

INFORMACJA o gospodarowaniu nieruchomościami powiatowymi

Informacją objęto okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 października 2021 r. Mienie powiatu składa się z nieruchomości będących w powiatowym zasobie, w skład którego wchodzi nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym oraz nieruchomości będące przedmiotem umów najmu i użyczenia.

Powiatowe jednostki organizacyjne posiadają w trwałym zarządzie nieruchomości zabudowane i są to obiekty, w których zlokalizowane są:

- Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
- Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
- Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Piłsudskiego 15,
- Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Staszica 3,
- Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie, ul. Wybickiego 2,
- Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Popiełuszki 30,
- Liceum Ogólnokształcące w Śremie, ul. Poznańska 11,
- Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
- Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Marciniaka 2
i Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie (współzarząd)
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Dutkiewicza 5,
- Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49.

Jednostki organizacyjne korzystają z nieruchomości oddanych w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu ich działania. Ponadto jednostki te mają prawo między innymi do remontu obiektu budowlanego na nieruchomości oddanej w trwały zarząd oraz do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Jeżeli umowa zawierana jest do 3 lat jednostki zobowiązane są zawiadomić Zarząd Powiatu oraz organ nadzorujący. Umowa zawarta na okres powyżej 3 lat wymaga zgody tych organów. Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobierane są opłaty roczne. Z opłat tych zwolnione są jednostki oświatowe oraz grunty oddane z przeznaczeniem na drogi publiczne. Dochód uzyskany z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd według stanu na dzień 31.10.2021 r. wyniósł 4.500,50 zł przy planie 4.600,00 zł.

Ponadto w powiatowym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane i są to obiekty:

- Starostwa Powiatowego w Śremie przy ul. Mickiewicza 17,
- Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Śremie przy ul. Mickiewicza 46.

W powiatowym zasobie znajdują się również nieruchomości, w których prowadzone są usługi medyczne świadczone przez lekarzy rodzinnych. Nieruchomości te położone są w Mchach oraz w Śremie i objęte są umowami najmu. Także umową najmu objęte są nieruchomości Szpitala w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1 wynajmowane na rzecz Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Ponadto przedmiotem umów są trzy kondygnacje lokalu użytkowego nr 2 położonego na terenie szpitala w Śremie, które wynajmowane są przez SALUS + Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Zagorzynek 1.

Dochody dla Powiatu z tytułu najmu oraz wpływów z dochodów różnych planowane na rok 2021 w kwocie 1.815.000,00 zł, wykonane zostały do dnia 31.10.2021 r. w wysokości 1.479.404,54 zł.

Lokal użytkowy nr 5 mieszczący się w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 użyczony jest w dalszym ciągu na rzecz Śremskiego Stowarzyszenia „Jasny Horyzont”.

Wydatki z tytułu zarządzania nieruchomościami zaplanowane zostały na kwotę 355.643,00zł, a wydano dotychczas 232.141,97zł.

Na wydatki związane z bieżącym administrowaniem obiektami składają się koszty ponoszone za media, w tym opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, gaz, wywóz nieczystości płynnych, oraz koszty z tytułu wykonanych przeglądów technicznych, prace naprawczo – remontowych i wydatki związane z utrzymaniem porządku wokół obiektów. Ponadto z tego tytułu odprowadzany jest podatek od nieruchomości i podatek rolny.

W ramach bieżących prac remontowych na wynajmowanych obiektach wykonano:

- usługę polegającą na naprawie kotła gazowego zaopatrującego dostawę ciepła do budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5,
- usługi polegające na wymianie odcinka rury w części piwnicznej lokalu użytkowego numer 2 położonego w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1,
- usługi polegające na naprawie połączeń dachowych w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5
- zabezpieczenie uszkodzonego wjazdu do studni kanalizacji sanitarnej na nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5.

Ponadto w okresie sprawozdawczym wykonano za kwotę 111.207,82 zł modernizację części piwnicznej budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5. Wykonanie powyższych prac było konieczne ze względu na zawilgocenie ścian w piwnicach obiektu.

Kwota 103,32 zł wydatkowana została na publikację w prasie lokalnej wykazów o nieruchomości przeznaczonej sprzedaży w drodze przetargowej i pomieszczeń użytkowych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Ponadto część środków w wysokości 738,00 zł została wydatkowana na wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej fragment pasa drogowego drogi powiatowej położonej w Śremie przy ul. Roweckiego w celu nabycia go od Gminy Śrem w drodze darowizny.

Za kwotę 4.000,00 zł wykonano usługi geodezyjne polegające na dokonaniu podziału nieruchomości położonej w Śremie przy ul. Chełmońskiego w celu wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne.

Aktem notarialnym z dnia 15 marca 2021 r. Powiat Śremski sprzedał w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną położoną w Lubiawie, oznaczoną ewidencyjnym numerem działki 368. Z tego tytułu Powiat Śremski uzyskał w 2021 r. dochód w wysokości 16.500,00 zł netto.

W okresie sprawozdawczym powiatowy zasób został powiększony o nieruchomości nabyte z mocy prawa decyzjami Wojewody Wielkopolskiego, położone

w miejscowościach Hówek, Chwałkowo Kościelne i Włóściejewki, które stanowią fragmenty dróg powiatowych o łącznej powierzchni 2,5622 ha.

Z tytułu zarządzania nieruchomościami plan dochodów i wydatków za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.10.2021 r. przedstawia się następująco:

DOCHODY				
Rozdział	§	Plan w zł	Wykonanie w zł	Wykonanie
70005	0470 – Wpływy z opłat za zarząd	4 600,00	4 500,50	97,84%
	0750 – Dochody z najmu i dzierżawy	1 715 000,00	1 413 823,88	82,44%
	0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	10 000,00	16 500,00	165,00%
	0970 – Wpływy z różnych dochodów	100 000,00	65 580,66	65,58%
	Razem:	1 829 600,00	1 500 405,04	82,01%

WYDATKI				
Rozdział	§	Plan w zł	Wykonanie w zł	Wykonanie
	4260 – Zakup energii i wody	85 000,00	73 228,20	86,15%
	4270 - Zakup usług remontowych	99 885,00	8 548,50	8,56%
	4300 - Zakup usług pozostałych	40 000,00	28 643,45	71,61%
	4390 – Zakup usług obejm. ekspert.	2 500,00	738,00	29,52%
	4430 – Różne opłaty i składki	2 000,00	373,00	18,65%
	4480 - Podatek od nieruchomości	15 000,00	9 381,00	62,54%
	4500 – Pozostałe podatki	50,00	22,00	44,00%
	6050 – Wydatki inwestycyjne	111 208,00	111 207,82	99,99%
	Razem:	355 643,00	232.141,97	65,27%

Śrem, dnia 29 listopada 2021 r.


Marek Mańszewski
 Zastępca Naczelnika
 Wydziału Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami