



## Powiat Śremski

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU ŚREMSKIEGO

Opracowanie:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwo Powiatowe w Śremie  
ul. Adama Mickiewicza 17  
63 – 100 Śrem

---

---

**ZARZĄD POWIATU W ŚREMIE**

## **WPROWADZENIE**

---

Pojęcie mienia powiatu stanowi, że mienie powiatu to własność oraz inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne. Mając na uwadze definicję mienia, a także postanowienia art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. 305 t.j.) w ramach struktury niniejszego dokumentu wyszczególniono informacje w następującym zakresie:

1. przysługujące jednostce samorządu terytorialnego prawa własności, w tym:
  - 1) wartość majątku trwałego uwzględniającą pozycje:
    - a) wartości niematerialne i prawne,
    - b) rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie),
    - c) należności długoterminowe,
    - d) długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje),
    - e) długoterminowe rozliczenia międzyokresowe,
    - f) mienie zlikwidowanych jednostek;
  - 2) wartość majątku obrotowego uwzględniającą pozycje:
    - a) zapasy,
    - b) należności krótkoterminowe,
    - c) inwestycje krótkoterminowe,
    - d) krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe;
  - 3) wartość pozostałych środków trwałych (uzupełniająco);
2. inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce samorządu terytorialnego, w tym:
  - 1) ograniczone prawa rzeczowe,
  - 2) użytkowanie wieczyste,
  - 3) wierzytelności,
  - 4) udziały w spółkach,
  - 5) akcje;
3. posiadanie;
4. dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania:
  - 1) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze,
  - 2) wpływy z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu,

- 3) wpływy uzyskane z sprzedaży mienia,
- 4) wpływy z innych dochodów w tym wpłaty za media.

Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 t.j.), przez powiatowe osoby prawne, poza powiatem rozumie się samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają wprost taki status oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez powiat.

Wobec powyższego, materiały niezbędne do opracowania informacji o stanie mienia komunalnego powiatu zostały przygotowane przez następujące jednostki organizacyjne powiatu:

1. Starostwo Powiatowe w Śremie, ul. Adama Mickiewicza 17,
2. Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
3. Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
4. Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Józefa Piłsudskiego 15,
5. Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Stanisława Staszica 3,
6. Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
7. Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 30,
8. Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie, ul. Poznańska 11,
9. Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
10. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5,
11. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
12. Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49,
13. Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Floriana Marciniaka 2,
14. SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji, ul. Józefa Chełmońskiego 1,
15. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie, ul. Józefa Wybickiego 2,
16. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie, ul. Józefa Dutkiewicza 5.

Ponadto materiały do sporządzenia niniejszej informacji pozyskane zostały ze Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Józefa Chełmońskiego 1, w którym Powiat Śremski posiada udziały.

## PRAWA WŁASNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

**Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość <u>brutto</u> wg stanu na dzień 31.12.2019 r. (w zł)						Wartość razem
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	412 373,02	45 231 026,04	0,00	1 380 500,00	0,00	0,00	47 023 899,06
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	18 866,46	2 117 325,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2 136 191,66
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	35 482,31	4 229 433,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4 264 916,28
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	11 884,11	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 983 026,90
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	81 103,58	2 470 855,11	0,00	0,00	0,00	0,00	2 551 958,69
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śreмі	188 529,46	4 264 259,01	0,00	0,00	0,00	0,00	4 452 788,47
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	51 548,17	5 191 352,47	0,00	0,00	0,00	0,00	5 242 900,64
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	124 334,01	4 698 057,18	0,00	0,00	0,00	0,00	4 822 391,19
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	6 228 821,26	0,00	0,00	0,00	0,00	6 245 088,72
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	16 336,27	413 115,54	0,00	0,00	0,00	0,00	429 451,81
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	31 040,60	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	46 933,54
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	123 278,36	2 315 877,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2 439 156,02
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	33 507,53	52 507 472,88	0,00	0,00	0,00	0,00	52 540 980,41
14	SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	3 620,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 620,75
<b>RAZEM:</b>		<b>1 151 172,09</b>	<b>131 654 632,05</b>	<b>0,00</b>	<b>1 380 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>134 186 304,14</b>

**Tabela: Wartość brutto majątku trwałego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2020 r. wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku trwałego według stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość brutto wg stanu na dzień 31.12.2020 r. (w zł)							Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (bez konta 013)	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Mienie zlikwidowanych jednostek	Wartość razem		
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	419 117,23	45 592 142,19	0,00	15 405 500,00	0,00	0,00	61 416 759,42	14 392 860,36	30,61%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	21 266,46	2 117 325,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2 138 591,66	2 400,00	0,11%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	35 482,31	4 229 433,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4 264 916,28	0,00	0,00%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	17 283,11	1 971 142,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 988 425,90	5 399,00	0,27%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	81 103,58	2 624 114,11	0,00	0,00	0,00	0,00	2 705 217,69	153 259,00	6,01%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	188 651,23	4 262 437,93	0,00	0,00	0,00	0,00	4 451 089,16	-1 699,31	-0,04%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	51 355,37	5 499 656,74	0,00	0,00	0,00	0,00	5 551 012,11	308 111,47	5,88%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	138 192,71	4 698 057,18	0,00	0,00	0,00	0,00	4 836 249,89	13 858,70	0,29%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	16 267,46	6 384 012,14	0,00	0,00	0,00	0,00	6 400 279,60	155 190,88	2,49%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	36 802,06	422 015,54	0,00	0,00	0,00	0,00	458 817,60	29 365,79	6,84%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	26 154,17	15 892,94	0,00	0,00	0,00	0,00	42 047,11	-4 886,43	-10,41%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	123 818,51	2 315 877,66	0,00	0,00	0,00	0,00	2 439 696,17	540,15	0,02%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	37 450,26	55 186 400,09	0,00	0,00	0,00	0,00	55 223 850,35	2 682 869,94	5,11%
14	SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	6 214,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 214,00	3 214,00	107,13%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	3 620,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 620,75	0,00	0,00%
<b>RAZEM:</b>		<b>1 202 779,21</b>	<b>135 318 508,48</b>	<b>0,00</b>	<b>15 405 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>151 926 787,69</b>	<b>17 740 483,55</b>	<b>13,22%</b>

**Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 r. (w zł)				Wartość razem
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	190 250,73	870 927,09	0,00	0,00	1 061 177,82
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	94 058,76	48 434,76	0,00	0,00	142 493,52
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	25 004,06	109 864,34	0,00	0,00	134 868,40
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	0,00	58 502,50	0,00	0,00	58 502,50
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	0,00	15 490,00	0,00	0,00	15 490,00
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	11 020,75	98 925,90	0,00	0,00	109 946,65
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	1 197,95	1 345,49	0,00	0,00	2 543,44
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	14 067,79	111 430,62	0,00	0,00	125 498,41
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	0,00	12 923,10	0,00	0,00	12 923,10
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	0,00	88 394,91	0,00	0,00	88 394,91
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	0,00	906,27	0,00	0,00	906,27
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	0,00	0,00	879,83	0,00	879,83
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM:</b>		<b>335 600,04</b>	<b>1 417 144,98</b>	<b>879,83</b>	<b>0,00</b>	<b>1 753 624,85</b>

**Tabela: Wartość majątku obrotowego Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2020 r.  
wraz ze wskazaniem zmian w stosunku do wartości brutto majątku obrotowego według stanu  
na dzień 31.12.2019 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 r. (w zł)				Wartość razem	Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
		Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1	Starostwo Powiatowe w Śreмі	190 362,11	827 835,22	0,00	0,00	1 018 197,33	-42 980,49	-4,05%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śreмі	311 025,84	55 122,51	0,00	0,00	366 148,35	223 654,83	156,96%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	290 552,33	100 681,85	0,00	0,00	391 234,18	256 365,78	190,09%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śreмі	0,00	39 620,00	0,00	0,00	39 620,00	-18 882,50	-32,28%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śreмі	0,00	33 840,00	0,00	0,00	33 840,00	18 350,00	118,46%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śreмі	10 922,39	71 199,50	0,00	949,92	83 071,81	-26 874,84	-24,44%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śreмі	310,72	1 397,35	0,00	0,00	1 708,07	-835,37	-32,84%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	4 406,77	117 161,03	0,00	0,00	121 567,80	-3 930,61	-3,13%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śreмі	0,00	13 726,85	0,00	0,00	13 726,85	803,75	6,22%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śreмі	0,00	37 500,06	0,00	0,00	37 500,06	37 500,06	0,00%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śreмі	0,00	316 248,91	0,00	0,00	316 248,91	227 854,00	257,77%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śreмі	0,00	44,00	0,00	0,00	44,00	-862,27	-95,14%
14	SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-879,83	-100,00%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śreмі	0,00	11 614,59	0,00	0,00	11 614,59	11 614,59	0,00%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śreмі	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>RAZEM:</b>		<b>807 580,16</b>	<b>1 625 991,87</b>	<b>0,00</b>	<b>949,92</b>	<b>2 434 521,95</b>	<b>680 897,10</b>	<b>38,83%</b>

**Tabela: Wartość pozostałych środków trwałych Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz 31.12.2020 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Wartość pozostałych środków trwałych - konto 013 - (w zł)			
		wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana wartości razem (w zł)	Procentowa zmiana wartości razem
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	692 169,37	743 548,37	51 379,00	7,42%
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	607 599,53	667 168,24	59 568,71	9,80%
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	737 914,05	830 629,44	92 715,39	12,56%
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	323 404,99	364 069,65	40 664,66	12,57%
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	2 505 910,85	2 655 021,12	149 110,27	5,95%
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	1 812 497,00	1 895 457,14	82 960,14	4,58%
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	1 895 809,25	1 990 500,05	94 690,80	4,99%
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	1 289 147,52	1 418 685,17	129 537,65	10,05%
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	1 354 959,90	1 457 116,32	102 156,42	7,54%
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	204 694,54	468 045,82	263 351,28	128,66%
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	263 038,64	246 216,39	-16 822,25	-6,40%
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	255 900,46	270 051,74	14 151,28	5,53%
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	145 345,49	174 664,63	29 319,14	20,17%
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00%
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	7 823,18	13 074,47	5 251,29	67,12%
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	33 579,48	41 547,43	7 967,95	23,73%
<b>RAZEM:</b>		<b>12 129 794,25</b>	<b>13 235 795,98</b>	<b>1 106 001,73</b>	<b>9,12%</b>



**Tabela: Powierzchnia nieruchomości (gruntów) Powiatu Śremskiego według stanu na dzień 31.12.2019 r. oraz 31.12.2020 r.**

Lp.	Jednostka organizacyjna	Powierzchnia nieruchomości - gruntów - (w m <sup>2</sup> )		
		wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana powierzchni (w m <sup>2</sup> )
1	Starostwo Powiatowe w Śremie	58904	55402	-3502
	Starostwo Powiatowe w Śremie - drogi	110962	106039	-4923
2	Dom Pomocy Społecznej w Śremie	5831	5831	0
3	Dom Pomocy Społecznej w Psarskim	62313	62313	0
4	Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie	2188	2188	0
5	Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie	7647	7647	0
6	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie	5436	5436	0
7	Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie	17725	17725	0
8	Liceum Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie	5891	5891	0
9	Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie	39988	39988	0
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie	540	540	0
11	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Śremie	876	876	0
12	Powiatowy Urząd Pracy w Śremie	3202	3202	0
13	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie	940	940	0
	Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie - drogi	2179019	2178419	-600
14	SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji	0	0	0
15	Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Śremie	0	0	0
16	Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie	0	0	0
<b>RAZEM:</b>		<b>2501462</b>	<b>2492437</b>	<b>-9025</b>

## **INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE PRZYŚLUGUJĄCE JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO ORAZ POSIADANIE**

Powiatowi Śremskiemu według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. przysługują w ramach praw majątkowych:

- **akcje** w ilości: 1 szt. o wartości 50.000,00 zł w Funduszu Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S. A. w Poznaniu;
- **udziały** w ilości: 30.711 szt. w wartości jednostkowej 500,00 zł (łącznie wartość: 15.355.500,00 zł), w spółce ze 100% udziałem Powiatu Śremskiego działającej pod firmą Szpital Powiatowy im. Tadeusza Malińskiego w Śreміe sp. z o.o.

Ponadto Powiat Śremski **nie posiada** innych, niż własność praw majątkowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności oraz posiadania.

## DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU PRAW WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW ORAZ POSIADANIA (DOCHODY Z MIENIA)

Tabela: Dochody Powiatu Śremskiego uzyskane z tytułu wykonywanych praw własności

Rodzaj dochodu	Wartość dochodu według stanu na dzień		Zmiana wartości dochodu	Procentowa zmiana wartości dochodu
	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.		
Dochody uzyskane z umów najmu i dzierżawy	1 730 284,33	1 853 059,60	122 775,27	7,10%
Dochody uzyskane z tytułu opłat dotyczących trwałego zarządu	4 500,50	4 500,50	0,00	0,00%
Dochody uzyskane z sprzedaży mienia	355 309,86	188 218,79	-167 091,07	-47,03%
Inne dochody (wpłaty za media)	83 538,07	74 029,14	-9 508,93	-11,38%
Razem	2 173 632,76	2 119 808,03	-53 824,73	-2,48%

\*dochody dotyczą jednostek organizacyjnych powiatu oraz SP ZOZ Szpital w Śreмі w likwidacji

## OPISY ZMIAN

W zakresie:

1. Wartość **majątku trwałego** Powiatu Śremskiego, wg stanu na dzień 31.12.2020 r., wynosiła 151 926 787,69 zł brutto i w porównaniu do roku poprzedniego wzrosła o 17 740 483,55 zł, na co wpływ miała m. in. omyłka pisarska z roku 2019 polegająca na błędnym wskazaniu wartości długoterminowych aktywów finansowych w Starostwie Powiatowym w Śremie – zamiast kwoty 13 805 000,00 zł wykazano kwotę 1 380 500,00 zł.

Ponadto, na zmianę wartości brutto majątku trwałego wpłynęło:

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie – wzrost wartości o 14 392 860,36 zł, uwzględniając w tym ww. omyłkę pisarską z roku 2019 zwiększającą wartość majątku trwałego o kwotę 12 424 500,00 zł oraz pozostałe zmiany na kwotę 1 968 360,36 zł m. in. z tytułu:
  - a) wykonania instalacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynku Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o. o.,
  - b) budowy miejsc parkingowych na terenie Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o. o.,
  - c) modernizacji instalacji elektrycznej w budynku Przychodni Zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5 (II etap),
  - d) zbycia nieruchomości położonej w Brodnicy, zabudowanej budynkiem przychodni zdrowia,
  - e) wniesienia udziałów do Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie – wzrost wartości o 2 400,00 zł, z tytułu zakupu oprogramowania komputerowego.
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 5 399,00 zł z tytułu zakupu oprogramowania komputerowego.
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie – wzrost wartości o 153 259,00 zł z tytułu modernizacji budynku szkoły.
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie – zmniejszenie wartości o 1 699,31 zł, z tytułu:
  - a) zakupu certyfikatu SSL,
  - b) wyksięgowania z ewidencji dwóch zestawów komputerowych.

7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie – wzrost wartości o 308 111,47 zł, m.in. z tytułu:

- a) likwidacji oprogramowania komputerowego,
- b) modernizacji pracowni zawodowych i pomieszczeń garażowych na terenie byłych warsztatów szkolnych,
- c) przeprowadzenia inwestycji polegającej m in. na zagospodarowaniu terenów zielonych wokół szkoły, rozbudowie chodnika i parkingu, postawieniu wiaty rekreacyjnej, wykonaniu ogrodzenia wokół boiska do piłki nożnej oraz wokół terenu siłowni zewnętrznej.

8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 13 858,70 zł, z tytułu zakupu licencji oraz oprogramowania komputerowego.

9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie – wzrost wartości o 155 190,88 zł z tytułu utwardzenia nawierzchni drogi wewnętrznej mieszczącej się za budynkiem internatu.

10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – wzrost wartości o 29 365,79 zł m.in. z tytułu:

- a) zakupu oprogramowania komputerowego dla dzieci z niepełnosprawnością w ramach projektu realizowanego w związku z wystąpieniem pandemii COVID-19,
- b) włączenia do rzeczowych aktywów trwałych grupy 0 – grunty.

11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie – zmniejszenie wartości o 4 886,43 zł m. in. z tytułu likwidacji sprzętu informatycznego oraz oprogramowań komputerowych i licencji, które utraciły ważność.

12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie – wzrost wartości o 540,15 zł, z tytułu:

- a) zakupu oprogramowania komputerowego,
- b) wyłączenia z ewidencji księgowej programu komputerowego, który przestał być użytkowany.

13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – wzrost wartości o 2 682 869,94 zł, m. in. z tytułu:

- a) modernizacji budynku przy ul. Marciniaka 2 w Śremie stanowiącego siedzibę jednostki,
- b) przebudowy dróg powiatowych,
- c) wyksięgowania z ewidencji księgowej nieruchomości gruntowej w związku z wygaszeniem do niej prawa trwałego zarządu.

14) w SP ZOZ Szpitala w Śremie w likwidacji – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.

15) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – wzrost wartości o 3 214,00 zł z tytułu zakupu programu komputerowego.

16) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – nie wykazano zmian w wartości majątku trwałego.

2. Wartość **majątku obrotowego** Powiatu Śremskiego wg stanu na 31.12.2020 r., wynosiła 2 434 521,95 zł brutto i wzrosła o 680 897,10 zł w stosunku do stanu z dnia 31.12.2019 r.

Zmiany w wartości majątku obrotowego wynikały m.in. z:

- 1) zwiększenia stanów zapasów materiałów jednostek powiatu o kwotę 471 980,12 zł,
- 2) zwiększenia stanów należności krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 208 846,89 zł,
- 3) zmniejszenia stanów inwestycji krótkoterminowych jednostek powiatu o kwotę 879,83 zł,
- 4) zwiększenia stanów krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych o kwotę 949,92 zł.

3. Wartość **pozostałego majątku trwałego** Powiatu Śremskiego (konto 013) wg stanu na 31.12.2020 r., wynosiła 13 235 795,98 zł brutto i w porównaniu do roku 2019 wzrosła o 1 106 001,73 zł. Na zmiany w wartościach pozostałego majątku trwałego wpływ miało:

- 1) w Starostwie Powiatowym w Śremie - wzrost wartości o 51 379,00 zł, m.in. z tytułu:
  - a) zakupu wyposażenia dla wydziałów Starostwa Powiatowego w Śremie,
  - b) zakupu telefonów komórkowych dla pracowników Starostwa Powiatowego w Śremie,
  - c) zakupu stacji do dezynfekcji rąk i koncentratorów tlenu w związku z pandemią COVID-19.
- 2) w Domu Pomocy Społecznej w Śremie - wzrost wartości o 59 568,71 zł m. in. z tytułu:
  - a) likwidacji wyeksploatowanego mienia niskiej wartości,
  - b) zakupu sprzętu komputerowego, biurowego, AGD, RTV oraz ogrodowego,
  - c) zakupu wyposażenia na potrzeby oddziału, w tym mebli, koncentratorów tlenu, bramki do pomiaru temperatury, wózków transportowych i prysznicowych oraz urządzenia do udrażniania dróg oddechowych.
- 3) w Domu Pomocy Społecznej w Psarskim – wzrost wartości o 92 715,39 zł m. in. z tytułu:
  - a) likwidacji środków trwałych niezdatnych do dalszego użytkowania,
  - b) zakupu sprzętu AGD, elektronicznego, medycznego oraz sprzętu służącego do dezynfekcji w związku z wystąpieniem pandemii COVID-19,

- c) zakupu pozostałego wyposażenia na potrzeby jednostki.
- 4) w Zespole Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie – wzrost wartości o 40 664,66 zł m. in. z tytułu:
- a) nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego oraz wyposażenia pracowni szkolnych i terapeutycznych w ramach realizowanych przez szkołę projektów,
  - b) zakupu notebooków, niszczarek, krzeseł biurowych oraz innych środków trwałych na potrzeby placówki.
- 5) w Zespole Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie - wzrost wartości o 149 110,27 zł m. in. z tytułu:
- a) nieodpłatnego otrzymania laptopów z MEN w związku z pandemią COVID-19,
  - b) nieodpłatnego otrzymania pomocy naukowych z projektu ZIT tj. doposażenia pracowni fotograficznej oraz pracowni wielozawodowych,
  - c) zakupu środków trwałych takich jak: dyski zewnętrzne i wielofunkcyjne, monitory, notebooki, fotele oraz krzesła obrotowe.
- 6) w Zespole Szkół Ekonomicznych im. Cyryła Ratajskiego w Śremie – wzrost wartości o 82 960,14 zł m.in. z tytułu:
- a) likwidacji mienia niezdatnego do dalszego użytkowania,
  - b) nieodpłatnego przyjęcia do ewidencji księgowej środków trwałych otrzymanych w ramach realizowanych przez szkołę projektów, tj. m.in. mebli, laptopów, koparki laserowej, tablicy multimedialnej wraz z projektorem, zestawów nagłaśniających, wizualizera i innych,
  - c) zakupu wyposażenia na potrzeby szkoły, w tym sprzętu informatycznego (komputery, monitory, laptopy, tablety), dozowników łokciowych, termometrów elektronicznych, myjek do okien oraz ekspresu do kawy.
- 7) w Zespole Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie - wzrost wartości o 94 690,80 zł m.in. z tytułu:
- a) likwidacji wyposażenia niezdatnego do dalszego użytkowania,
  - b) nieodpłatnego otrzymania środków trwałych w ramach realizowanych przez szkołę projektów,
  - c) zakupu sprzętu komputerowego, odzieży i sprzętu sportowego, pomocy naukowych oraz wyposażenia na potrzeby pracowni samochodowej, gastronomicznej, fryzjerskiej, mechanicznej i ślusarni.
- 8) w Liceum Ogólnokształcącym im. Gen. Józefa Wybickiego w Śremie – wzrost wartości o 129 537,65 zł m.in. z tytułu:

- a) zakupu sprzętu informatycznego, nagłaśniającego, multimedialnego i muzycznego,
  - b) zakupu pomocy naukowych do pracowni biologicznej oraz innego wyposażenia na potrzeby placówki.
- 9) w Zespole Szkół Rolniczych w Grzybnie - wzrost wartości o 102 156,42 zł m.in. z tytułu zakupu pomocy dydaktycznych oraz innego wyposażenia na potrzeby szkoły.
- 10) w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie – wzrost wartości o 263 351,28 zł m. in. z tytułu:
- a) zakupu sprzętu komputerowego i audiowizualnego dla dzieci z niepełnosprawnością w ramach projektu realizowanego w związku z wystąpieniem pandemii COVID-19,
  - b) zakupu wyposażenia na potrzeby jednostki, w tym: klimatyzatora, projektora, telefonu komórkowego, tablicy flipch oraz dozowników do płynu dezynfekcyjnego.
- 11) w Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Śremie - zmniejszenie wartości o 16 822,25 zł m. in. z tytułu:
- a) wyksięgowania z ewidencji środków trwałych niezdatnych do dalszego użytkowania,
  - b) zakupu mebli oraz testów i pomocy służących do badań dzieci.
- 12) w Powiatowym Urzędzie Pracy w Śremie - wzrost wartości o 14 151,28 zł m. in. z tytułu:
- a) zakupu sprzętu informatycznego tj. zestawu komputerowego, skanera, switcha oraz drukarki,
  - b) zakupu stacji do dezynfekcji rąk oraz osłon na biurka w związku z pandemią Covid-19.
- 13) w Powiatowym Zarządzie Dróg w Śremie – zwiększenie wartości o 29 319,14 zł, m.in. z tytułu:
- a) likwidacji środków trwałych niezdatnych do dalszego użytkowania,
  - b) zakupu nowych środków trwałych na potrzeby jednostki.
- 14) w SP ZOZ Szpitala w Śremie w likwidacji – nie wykazano zmian w wartości pozostałych środków trwałych.
- 15) w Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym w Śremie – wzrost wartości o 5 251,29 zł m. in. z tytułu zakupu laptopa oraz aparatu telefonicznego.
- 16) w Powiatowym Zespole do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Śremie – wzrost wartości o 7 967,95 zł z tytułu zakupu wyposażenia na potrzeby jednostki tj. zestawu



komputerowego, urządzenia wielofunkcyjnego, telefonu komórkowego, niszczarki i fotela obrotowego.

#### 4. Powierzchnia **gruntów** Powiatu Śremskiego.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości powiatu śremskiego wynosiła 249,2437 ha i w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. uległa zmniejszeniu o 0,9025 ha.

Na zmniejszenie powierzchni gruntów stanowiących własność powiatu śremskiego miało wpływ zbycie w 2020 r. nieruchomości położonych w Brodnicy, oznaczonych ewidencyjnymi numerami działek 189/4 i 189/5 o łącznej powierzchni 0,3502 ha. Ponadto powiatowy zasób nieruchomości pomniejszony został o nieruchomości położone w Śremie oznaczone ewidencyjnymi numerami działek 885, 1136, 1598 oraz 1135/2 o łącznej powierzchni 0,5689 ha, zajęte pod pasy drogowe dróg gminnych - ul. dr. Seweryna Matuszewskiego i ul. Stanisława Staszica, które przekazane zostały na rzecz gminy Śrem w drodze darowizny. Nadto, w okresie sprawozdawczym powiatowy zasób nieruchomości został powiększony o nieruchomości gruntowe, położone w Olszy, stanowiące fragmenty pasa drogowego drogi powiatowej nr 4074P, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 33/2, 44/3 i 64/1 o łącznej powierzchni 0,0166 ha.

W 2020 roku zmniejszeniu, o 0,0600 ha, uległa powierzchnia nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Śremie, co ma związek z wygaszeniem trwałego zarządu do nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lubiatowo gm. Dolsk, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 368, która stała się zbędna jednostce organizacyjnej do wykonywania zadań statutowych i przeznaczona została do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.


#### 5. **Dochody** uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania.

Dochody uzyskane z tytułu praw własności, innych praw oraz posiadania wg stanu na 31.12.2020 r., wynosiły 2 119 808,03 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. były niższe o 53 824,73 zł. Zmiany w zakresie poszczególnych źródeł dochodów były następujące:

- 1) zwiększeniu uległa wartość dochodów uzyskanych z umów najmu i dzierżawy o kwotę 122 755,27 zł, co ma związek m. in. z odnotowaniem wyższych w 2020 r., w porównaniu do roku 2019 r., wpływów za najmem lokalu nr 2 położonego w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1. Ponadto, na wartość dochodów z tytułu najmu i dzierżawy w 2020 r. wpłynęła sytuacja epidemiologiczna spowodowana COVID-19,

w związku z którą jednostki organizacyjne powiatu uzyskiwały niższe dochody za najem i dzierżawę nieruchomości będących w ich zarządzie.

- 2) zmniejszeniu uległa wartość dochodów uzyskanych ze sprzedaży mienia o kwotę 167 110,57 zł oraz wartość innych dochodów (wpłaty za media) o kwotę 9 508,93 zł, która ma związek m. in. ze zbyciem przez SP ZOZ Szpital w Śremie w likwidacji wszystkich aktywów trwałych w 2019 r., co spowodowało, że podmiot ten w 2020 r. nie generował dochodów z tytułu sprzedaży mienia oraz wpłat za media.



*Marek Maruszewski*  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami