

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU w ŚREMIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubiatowo, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 368**

Na podstawie art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 25b oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471) oraz §3 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7324), Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubiatowo, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 368 o pow. 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1M/00038558/2,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
.....  
Dominik Czuchajowski  
Radca Prawny

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR.....**  
**RADY POWIATU W ŚREMIE**  
z dnia .....

*Wysoka Rado,*

O nabycie w trybie bezprzetargowym działki nr 368, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubiatowo wystąpili właściciele nieruchomości przyległej tj. działki nr 367. Wnioskodawcy wystąpienie uzasadnili tym, że nabycie przedmiotowego gruntu wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania ich nieruchomości m in. poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 368 położona w obrębie ewidencyjnym Lubiatowo nabyta została na własność powiatu śremskiego z przeznaczeniem na cele drogowe i wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości. Zgodnie z aktualnym przebiegiem drogi powiatowej nr 4073P, przedmiotowa działka nie stanowi pasa drogowego ww. drogi, stąd też stała się zbędna do realizacji zadań powiatu, w tym do zadań realizowanych przez jednostkę organizacyjną powiatu - Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie.

Stosownie do postanowień § 3 uchwały Nr XXIII/174/2016 Rady Powiatu w Śremie z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami, zbycie nieruchomości stanowiących własność powiatu śremskiego może nastąpić na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w sytuacji gdy zbywana nieruchomość nie służy do realizacji zadań własnych powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami zbycie ww. nieruchomości nastąpić może za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szcunkowym.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, z zastrzeżeniem, że zbycie nieruchomości wymaga zgody rady powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

  
STAROSTA  
Zenon Juhas

  
Marek Matuszewski  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami