

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU w ŚREMIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu dwóch pomieszczeń, mieszczących się w budynku Przychodni Zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5 oraz wynajęcia ich na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie wobec dotychczasowego najemcy - Przychodni Zespołu Lekarza Rodzinnego "SALUS" z siedzibą w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5, od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na czas nieoznaczony, umowy najmu dwóch pomieszczeń (nr 16 i 17) o łącznej powierzchni 31,22 m<sup>2</sup>, mieszczących się na I piętrze budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
Dominik Galuszkowski  
Rajca J. Włody

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR.....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
z dnia .....

***Wysoka Rado,***

Przychodnia Zespołu Lekarza Rodzinnego "SALUS" wynajmuje wymienione w uchwale pomieszczenia na podstawie umowy najmu z dnia 27 października 2020 r., zawartej na czas oznaczony, która wygaśnie z dniem 31 stycznia 2021 r.

Ww. umowa zawarta została na okres 3 miesięcy, po tym jak poprzedni najemca - Pani Sylwia Latuszek -Abram, wypowiedziała za porozumieniem stron, z dniem 31 października 2020 r., zawartą z Powiatem Śremskim umowę najmu przedmiotowych pomieszczeń.

W dniu 9 grudnia 2020 r. Kierownik Przychodni Zespołu Lekarza Rodzinnego "SALUS" z siedzibą w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5 zwrócił się do Zarządu Powiatu w Śremie z prośbą o przedłużenie na czas nieoznaczony ww. umowy najmu.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń na czas nieoznaczony pozwoli najemcy na poszerzenie prowadzonej w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5 działalności medycznej, a także ułatwi negocjowanie corocznych umów z Narodowym Funduszem Zdrowia i wpłynie na zabezpieczenie mieszkańcom powiatu śremskiego ciągłości świadczenia usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.

Stosownie do art. 25b w związku z art. 25 ust.2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony również wymaga zgody rady powiatu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

***Marek Matyszewski***  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

**STAROSTA**  
*Zenon Jahns*