443,31	3,33%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	51 376,89	5 653 064,99	0,00	0,00	0,00	0,00	5 704 441,88	153 429,77	2,76%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	158 923,63	4 838 558,28	0,00	0,00	0,00	0,00	4 997 481,91	161 232,02	3,33%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	7 169 450,06	0,00	0,00	0,00	0,00	7 185 717,52	785 437,92	12,27%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	38 170,09	414 020,54	0,00	0,00	0,00	0,00	452 190,63	-6 626,97	-1,44%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	27 763,17	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	43 656,11	1 609,00	3,83%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	120 452,36	2 244 142,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2 364 594,46	-75 101,71	-3,08%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	37 450,26	69 439 372,83	0,00	0,00	0,00	0,00	69 476 823,09	14 252 972,74	25,81%
14	SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	4 402,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 402,20	-1 811,80	-29,16%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	3 620,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 620,75	0,00	0,00%
<b>RAZEM:</b>		<b>1 268 533,99</b>	<b>151331425,4</b>	<b>0,00</b>	<b>15 905 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>168 505 459,37</b>	<b>16 578 671,68</b>	<b>10,91%</b>

**Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 r. (w zł)				
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	190 362,11	827 835,22	0,00	0,00	1 018 197,33
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	311 025,84	55 122,51	0,00	0,00	366 148,35
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	290 552,33	100 681,85	0,00	0,00	391 234,18
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	0,00	39 620,00	0,00	0,00	39 620,00
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	0,00	33 840,00	0,00	0,00	33 840,00
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	10 922,39	71 199,50	0,00	949,92	83 071,81
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	310,72	1 397,35	0,00	0,00	1 708,07
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	4 406,77	117 161,03	0,00	0,00	121 567,80
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	0,00	13 726,85	0,00	0,00	13 726,85
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	0,00	37 500,06	0,00	0,00	37 500,06
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	0,00	316 248,91	0,00	0,00	316 248,91
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	0,00	44,00	0,00	0,00	44,00
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0,00	11 614,59	0,00	0,00	11 614,59
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM:</b>		<b>807 580,16</b>	<b>1 625 991,87</b>	<b>0,00</b>	<b>949,92</b>	<b>2 434 521,95</b>

**Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2021 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku obrotowego według stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2021 r. (w zł)					Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość razem		
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	186 164,01	854 887,56	1 722,00	0,00	1 042 773,57	24 576,24	2,41%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	384 967,33	41 433,25	0,00	0,00	426 400,58	60 252,23	16,46%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	204 500,73	100 951,46	0,00	0,00	305 452,19	-85 781,99	-21,93%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	0,00	35 535,00	0,00	0,00	35 535,00	-4 085,00	-10,31%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	0,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	-3 840,00	-11,35%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	10 593,90	88 193,50	0,00	0,00	98 787,40	15 715,59	18,92%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	310,72	1 447,69	0,00	0,00	1 758,41	50,34	2,95%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	15 169,01	119 272,27	0,00	0,00	134 441,28	12 873,48	10,59%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	0,00	13 378,94	0,00	0,00	13 378,94	-347,91	-2,53%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-37 500,06	0,00%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	0,00	228 397,75	0,00	0,00	228 397,75	-87 851,16	-27,78%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	0,00	24,50	0,00	0,00	24,50	-19,50	-44,32%
14	SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 614,59	0,00%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>RAZEM:</b>		<b>801 705,70</b>	<b>1 513 521,92</b>	<b>1 722,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 316 949,62</b>	<b>-117 572,33</b>	<b>-4,83%</b>

**Tabela: Wartość pozostałych środków trwałych Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz 31.12.2021 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość pozostałych środków trwałych - konto 013 - (w zł)			
		wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	743 548,37	658 932,27	-84 616,10	-11,38%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	667 168,24	745 908,45	78 740,21	11,80%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	830 629,44	860 105,39	29 475,95	3,55%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	364 069,65	414 813,05	50 743,40	13,94%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	2 655 021,12	2 830 750,51	175 729,39	6,62%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	1 895 457,14	2 010 246,50	114 789,36	6,06%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	1 990 500,05	2 013 977,51	23 477,46	1,18%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	1 418 685,17	1 505 412,48	86 727,31	6,11%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	1 457 116,32	1 503 109,08	45 992,76	3,16%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	468 045,82	406 934,19	-61 111,63	-13,06%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	246 216,39	257 008,05	10 791,66	4,38%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	270 051,74	369 736,69	99 684,95	36,91%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	174 664,63	182 623,43	7 958,80	4,56%
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	13 074,47	13 074,47	0,00	0,00%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	41 547,43	48 251,41	6 703,98	16,14%
<b>RAZEM:</b>		<b>13 235 795,98</b>	<b>13 820 883,48</b>	<b>585 087,50</b>	<b>4,42%</b>



**Tabela: Powierzchnia nieruchomości (gruntów) Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz 31.12.2021 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Powierzchnia nieruchomości - gruntów - (w m <sup>2</sup> )		
		wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	wg stanu na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana powierzchni (w m <sup>2</sup> )
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	55402	55431	29
	Starostwo Powiatowe w Śremie - drogi	106039	105439	-600
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	5831	5831	0
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	62313	62313	0
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	2188	2188	0
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	7647	7647	0
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	5436	5436	0
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	17725	17725	0
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	5891	5891	0
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	39988	39988	0
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	540	540	0
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	876	876	0
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	3202	3202	0
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	940	940	0
	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie - drogi	2178419	2178419	0
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	0	0	0
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0	0	0
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0	0	0
<b>RAZEM:</b>		<b>2492437</b>	<b>2491866</b>	<b>-571</b>

## **INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO ORAZ POSIADANIE**

Powiatowi Śremskiemu według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. przysługują w ramach praw majątkowych:

- **akcje** w ilości: 1 szt. o wartości 50.000,00 zł w Funduszu Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S. A. w Poznaniu;
- **udziały** w ilości: 30.711 szt. w wartości jednostkowej 500,00 zł (łącznie wartość: 15.355.500,00 zł), w spółce ze 100% udziałem Powiatu Śremskiego działającej pod firmą Szpital Powiatowy im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Ponadto Powiat Śremski **nie posiada** innych, niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności oraz posiadania.

## DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU PRAW WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW ORAZ POSIADANIA (DOCHODY Z MIENIA)

Tabela: Dochody Powiatu Śremskiego uzyskane z tytułu wykonywanych praw własności

Rodzaj dochodu	Wartość dochodu według stanu na dzień		Zmiana wartości dochodu	Procentowa zmiana wartości dochodu
	31.12.2020 r.	31.12.2021 r.		
Dochody uzyskane z umów najmu i dzierżawy	1 853 059,60	1 791 346,94	-61 712,66	-3,33%
Dochody uzyskane z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu	4 500,50	4 500,50	0,00	0,00%
Dochody uzyskane ze sprzedaży mienia	188 199,29	27 334,33	-160 864,96	-85,48%
Inne dochody (wpłaty za media)	74 029,14	92 209,92	18 180,78	24,56%
Razem	2 119 788,53	1 915 391,69	-204 396,84	-9,64%

\*dochody dotyczą jednostek organizacyjnych powiatu oraz SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji

## OPISY ZMIAN

W zakresie:

1. Wartość **majątku trwałego** Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosiła 168 505 459,37 zł brutto i w porównaniu do roku poprzedniego wzrosła o 16 578 671,68 zł, na co wpływ miało m. in. błędne wskazanie w Informacji o stanie mienia komunalnego za 2020 rok wartości aktywów trwałych w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – zamiast kwoty 55 186 399,25 zł wskazano kwotę 55 186 400,09 zł.

Ponadto, na zmianę wartości brutto majątku trwałego wpłynęło:

1) w Starostwie Powiatowym w Śremie – wzrost wartości o 802 591,01 zł m. in. z tytułu:

- a) wykonania płyty fundamentowej oraz dostawy i montażu zbiornika do tlenu medycznego na terenie Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o. o.,
- b) modernizacji pomieszczeń pracowni prób wysiłkowych oraz pracowni spirometrii i EEG w Szpitalu Powiatowym im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o. o.,
- c) przebudowy wewnętrznej drogi przeciwpożarowej na terenie Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.,
- d) modernizacji części piwnicznej budynku Przychodni Zdrowia w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 5,
- e) zakupu macierzy dyskowej dla Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego,

3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – wzrost wartości o 141 164,29 zł z tytułu przyjęcia na stan środka trwałego w budowie tj. modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz systemu oddymiania w budynku pałacu, który stanowi siedzibę jednostki,

4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego,

5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – wzrost wartości o 215 332,10 zł m. in. z tytułu:

- a) modernizacji budynku szkoły,
- b) zakupu środka trwałego na potrzeby kształcenia specjalnego uczniów tj. domku akustycznego,
- c) przesięgowania na konto 020 (wartości niematerialne i prawne) oprogramowań ujętych dotychczas na koncie 013 (pozostałe środki trwałe),

6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 148 443,31 zł z tytułu:

- a) zakupu oprogramowania i licencji komputerowych,

- b) modernizacji wejścia i schodów do budynku głównego szkoły oraz do budynku sali gimnastycznej,
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie – wzrost wartości o 153 429,77 zł, m.in. z tytułu:
- a) likwidacji oraz zakupu nowego oprogramowania komputerowego,
  - b) przyjęcia na stan środków trwałych w związku z przeprowadzoną inwestycją pn. „Modernizacja pomieszczeń ślusarni na terenie byłych warsztatów szkolnych ZSP w Śremie”,
- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 161 232,02 zł, z tytułu:
- a) zakupu licencji komputerowych oraz platformy edukacyjnej,
  - b) modernizacji przedsionka oraz korytarza w budynku sali gimnastycznej,
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie – wzrost wartości o 785 437,92 zł m.in. z tytułu:
- a) przeprowadzonych inwestycji polegających na modernizacji budynków szkoły,
  - b) utwardzenia ścieżki w parku znajdującym się na terenie szkoły,
  - c) zakupu sprzętu specjalistycznego do nauki zawodu technika mechanizacji rolnictwa i agrotechniki,
  - d) zakupu samochodu 9 osobowego marki Toyota Proace,
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – zmniejszenie wartości o 6 626,97 zł z tytułu:
- a) wyksięgowania z ewidencji księgowej licencji, które utraciły ważność oraz zakupu nowego oprogramowania komputerowego,
  - b) likwidacji zużytego mienia,
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – zwiększenie wartości o 1 609,00 zł z tytułu zakupu oprogramowania komputerowego,
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie – zmniejszenie wartości o 75 101,71 zł z tytułu:
- a) likwidacji sprzętu komputerowego niezdatnego do dalszego użytkowania (stacje komputerowe, monitory, drukarki i infokioski),
  - b) wyłączenia z ewidencji księgowej licencji na oprogramowania, które m. in. związane były z likwidowanymi jednostkami komputerowymi,
  - c) zakupu serwera oraz nowych licencji na oprogramowania komputerowe,
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 14 252 972,74 zł, uwzględniając w tym omyłkę z 2020 roku zmniejszającą wartość majątku trwałego o kwotę 0,84 zł oraz pozostałe zmiany, w tym m. in.:
- a) modernizację części piwnicznej budynku stanowiącego siedzibę jednostki,
  - b) przebudowę dróg powiatowych oraz ciągów pieszych,
- 14) w SP ZOZ Szpitala w Śremie w likwidacji – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.

15) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – zmniejszenie wartości o 1 811,80 zł z tytułu likwidacji oraz zakupu nowego oprogramowania komputerowego,

16) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.

2. Wartość **majątku obrotowego** Powiatu Śremskiego wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wynosiła 2 316 949,62 zł brutto i zmalała o 117 572,33 zł w stosunku do stanu z dnia 31.12.2020 r.

Zmiany w wartości majątku obrotowego wynikały m.in. z:

- 1) zmniejszenia stanów zapasów materiałów jednostek powiatu o kwotę 5 874,46 zł,
- 2) zmniejszenia stanów należności krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 112 469,95 zł,
- 3) zwiększenia stanów inwestycji krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 1 722,00 zł,
- 4) zmniejszenia stanów krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych o kwotę 949,92 zł.

3. Wartość **pozostałego majątku trwałego** Powiatu Śremskiego (konto 013) wg stanu na 31.12.2021 r., wynosiła 13 820 883,48 zł brutto i w porównaniu do roku 2020 wzrosła o 585 087,50 zł na co wpływ miało m. in. błędne wskazanie w Informacji o stanie mienia komunalnego za 2020 rok wartości pozostałych środków trwałych (konto 013) w Starostwie Powiatowym w Śremie – zamiast kwoty 744 347,92 zł wskazano kwotę 743 548,37 zł.

Ponadto na zmiany w wartościach pozostałego majątku trwałego wpłynęło:

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie - zmniejszenie wartości o 84 616,10 zł, uwzględniając w tym błędnie wskazaną w 2020 roku wartość pozostałych środków trwałych zwiększającą wartość majątku o kwotę 799,55 zł oraz pozostałe zmiany m. in. z tytułu:
  - a) przekazania do Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o. oraz do Domu Pomocy Społecznej w Psarskim zakupionych w 2020 r. w związku z pandemią COVID-19 koncentratorów tlenu,
  - b) likwidacji sprzętu zniszczonego i niezdatnego do dalszego użytkowania,
  - c) zakupu telefonów oraz sprzętu elektronicznego niezbędnego do pracy Starostwa Powiatowego w Śremie,
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie - wzrost wartości o 78 740,21 zł m. in. z tytułu:
  - a) likwidacji wyeksploatowanego mienia niskiej wartości (meble oraz sprzęt AGD),
  - b) zakupu sprzętu komputerowego, meblowego stanowiącego wyposażenie pomieszczeń oraz sprzętu AGD i RTV,

- c) zakupu różnego rodzaju sprzętu rehabilitacyjnego, automatycznej stacji do dezynfekcji rąk, pętli indukcyjnej oraz ozonatora do dezynfekcji pomieszczeń,
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – wzrost wartości o 29 475,95 zł m. in. z tytułu:
- a) zakupu sprzętu rehabilitacyjnego oraz meblowego stanowiącego wyposażenie pomieszczeń,
  - b) przyjęcia na stan koncentratorów tlenu przekazanych przez Starostwo Powiatowe w Śremie,
  - c) zakupu ozonatora do pomieszczeń, klimatyzatora oraz pozostałego wyposażenia niskiej wartości na potrzeby jednostki,
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 50 743,40 zł m. in. z tytułu:
- a) zakupu sprzętu komputerowego (notebook) oraz urządzenia wielofunkcyjnego,
  - b) zakupu monitorów interaktywnych, podłogi interaktywnej, a także maty do podłogi interaktywnej,
  - c) przyjęcia na stan wyposażenia w ramach programu pn. „Laboratoria przyszłości”,
  - d) likwidacji sprzętu elektronicznego niezdatnego do dalszego użytku,
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie - wzrost wartości o 175 729,39 zł m. in. z tytułu:
- a) przeksięgowania oprogramowań z konta 013 (pozostałe środki trwałe) na konto 020 (wartości niematerialne i prawne),
  - b) nieodpłatnego otrzymania komputerów z Powiatowego Urzędu Pracy w Śremie,
  - c) zakupu wyposażenia na potrzeby pracowni fotograficznej,
  - d) zakupu sprzętu komputerowego (monitory, dyski, notebooki) oraz meblowego, a także ścianki akustycznej i lupy dla uczniów z orzeczeniem, monitorów ze statywem, tablic suchościeralnych i mundurów wojskowych,
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 114 789,36 zł m.in. z tytułu:
- a) likwidacji uszkodzonego i niezdatnego do dalszego użytkowania mienia,
  - b) zakupu środków trwałych w ramach rządowego programu pn. „Aktywna Tablica” mającego na celu rozwijanie szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych na lata 2020-2024,
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie - wzrost wartości o 23 477,46 zł m.in. z tytułu:
- a) zakupu pomocy dydaktycznych do pracowni gastronomicznej, samochodowej oraz fryzjerskiej,

- b) zakupu sprzętu komputerowego oraz pozostałego wyposażenia na potrzeby placówki szkolnej,
- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 86 727,31 zł m.in. z tytułu:
- a) zakupu pomocy naukowych do pracowni geograficznej,
  - b) zakupu mebli, w tym mebli bibliotecznych, szaf oraz stołów i krzeseł szkolnych,
  - c) zakupu sprzętu RTV, informatycznego oraz nagłaśniającego,
  - d) zakupu pozostałego wyposażenia na potrzeby placówki, w tym m.in. monitorów interaktywnych i tablic suchościeralnych,
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie - wzrost wartości o 45 992,76 zł z tytułu zakupu sprzętu komputerowego (laptopów) na potrzeby wyposażenia pracowni komputerowej,
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – zmniejszenie wartości o 61 111,63 zł z tytułu:
- a) likwidacji mienia niezdatnego do dalszego użytkowania,
  - b) zakupu wyposażenia na potrzeby jednostki, w tym stacji do dezynfekcji rąk, jednostki centralnej oraz mebli biurowych,
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – wzrost wartości o 10 791,66 zł m. in. z tytułu:
- a) zakupu sprzętu komputerowego,
  - b) zakupu testów oraz pomocy służących do badań dzieci,
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie - wzrost wartości o 99 684,95 zł m. in. z tytułu:
- a) zakupu sprzętu informatycznego, w tym zestawów komputerowych, drukarek, switche oraz serwera,
  - b) zakupu mebli biurowych (fotele obrotowe, szafy na dokumenty) oraz innych środków trwałych stanowiących wyposażenie jednostki,
  - c) likwidacji uszkodzonych i niezdatnych do dalszej eksploatacji środków trwałych,
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 7 958,80 zł, m.in. z tytułu:
- a) likwidacji środków trwałych niezdatnych do dalszego użytkowania,
  - b) zakupu nowych środków trwałych na potrzeby jednostki,
- 14) w SP ZOZ Szpitala w Śremie w likwidacji – nie wykazano zmian w wartości pozostałych środków trwałych,
- 15) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – nie wykazano zmian w wartości pozostałych środków trwałych,



16) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – wzrost wartości o 6 703,98 zł z tytułu zakupu niezbędnego wyposażenia o niskiej wartości na potrzeby jednostki.

#### 4. Powierzchnia **gruntów** Powiatu Śremskiego.

Powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Śremskiego na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosiła 249,1866 ha i w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. uległa zmniejszeniu o 0,0571 ha.


Na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność Powiatu Śremskiego wpływ miało zbycie przez Powiat w 2021 r. nieruchomości położonej w Lubiatowie gm. Dolsk, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 368 o powierzchni 0,0600 ha.

Nadto na powierzchnię zasobu Powiatu Śremskiego wpłynęły dokonane w 2021 roku podziały geodezyjne nieruchomości stanowiących własność Powiatu, położonych w Śremie, oznaczonych ewidencyjnymi numerami działek 2989/1 i 2989/10, w wyniku których odnotowano łączny przybytek powierzchni zasobu wynoszący 0,0029 ha.

#### 5. **Dochody** uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania.

Dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania wg stanu na 31.12.2021 r. wynosiły 1 915 391,69 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. były niższe o 204 396,84 zł. Zmiany w zakresie poszczególnych źródeł dochodów były następujące:

- 1) zmniejszeniu uległa wartość dochodów uzyskanych z umów najmu i dzierżawy o kwotę 61 712,66 zł, na co wpływ miało m. in. wygaśnięcie umowy najmu obejmującej jedną z nieruchomości stanowiących własność Powiatu oraz sytuacja epidemiologiczna spowodowana COVID-19, w związku z którą jednostki organizacyjne powiatu uzyskiwały niższe dochody za najem i dzierżawę nieruchomości będących w ich zarządzie,
- 2) zmniejszeniu uległa wartość dochodów uzyskanych ze sprzedaży mienia o kwotę 160 864,96 zł z uwagi na niższą w 2021 roku sprzedaż nieruchomości powiatowych w stosunku do roku 2020,
- 3) zwiększeniu uległa wartość innych dochodów (wpłaty za media) o kwotę 18 180,78 zł, co jest związane m. in. ze wzrostem zużycia mediów przez najemców oraz wzrostem cen jednostkowych za dostawę i zużycie mediów.

  
Marek Manuszewski  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami