

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Śremskiego, nieruchomości położonych w Grzybnie, gmina Brodnica**

Na podstawie art. 47 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 528) i art 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXIII/1742/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7324) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Śremskiego nieruchomości, dla których prawo własności, w imieniu Skarbu Państwa, wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Poznaniu, położonych w Grzybnie gmina Brodnica, oznaczonych ewidencyjnymi numerami działek: 23 o powierzchni 0,0767 ha, 29 o powierzchni 0,1000 ha, 22/15 o powierzchni 0,1686 ha, 22/18 o powierzchni 0,1620 ha i 22/33 o powierzchni 0,5292 ha, dla których Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1M/00006831/7, z przeznaczeniem na cele edukacji publicznej realizowane przez Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie od dnia podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalnym: .....  
Dorota Górska  
Radca Prawny

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
z dnia ..... 2022 r.

**Wysoka Rado,**

Zarząd Powiatu w Śremie zwrócił się w dniu 20 grudnia 2021 r. z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Poznaniu o nieodpłatne przekazanie wymienionych w uchwale nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Grzybno na rzecz Powiatu Śremskiego z przeznaczeniem na cele edukacji publicznej, realizowane przez Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie. Obecnie szkoła nie posiada gruntów rolnych niezbędnych do prowadzenia edukacji młodzieży i dorosłych kształcących się na kierunkach rolniczych.

W odpowiedzi Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Poznaniu pismem z dnia 14 stycznia 2022 r. wstępnie wyraził wolę nieodpłatnego przekazania wymienionych w uchwale nieruchomości na rzecz Powiatu Śremskiego. Jednym z warunków pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest podjęcie przez Radę Powiatu w Śremie uchwały wyrażającej wolę nabycia przedmiotowych nieruchomości.

Stosownie do art. 47 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, nabycie mienia przez powiat następuje m.in. przez inne czynności prawne.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących m.in. edukacji publicznej - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponadto zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami powiat nabywa nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

  
**STAROSTA**  
*Zenon Jahn*

  
**Marek Maruszewski**  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami