

INFORMACJA
o gospodarowaniu nieruchomościami powiatowymi

Informacją objęto okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 września 2020 r. Mienie powiatu składa się z nieruchomości będących w powiatowym zasobie, w skład którego wchodzi nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym oraz nieruchomości będące przedmiotem umów najmu i użyczenia.

Powiatowe jednostki organizacyjne posiadają w trwałym zarządzie nieruchomości zabudowane i są to obiekty, w których zlokalizowane są:

- Dom Pomocy Społecznej w Śremie, ul. Farna 16,
- Dom Pomocy Społecznej w Psarskim, ul. Owocowa 8,
- Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Śremie, ul. Piłsudskiego 15,
- Zespół Szkół Technicznych im. Hipolita Cegielskiego w Śremie, ul. Staszica 3,
- Zespół Szkół Ekonomicznych im. Cyryla Ratajskiego w Śremie, ul. Wybickiego 2,
- Zespół Szkół Politechnicznych im. Powstańców Wlkp. w Śremie, ul. Popiełuszki 30,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących w Śremie, ul. Poznańska 11,
- Zespół Szkół Rolniczych w Grzybnie, Grzybno 48,
- Powiatowy Zarząd Dróg w Śremie, ul. Marciniaka 2
i Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Śremie (współzarząd)
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Śremie, ul. Dutkiewicza 5,
- Powiatowy Urząd Pracy w Śremie, ul. Gostyńska 49.

Jednostki organizacyjne korzystają z nieruchomości oddanych w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu ich działania. Ponadto jednostki te mają prawo między innymi do remontu obiektu budowlanego na nieruchomości oddanej w trwały zarząd oraz do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Jeżeli umowa zawierana jest do 3 lat jednostki zobowiązane są zawiadomić Zarząd Powiatu oraz organ nadzorujący. Umowa zawarta na okres powyżej 3 lat wymaga zgody tych organów. Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobierane są opłaty roczne. Z opłat tych zwolnione są jednostki oświatowe oraz grunty oddane z przeznaczeniem na drogi publiczne. Dochód uzyskany z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd według stanu na dzień 30.09.2020 r. wyniósł 4.500,50zł przy planie 4.600,00zł.

Ponadto w powiatowym zasobie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane i są to obiekty:

- Starostwa Powiatowego w Śremie przy ul. Mickiewicza 17,
- Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Śremie przy ul. Mickiewicza 46.

Również w powiatowym zasobie znajdują się nieruchomości, w których prowadzone są usługi medyczne świadczone przez lekarzy rodzinnych. Nieruchomości położone w Mchach i Śremie są przedmiotem umów najmu. Także umową najmu objęte są nieruchomości Szpitala w Śremie przy ul. Chełmońskiego 1 wynajmowane na rzecz Szpitala Powiatowego im. Tadeusza Malińskiego w Śremie sp. z o.o.

Umowami najmu objęte są cztery kondygnacje lokalu użytkowego nr 2 położonego na terenie szpitala w Śremie, z których trzy (parter I i II kondygnacja) wynajmowane są przez

SALUS + Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Zagorzynek 1, a ostatnia kondygnacja wynajmowana jest przez Syndyka masy upadłościowej Centrum Medycznego Małgorzata Sp. z o.o. Panią Krystyną Swadowską, Kancelaria Syndyka, ul. Bór 147, Częstochowa.

Dochody dla Powiatu z tytułu najmu oraz wpływów z dochodów różnych planowane na rok 2020 w kwocie 1.815.000,00 zł, wykonane zostały do dnia 30.09.2020 r. w wysokości 1.365.724,53 zł.

Lokal użytkowy nr 5 w budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5 użyczony jest w dalszym ciągu na rzecz Śremskiego Stowarzyszenia „Jasny Horyzont”.

Wydatki z tytułu zarządzania nieruchomościami zaplanowane zostały na kwotę 174.418,00zł, a wydano dotychczas 95.862,62zł.

Na wydatki związane z bieżącym administrowaniem obiektami składają się koszty ponoszone za media, w tym opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, gaz, wywóz nieczystości płynnych, oraz koszty za przeglądy techniczne, prace naprawcze – remontowe i wydatki związane z utrzymaniem porządku wokół obiektów. Ponadto z tego tytułu odprowadzany jest podatek od nieruchomości i podatek rolny.

W ramach bieżących prac remontowych na wynajmowanych obiektach wykonano:

- usługi polegające na naprawie części instalacji gazowej w pomieszczeniach przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5,
- usługi polegające na wymianie samozamykacza drzwi wejściowych do budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5
- usługi polegające na naprawie drzwi wejściowych do budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5
- usługi polegające na całkowitej wymianie podłogi wraz z pracami wykończeniowymi w pomieszczeniu punktu szczepień mieszczącego się na parterze budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Mickiewicza 5,

Ponadto w okresie sprawozdawczym wykonano za kwotę 153.678,64 zł modernizację instalacji elektrycznej na parterze budynku przychodni zdrowia w Śremie przy ul. Chłapowskiego 5. Wykonanie powyższych prac było konieczne ze względu na zły stan techniczny instalacji elektrycznej w budynku.

Kwota 241,08 zł wydatkowana została na publikację w prasie lokalnej wykazów o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w najem i zbycia w drodze darowizny.

Ponadto część środków w wysokości 3.128,95 zł została wydatkowana na pokrycie kosztów zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz kosztów związanych z wynagrodzeniem biegłego w związku z Wyrokiem Sądu Rejonowego w Śremie Sygn. akt: I C 472/16 z dnia 15 października 2019 r. w sprawie przeciwko dotychczasowemu najemcy o zapłatę czynszu najmu.

Aktem notarialnym z dnia 23 stycznia 2020 r. Powiat Śremski sprzedał w drodze przetargowej nieruchomości zabudowane obiektami nieczynnej przychodni zdrowia położone w Brodnicy nr 65, oznaczone ewidencyjnymi numerami działek 189/4 i 189/5. Z tego tytułu Powiat Śremski uzyskał w 2020 r. dochód w wysokości 177.364,76zł netto.

W dniu 15 czerwca 2020 r. Powiat Śremski w drodze darowizny zbył na rzecz Gminy Śrem nieruchomości stanowiące fragmenty pasa drogowego drogi gminnej ul. Matuszewskiego o łącznej powierzchni 0,4785 ha.

Ponadto aktem notarialnym z dnia 21 sierpnia 2020 r. Powiat Śremski przekazał w drodze darowizny na rzecz Gminy Śrem nieruchomość stanowiącą fragment pasa drogowego drogi gminnej ul. Staszica o powierzchni 0,0904 ha.

W okresie sprawozdawczym powiatowy zasób został powiększony o nieruchomości nabyte z mocy prawa decyzjami Wojewody Wielkopolskiego, położone w miejscowościach Trąbinek i Lubiatowo gmina Dolsk, które stanowią fragmenty dróg powiatowych o łącznej powierzchni 1,8555 ha.

Z tytułu zarządzania nieruchomościami plan dochodów i wydatków za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 30.09.2020 r. przedstawia się następująco:

DOCHODY				
Rozdział	§	Plan w zł	Wykonanie w zł	Wykonanie
70005	0470 – Wpływy z opłat za zarząd	4 600,00	4 500,50	97,84%
	0750 – Dochody z najmu i dzierżawy	1 715 000,00	1 314 943,00	76,67%
	0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	191 430,00	177 364,96	92,65%
	0970 – Wpływy z różnych dochodów	100 000,00	50 781,53	50,78%
	Razem:	2 011 030,00	1 547 589,99	76,95%

WYDATKI				
Rozdział	§	Plan w zł	Wykonanie w zł	Wykonanie
	4260 – Zakup energii i wody	85 000,00	61 914,58	72,84%
	4270 - Zakup usług remontowych	35 000,00	11 432,50	32,66%
	4300 - Zakup usług pozostałych	38 651,00	10 973,54	28,30%
	4390 – Zakup usług obejm. ekspert.	2 500,00	0,00	0%
	4430 – Różne opłaty i składki	2000,00	281,00	14,05%
	4480 - Podatek od nieruchomości	11 239,00	11 239,00	100%
	4500 – Pozostałe podatki	28,00	22,00	78,57%
	6050 – Wydatki inwestycyjne	155 000,00	153 678,64	99,14%
	Razem:	329 418,00	249 541,26	75,75%

Śrem, dnia 19 października 2020 r.


 Marek Matuszewski
 Zastępca Naczelnika
 Wydziału Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami